

Rue Marie-Curie, Salaberry-de-Valleyfield

Espace disponible

60 rue Marie-Curie



MONTONI



CLARIDGE

Principales caractéristiques

Le 60 rue Marie-Curie intègre une gamme de caractéristiques optimisées afin de favoriser la performance opérationnelle des entreprises.



Espace disponible
À partir de 55 000 pi ca
Jusqu'à 191 620 pi ca



Hauteur libre
Entrepôt
Jusqu'à 36'



Disponible
Immédiatement

Construit en	2024
Superficie totale du terrain	517 789 pi ca
Superficie du bâtiment	191 620 pi ca
Locaux potentiels	3
Local à partir de	55 000 pi ca
Stationnement	133 places
Quais de chargement	24
Hauteur libre	36'-0"
Protection incendie	Système gicleurs ESFR
Entrée électrique du bâtiment	2 000 A
Éclairage entrepôt	LED
Portes de garage « drive-in »	1



Vue de
l'emplacement

132

A.530

60 rue Marie-Curie

Boulevard des Érables

Boulevard Gérard-Cadioux





Informations pertinentes

Une croissance démographique soutenue

Pôle industriel

Hub industriel et logistique avec port
en eau profonde et réseau ferroviaire.

Accessibilité exceptionnelle

Accès direct à l'A-30, A-20 et A-530,
reliant Québec, Ontario et USA.

Main- d'œuvre

Bassin de main-d'œuvre régional important,
attirant travailleurs de plusieurs municipalités.

Offre complète de services

Services complets : commerces, restauration,
institutions et zones industrielles modernes.

Vue de l'emplacement

L'emplacement stratégique pour vos opérations à Salaberry-de-Valleyfield

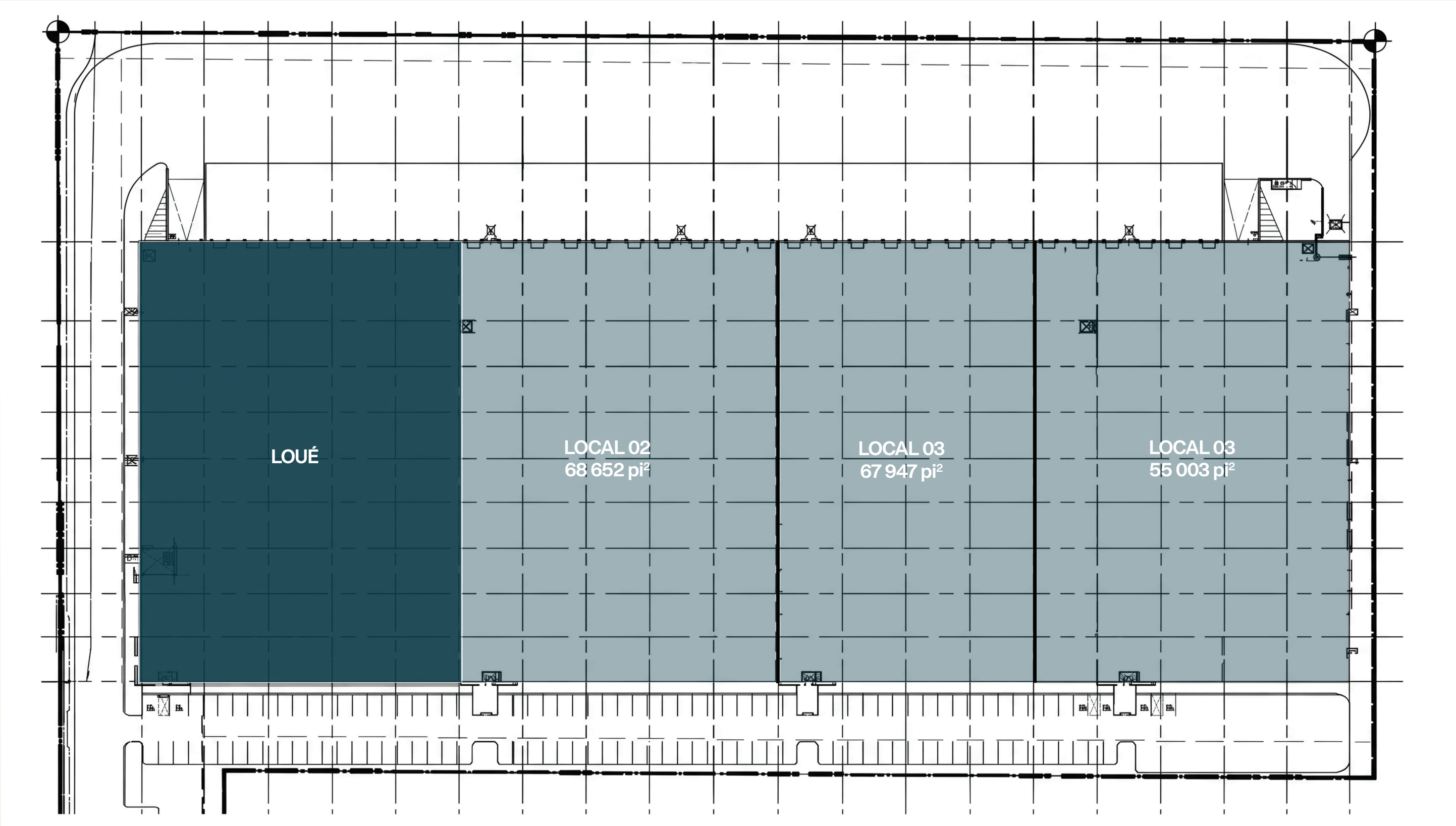
Route 132	1.5 km
Route 201	6.4 km
Autroute 530	7.3 km
Frontière des États-Unis	40 km

Salaberry-de-Valleyfield

60 rue Marie-Curie

Plan du bâtiment

Local 01	LOUÉ
Local 02	68 652 pi ca
Local 03	67 947 pi ca
Local 04	55 003 pi ca

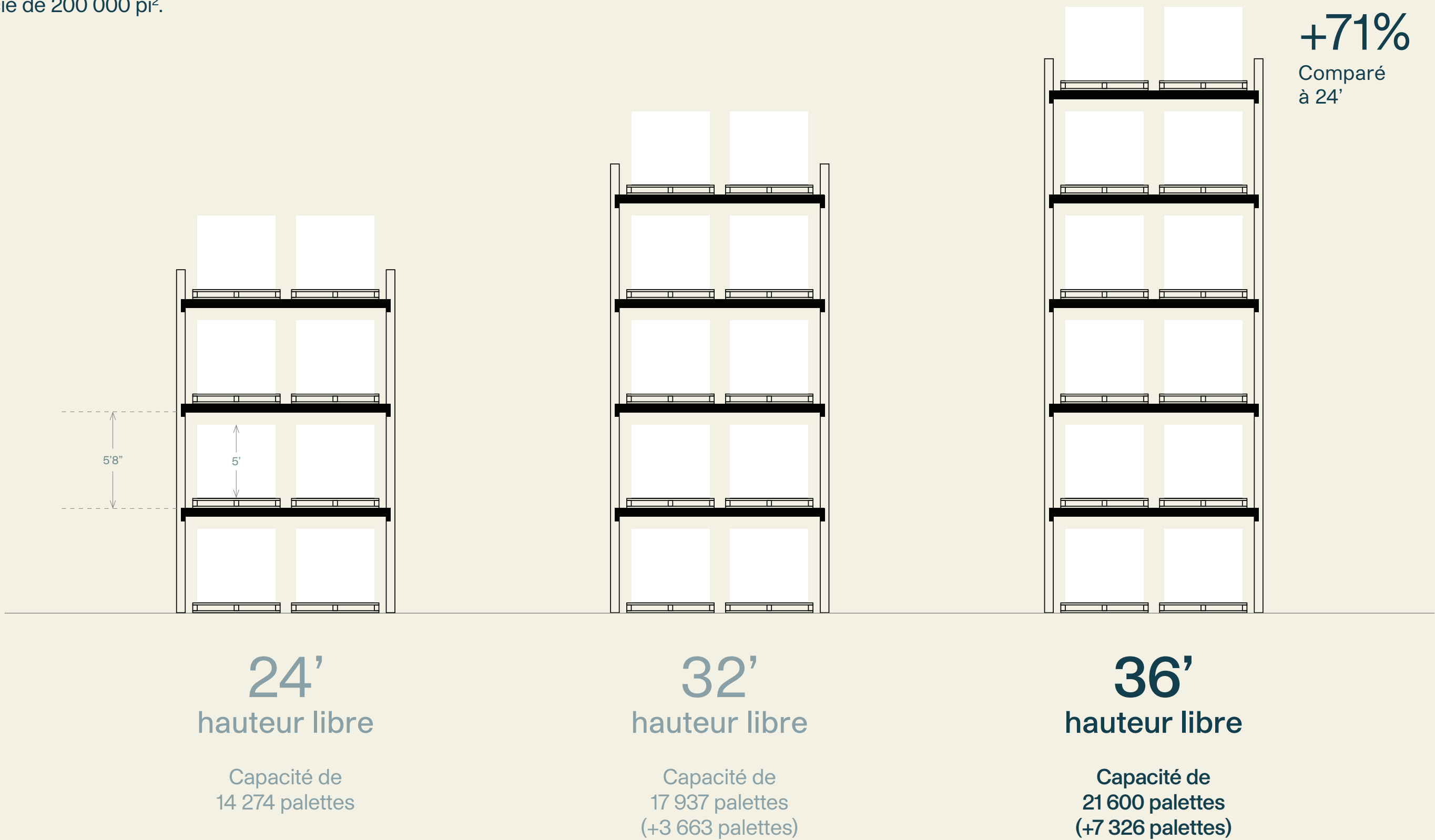


Hauteur optimisée Espace maximisé

36'

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir
des hauteurs libres disponibles et d'une
ouverture de rayon de 5'-8" pour des
palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé
sur une superficie de 200 000 pi².

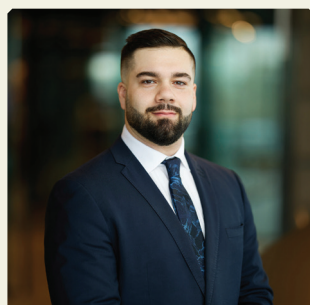


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI