

Boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand

Espace disponible

Condos Industriels Boisbriand



MONTONI



CLARIDGE

Principales caractéristiques

Espace disponible

96 376 pi²

2027

Livraison du projet

28'

Hauteur libre de l'entrepôt

11

Portes de quais de chargement

9

Portes «drive-in»

172

Espaces de stationnement pour voiture

20

Espaces de stationnement pour voitures électriques

Cette propriété offre des superficies à partir de 4 203 pi², pouvant atteindre jusqu'à 96 376 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



65km

de la frontière américaine et à proximité du marché ontarien, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



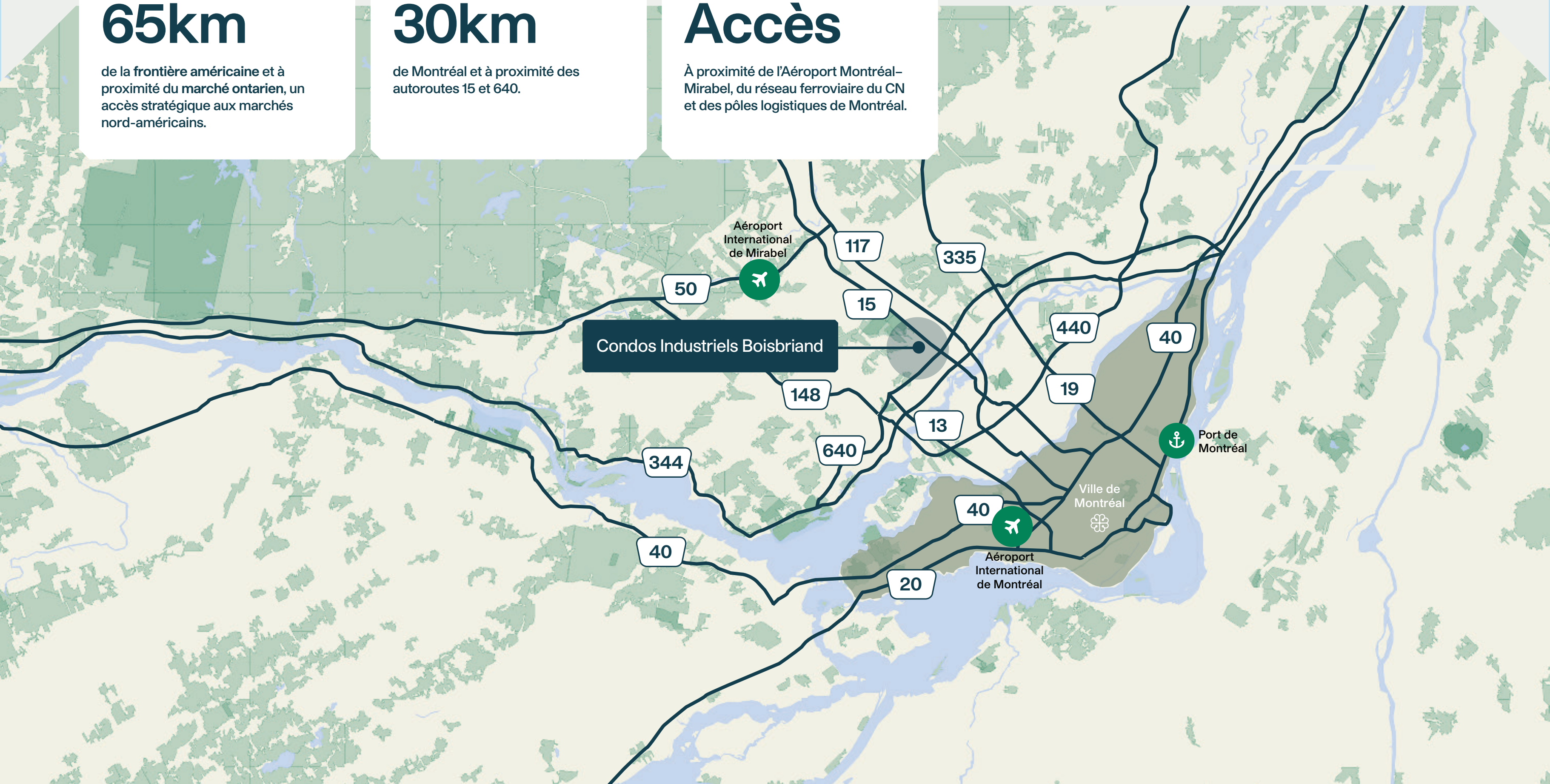
30km

de Montréal et à proximité des autoroutes 15 et 640.



Accès

À proximité de l'Aéroport Montréal-Mirabel, du réseau ferroviaire du CN et des pôles logistiques de Montréal.



Pourquoi Boisbriand est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



193 298

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 5 % depuis 2016, au cœur de la Rive-Nord de Montréal.



97 410

personnes actives

une main-d'œuvre diversifiée, soutenant les secteurs manufacturier, commercial, professionnel et logistique.



63 817\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat progresse, avec une hausse de 16,4 % du revenu médian depuis 2015.



+1000

entreprises

Un écosystème industriel et commercial établi, au cœur d'un pôle économique majeur de la Rive-Nord, avec un accès aux réseaux autoroutier et ferroviaire.

Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité



15%

d'économies d'énergie



30%

moins d'eau potable consommée



Espace

verts à la disposition du personnel



Productivité

améliorée grâce à l'apport en lumière naturelle et aux vues sur l'extérieur

Un espace conçu pour vos opérations



11

portes de quai de chargement au total pour le bâtiment.



172

espaces de stationnement pour voiture.

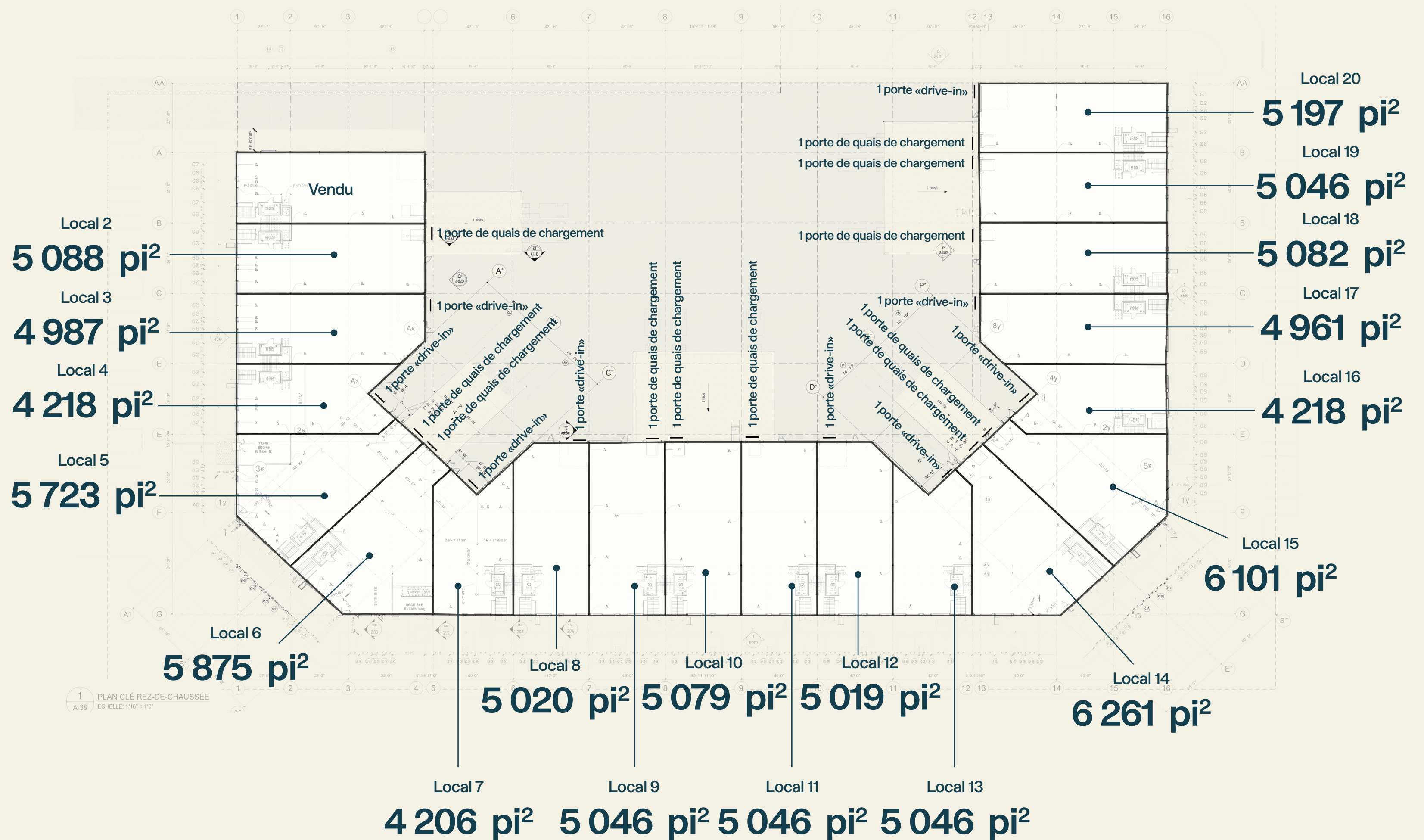


9

Portes « drive-in »



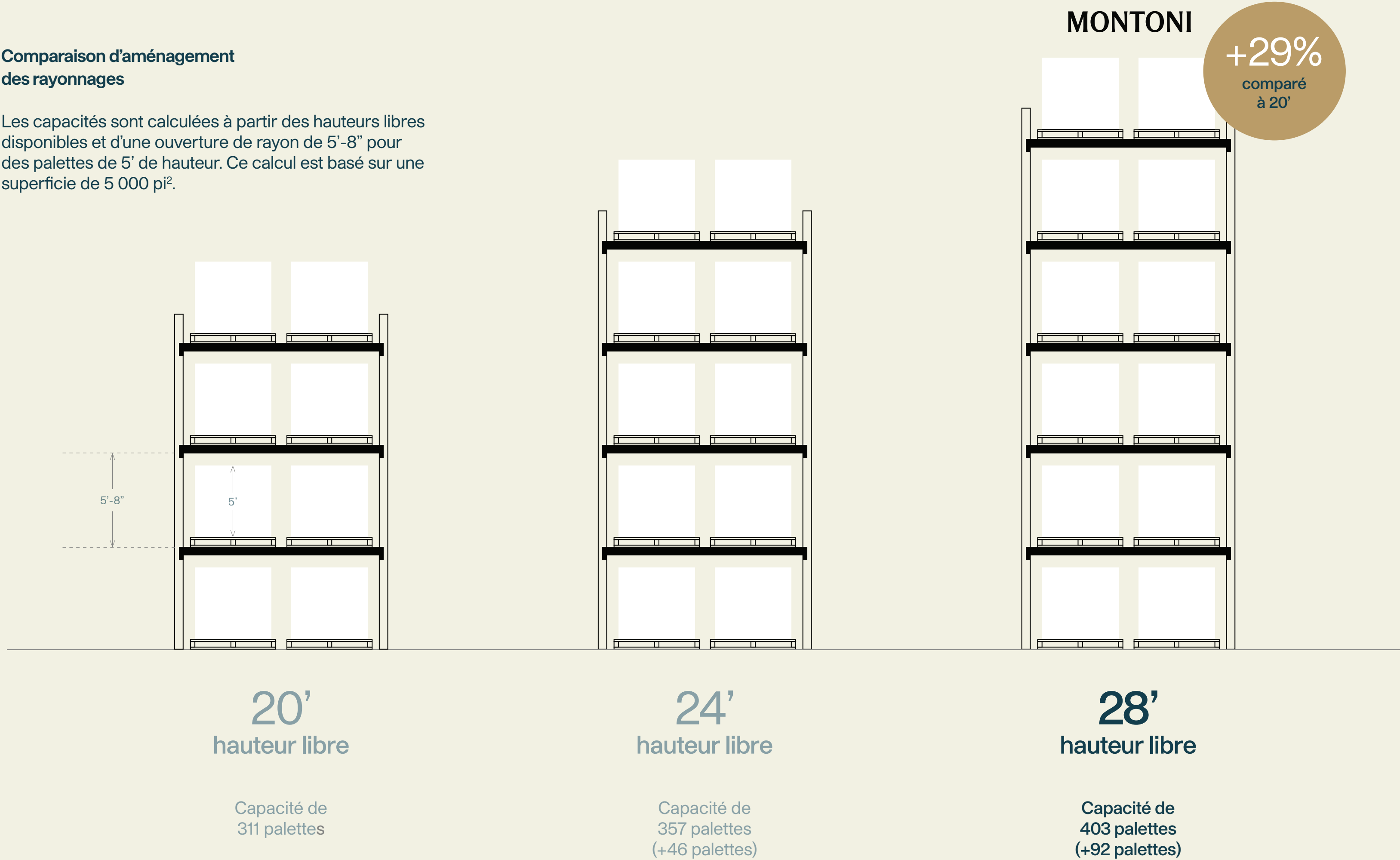
Caractéristiques et plan du bâtiment



Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 5 000 pi².



Faites de votre bâtiment un levier de croissance



Investir

dans votre entreprise. Transformez vos paiements en capital.



Stabiliser

vos coûts. Protégez-vous contre les hausses de loyer.



Gagner

En contrôle. Adaptez votre espace à vos besoins.



Créer

de la valeur. Bénéficiez de l'appréciation de votre actif.

Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise

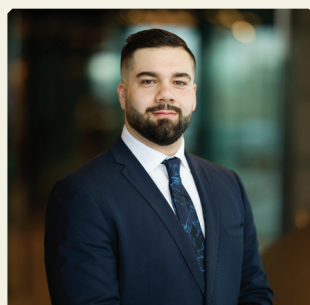


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI