

2000 Croissant Joseph-Armand-Bombardier, Salaberry-de-Valleyfield

Espace disponible

2000 Croissant Joseph-Armand-Bombardier



MONTONI



CLARIDGE

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 308 700 pi²

2022

Année de construction
du bâtiment

32'

Hauteur libre
de l'entrepôt

28

Portes de quais
de chargement

2

Portes «drive-in»

145

Espaces de
stationnement
pour voiture

96

Espaces de
stationnement
pour camion

Cette propriété offre des superficies à partir de
76 414 pi², pouvant atteindre jusqu'à 308 700 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



40km

de la **frontière américaine** et à proximité du **marché ontarien**, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



45km

de **Montréal** et à proximité des autoroutes 20, 30 et 40.



Accès

direct à la **Voie maritime du Saint-Laurent** et au réseau ferroviaire, avec le **complexe intermodal CSX** à proximité.



Frontière
Ontario
40km



Frontière
États-Unis
38km

Pourquoi Valleyfield est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



73 300

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 5 % depuis 2016, au cœur de la Montérégie-Ouest.



35 000

personnes actives

Une main-d'œuvre locale diversifiée, soutenant les secteurs manufacturier, industriel, logistique et commercial.



60 000\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat progresse, avec une hausse de 11,4 % depuis 2015.



+200

entreprises

Un écosystème industriel établi au sein du parc industriel et portuaire Perron, avec accès aux infrastructures maritimes, ferroviaires et routières.

Un espace conçu pour vos opérations



6 à 8

portes de quais de chargement par local.



145

espaces de stationnement pour voiture.



96

espaces de stationnement pour camion.



Local 4

Local 3

Local 2

Local 1

1

porte de garage
«drive-in»

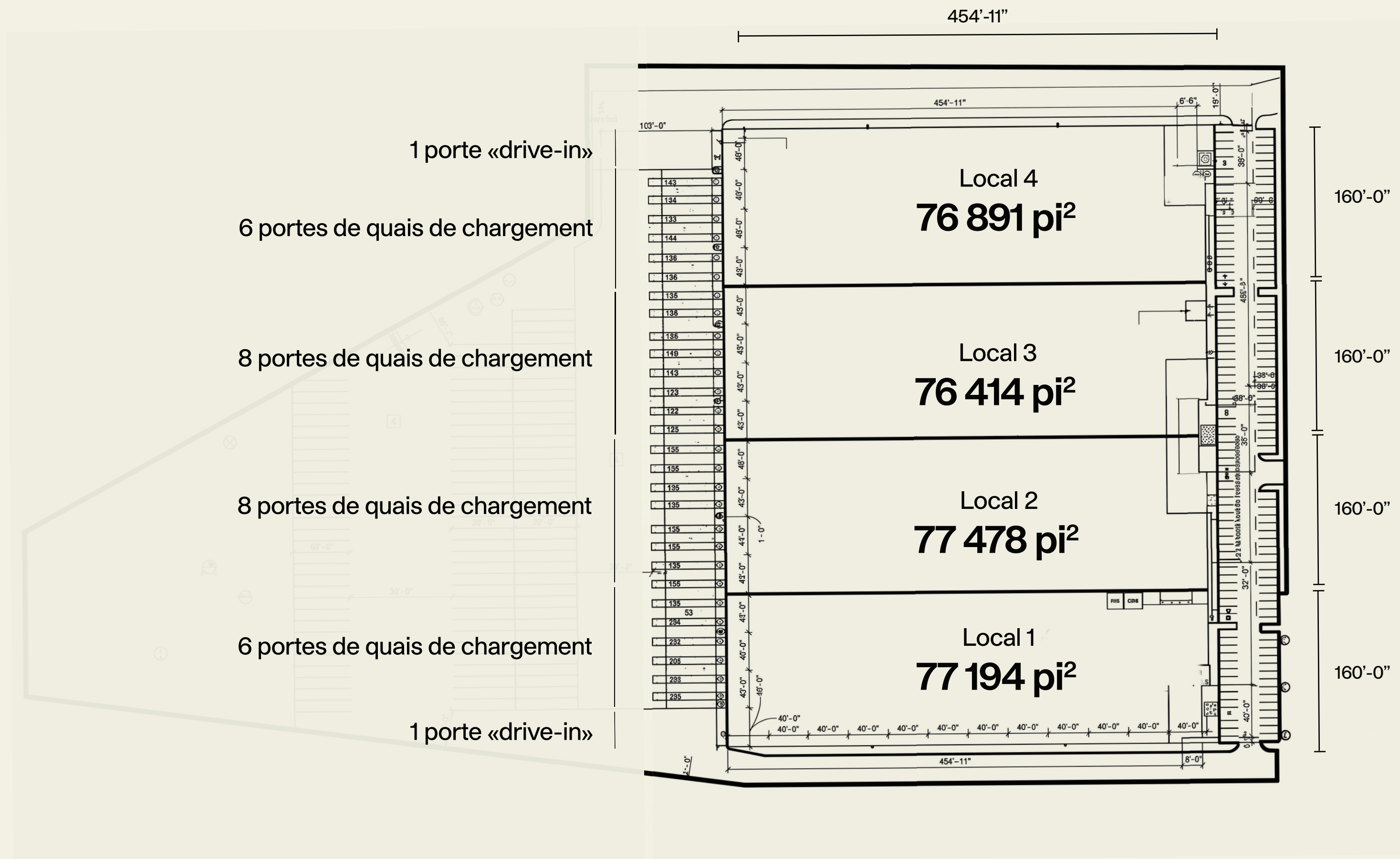
28

portes de quais de
chargement

1

porte de garage
«drive-in»

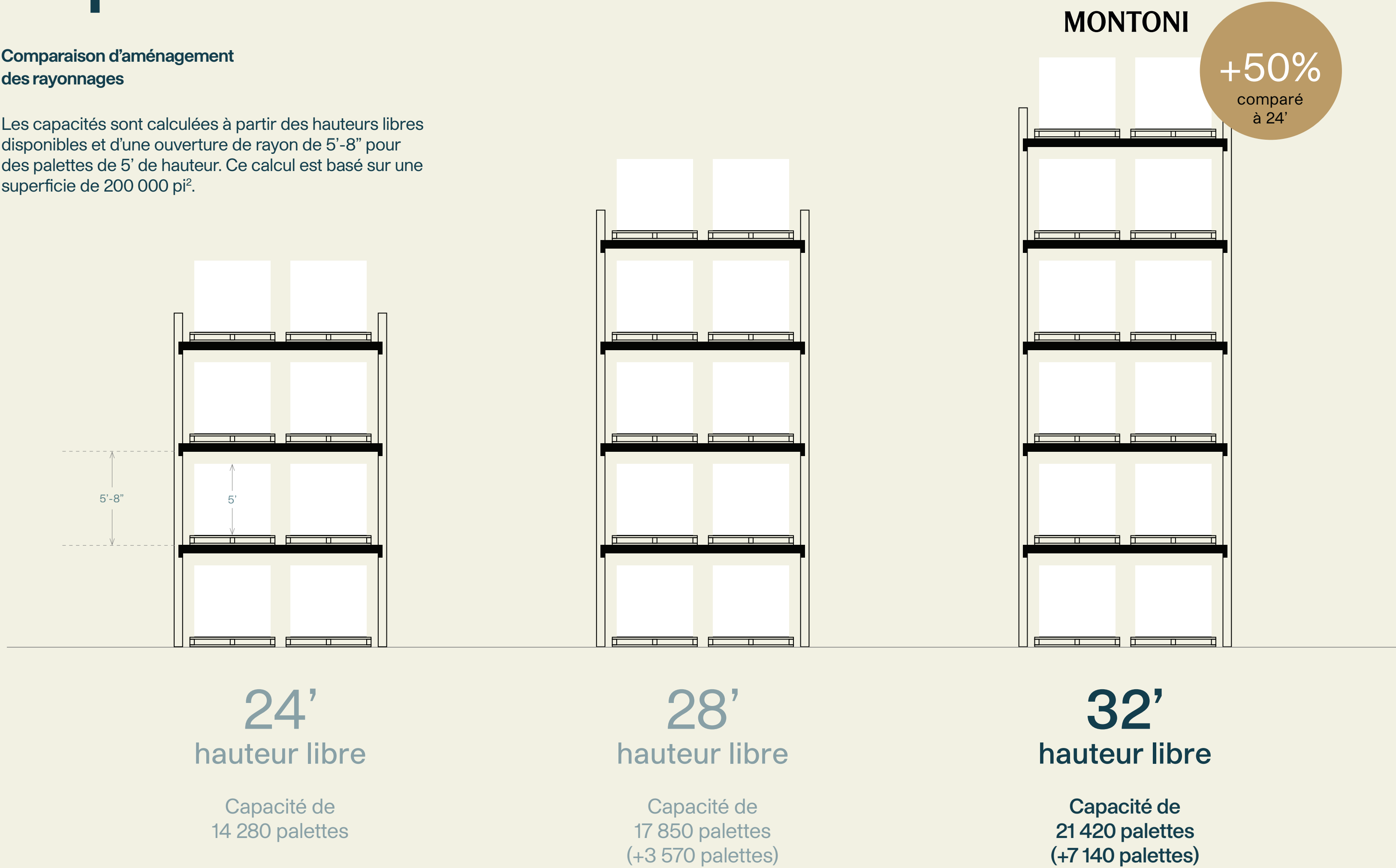
Caractéristique et Plan du bâtiment



Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 200 000 pi².



2000 Croissant Joseph-Armand-Bombardier

Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise

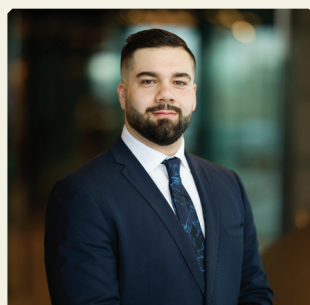


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI