

60 Rue Marie-Curie, Salaberry-de-Valleyfield

Espace disponible

60 Marie-Curie



MONTONI



CLARIDGE

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 191 620 pi²

2024

Année de construction
du bâtiment

36'

Hauteur libre
de l'entrepôt

24

Portes de quais
de chargement

1

Portes
«drive-in»

133

Espaces de
stationnement
pour voiture

15

Espaces de
stationnement
pour camion

Cette propriété offre des superficies à partir
de 55 000 pi², pouvant atteindre jusqu'à 191 620 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



41km

de la frontière américaine et à proximité du marché ontarien, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



46km

de Montréal et à proximité des autoroutes 20, 30 et 40.



Accès

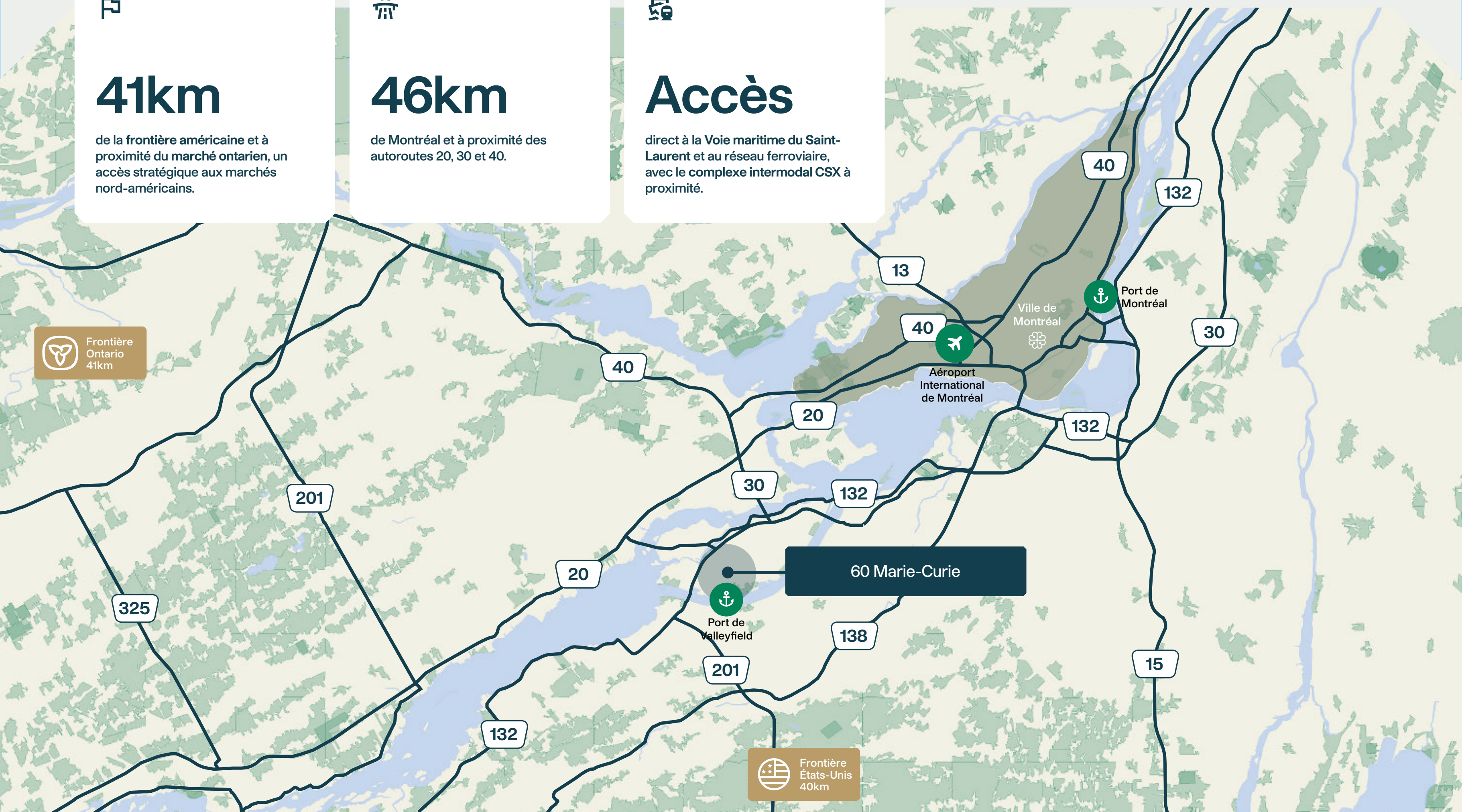
direct à la Voie maritime du Saint-Laurent et au réseau ferroviaire, avec le complexe intermodal CSX à proximité.



Frontière Ontario
41km



Frontière États-Unis
40km



Pourquoi Valleyfield est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



73 300

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 5 % depuis 2016, au cœur de la Montérégie-Ouest.



35 000

personnes actives

Une main-d'œuvre locale diversifiée, soutenant les secteurs manufacturier, industriel, logistique et commercial.



60 000\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat progresse, avec une hausse de 11,4 % depuis 2015.



+200

entreprises

Un écosystème industriel établi au sein du parc industriel et portuaire Perron, avec accès aux infrastructures maritimes, ferroviaires et routières.

Un espace conçu pour vos opérations



4 à 10

portes de quais de chargement
par local.



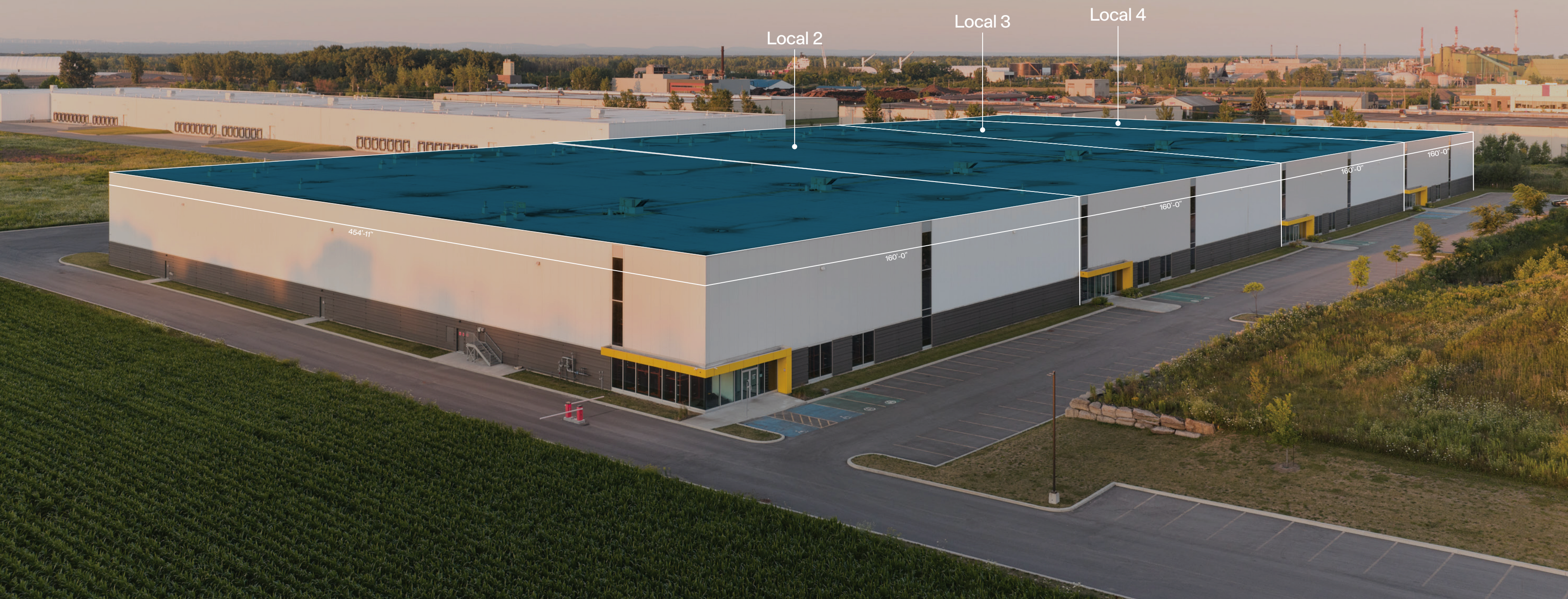
133

espaces de stationnement
pour voiture.

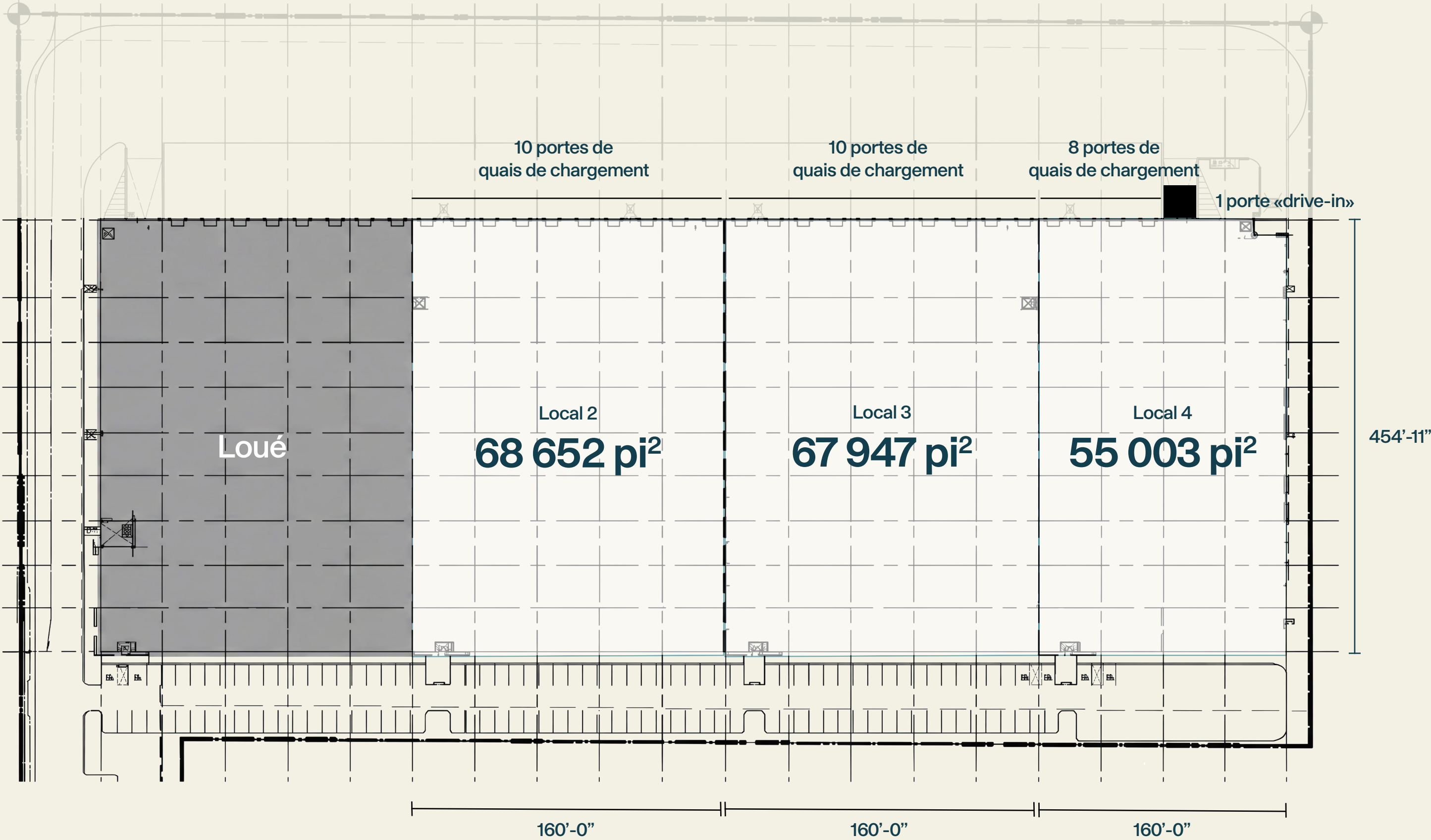


15

espaces de stationnement
pour camion.



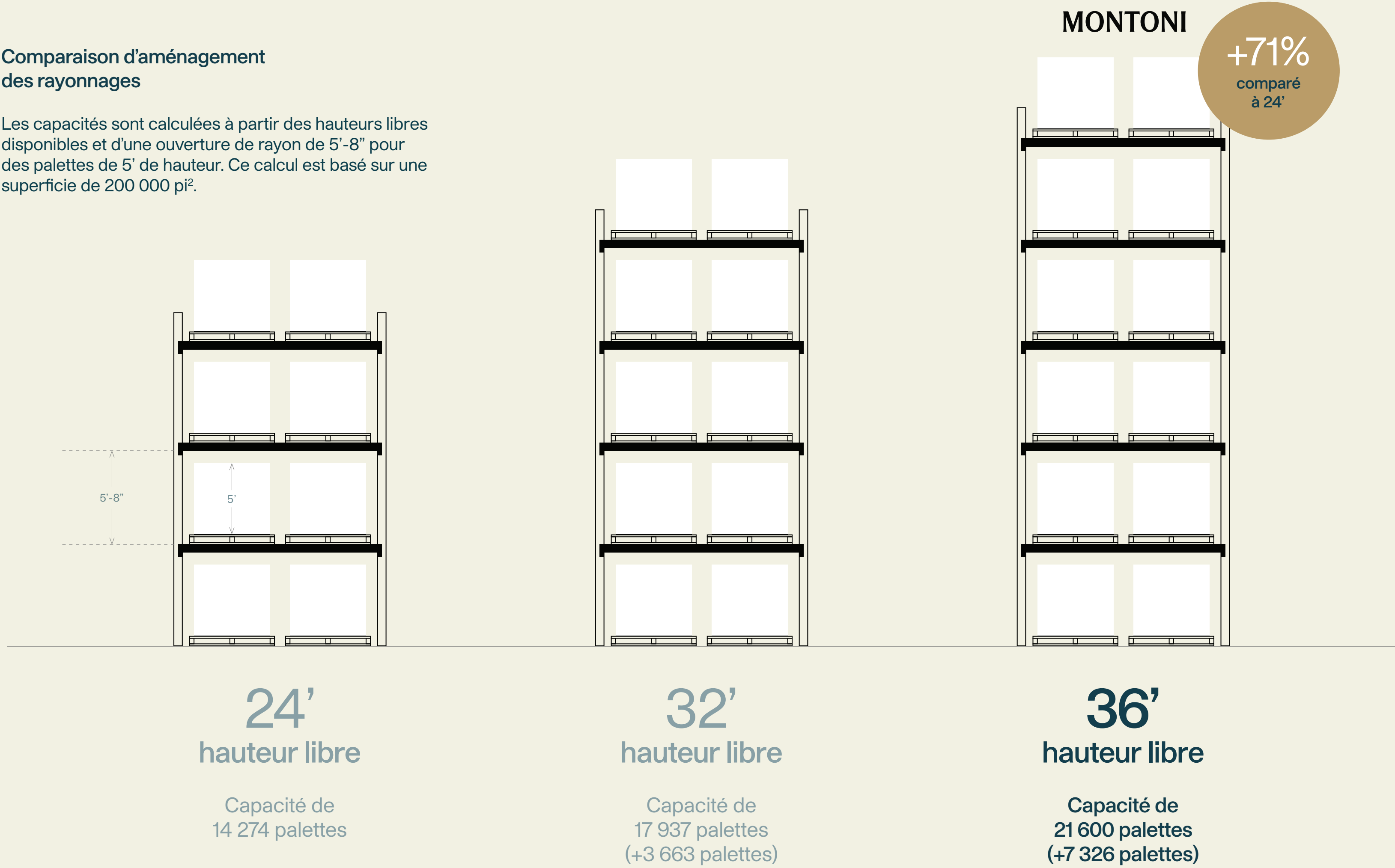
Caractéristiques et plan du bâtiment



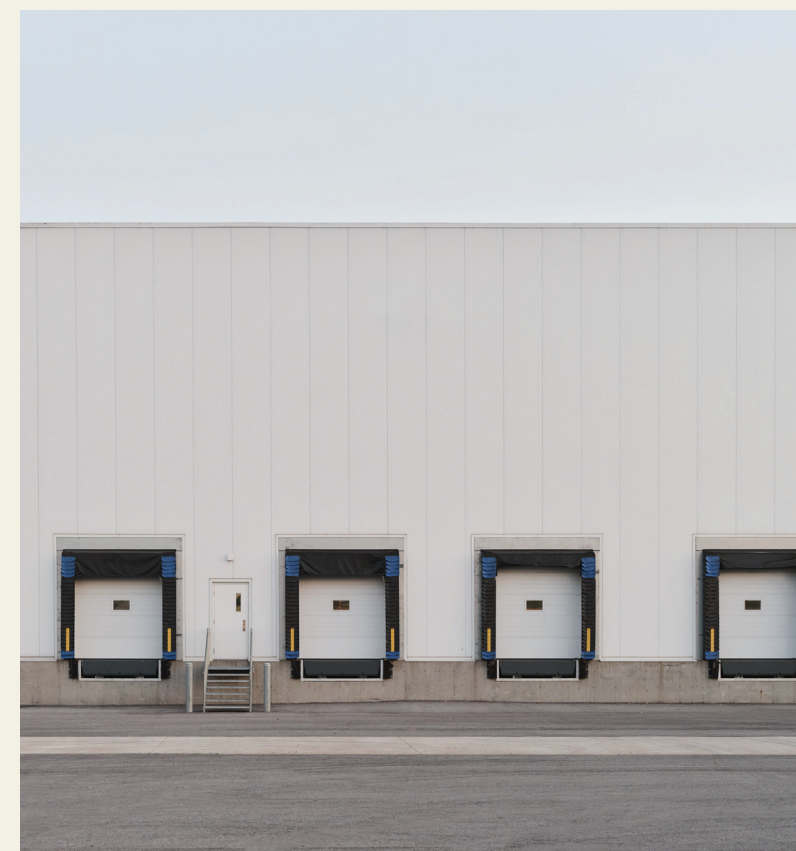
Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 200 000 pi².



Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise



Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI