

2000 Croissant Joseph-Armand-Bombardier, Salaberry-de-Valleyfield

Espace disponible

2000 Croissant Joseph-Armand-Bombardier



MONTONI



CLARIDGE

Principales caractéristiques

Le 2000 Croissant Joseph-Armand-Bombardier intègre une gamme de caractéristiques optimisées afin de favoriser la performance opérationnelle des entreprises.



Espace disponible
À partir de 76 414 pi ca
Jusqu'à 308 700 pi ca



Hauteur libre
Entrepôt
Jusqu'à 32'



Disponibilité
Immédiate

Année de construction	2022
Espace disponible	308 700 pi ca
Locaux potentiels	4
Local à partir de	76 414 pi ca
Stationnement	145 espaces
Stationnement potentiel pour camions	96 espaces
Hauteur libre	32'-0"
Protection incendie	Système de gicleurs ESFR
Entrée électrique du bâtiment	2000 A
Éclairage entrepôt	LED
Portes de garage « drive-in »	2
Portes de quais de chargement	28



Vue de
l'emplacement

132

A.530

2000 Croissant
Joseph-Armand-Bombardier

Canal de Beauharnois



Informations pertinentes

Une croissance démographique soutenue

Pôle industriel

Hub industriel et logistique avec port
en eau profonde et réseau ferroviaire.

Main- d'œuvre

Bassin de main-d'œuvre régional important,
attirant travailleurs de plusieurs municipalités.

Accessibilité exceptionnelle

Accès direct à l'A-30, A-20 et A-530,
reliant Québec, Ontario et USA.

Offre complète de services

Services complets : commerces, restauration,
institutions et zones industrielles modernes.

Vue de l'emplacement

L'emplacement stratégique pour vos opérations à Salaberry-de-Valleyfield

Route 132	1.9 km
Route 201	6.7 km
Autroute 530	6.9 km
Frontière des États-Unis	39 km

2000 Croissant
Joseph-Armand-Bombardier

Plan du bâtiment

Local 01	77 194 pi ca
Local 02	77 478 pi ca
Local 03	76 414 pi ca
Local 04	76 891 pi ca

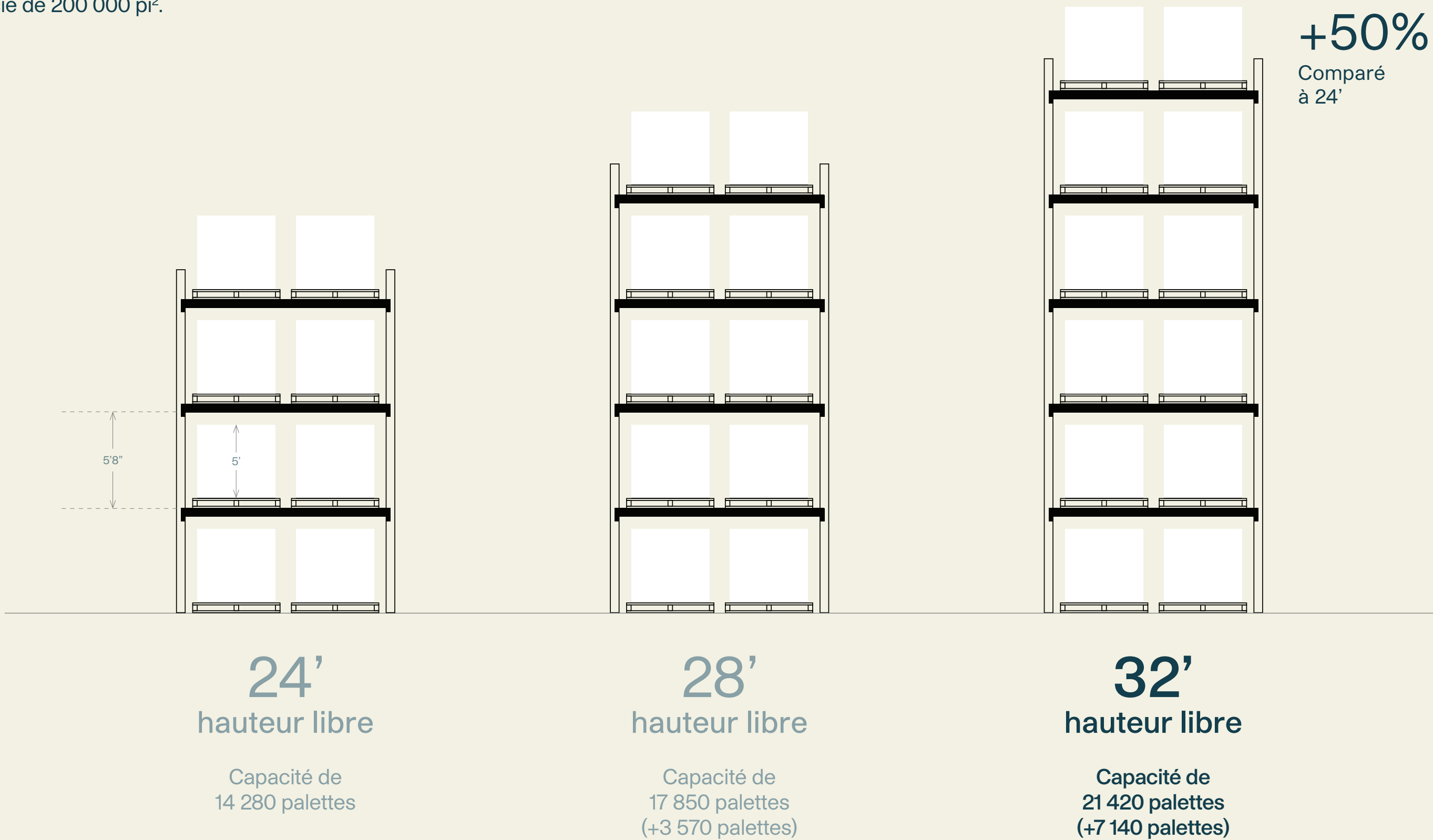


Hauteur optimisée Espace maximisé

32'

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir
des hauteurs libres disponibles et d'une
ouverture de rayon de 5'-8" pour des
palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé
sur une superficie de 200 000 pi².

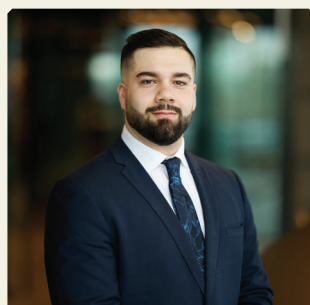


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI