

140 rue Bélanger, Châteauguay

Espace disponible

Condos Industriels Châteauguay



MONTONI

Principales caractéristiques

Espace disponible 87 500 pi²

Q2 2027

Livraison du projet

28'

Hauteur libre
de l'entrepôt

12

Portes de quais
de chargement

2

Portes
«drive-in»

172

Espaces de stationnement
pour voiture

13

Espaces de
stationnement pour
voitures électriques

Cette propriété offre des superficies à partir
de 5 753 pi², pouvant atteindre jusqu'à 87 500 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



50km

de la frontière américaine et à proximité de la frontière ontarienne, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



12km

de Montréal et à proximité des autoroutes 30 et 132.



Accès

direct aux principaux axes routiers, à proximité du Port de Montréal et du réseau ferroviaire et intermodal.



Frontière
Ontario
85km



Frontière
États-Unis
50km

Condos Industriels
Châteauguay

Pourquoi Châteauguay est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



53 500

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 11 % depuis 2016, au cœur de la Montérégie et à proximité de Montréal, de l'Ontario et des États-Unis.



25 900

personnes actives

Les secteurs de la vente et des services dans les domaines du transport, de la machinerie, des affaires et de l'administration.



69 000\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat a progressé de 10,6 % depuis 2015.



1 050+

établissements d'affaires

Un écosystème économique en croissance, soutenu par un parc industriel en développement et un réseau routier stratégique, à proximité des infrastructures portuaires, ferroviaires et intermodales du Grand Montréal.

Achetez votre condo industriel dès maintenant

Faites de votre bâtiment un levier de croissance



Gagner

en contrôle. Adaptez votre espace à vos besoins.



Créer

de la valeur. Bénéficiez de l'appréciation de votre actif.



Investir

dans votre entreprise. Transformez vos paiements en capital.



Stabiliser

vos coûts. Protégez-vous contre les hausses de loyer.



Un espace conçu pour vos opérations



12

portes de quai de chargement au total pour le bâtiment.



172

espaces de stationnement pour voiture.

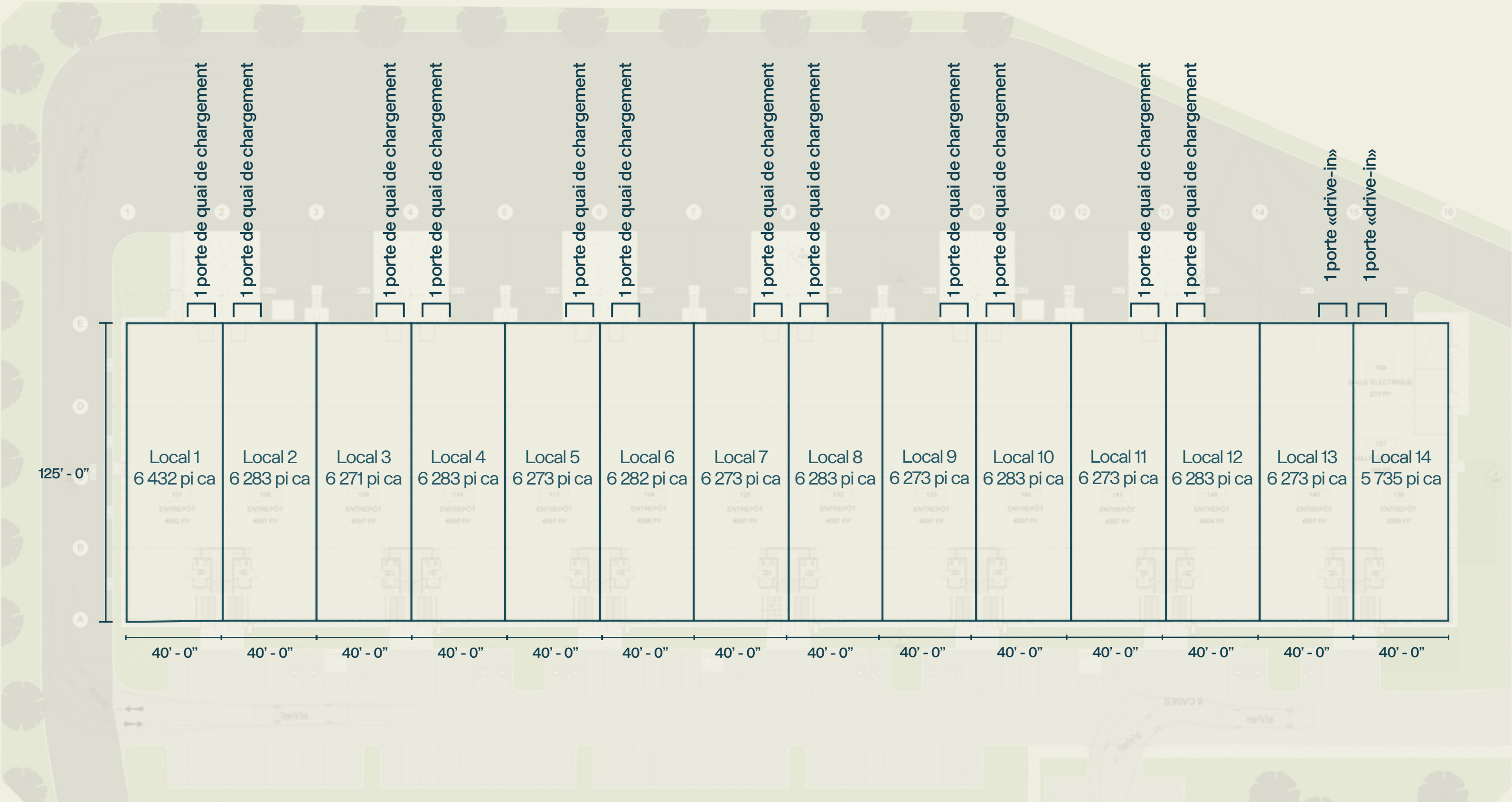


2

Portes « drive-in »

Local 1	Local 2	Local 3	Local 4	Local 5	Local 6	Local 7	Local 8	Local 9	Local 10	Local 11	Local 12	Local 13	Local 14
6 432 pi ca	6 283 pi ca	6 271 pi ca	6 283 pi ca	6 273 pi ca	6 282 pi ca	6 273 pi ca	6 283 pi ca	6 273 pi	6 283 pi ca	6 273 pi ca	6 283 pi ca	6 273 pi ca	5 735 pi ca

Caractéristiques et plan du bâtiment



Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 5 000 pi².



Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité



15%

d'économies d'énergie



30%

moins d'eau potable consommée



Espace

verts à la disposition du personnel



Productivité

améliorée grâce à l'apport en lumière naturelle et aux vues sur l'extérieur

Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise

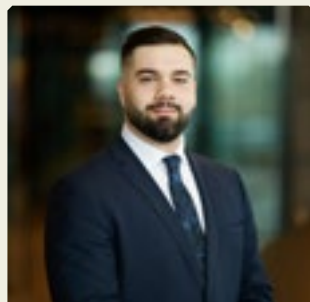


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI