

MONTONI



Rendez chaque
bâtiment plus vert

Version 2.0

DISTINCTION





DISTINCTION par MONTONI

Réduire l'impact environnemental de chaque bâtiment sur l'environnement et accroître le bien-être de chacun des occupants, telle est l'ambition du programme **DISTINCTION** par MONTONI pour l'avenir.

En lançant ce programme en 2018, l'entreprise s'est engagée dans un nouveau chapitre de son histoire d'innovation. MONTONI a introduit dans le marché immobilier une approche durable, intégrée et accessible aux projets de toute taille.

DISTINCTION par MONTONI évolue et s'adapte aux réalités du marché ainsi qu'aux prérogatives environnementales en visant à réduire l'empreinte écologique et les émissions de carbone des bâtiments.

Gérer efficacement à petit coût

DISTINCTION par MONTONI allie la gestion intégrée et efficace des systèmes du bâtiment aux technologies destinées au mieux-être des occupants. Il s'agit d'une approche durable qui mise sur une utilisation dynamique et en temps réel des ressources énergétiques fondée sur les besoins des occupants.

Ce programme permet d'atteindre des réalisations vertes ayant des avantages environnementaux importants, en plus de procurer de nombreux bénéfices aux propriétaires et usagers. Ceci à des coûts moindres que les certifications de bâtiment courantes.

Travailler en mode collaboratif

DISTINCTION par MONTONI offrira à sa clientèle des environnements ergonomiques, inspirants, adaptés au travail collaboratif et propices à la créativité. Chaque projet reflète la culture organisationnelle des entreprises et répond efficacement à leurs besoins opérationnels avec efficacité.





Attirer les talents

Grâce à la gestion efficace de l'environnement et à l'ergonomie des espaces de travail, le programme **DISTINCTION** par MONTONI deviendra un atout pour attirer les talents.

Utiliser la technologie au service des gestionnaires d'immeuble et des usagers

Le quotidien des usagers sera facilité grâce à des applications ou à des processus automatisés adaptés à leurs habitudes, leurs horaires et leurs préférences. Ils profiteront ainsi de l'adaptation personnalisée de leur environnement, allant du type d'éclairage jusqu'à la climatisation.

De plus, la recherche d'une mobilité optimale des travailleurs nécessite une réflexion sur la prévision des besoins et l'aménagement des lieux en conséquence. Le bâtiment du futur est là.

Le bâtiment durable à travers le monde

Partout dans le monde, le bâtiment durable prend de l'ampleur. De nombreux programmes sont offerts, chacun ayant ses particularités.

DISTINCTION par MONTONI

Un programme basé sur l'atteinte de réalisations vertes, facilement accessibles pour tous les types de projets, et ce, à un coût moindre qu'une certification de bâtiment courante. Une attention particulière est accordée au bien-être des usagers. Le rapport coût-bénéfice est optimal.

LEED®

Le programme le plus reconnu à travers le monde. Il s'agit d'un système de pointage complet qui traite principalement de l'impact environnemental du bâtiment ainsi que du confort des usagers.

WELL™

Un programme mettant l'accent sur l'impact de l'environnement de travail sur la santé et le bien-être des occupants.

Normes du bâtiment à carbone zéro

Une des premières dans le monde, ces normes canadiennes visent à décarboner le secteur de l'immobilier en réduisant et en compensant les émissions de gaz à effet de serre.

Plusieurs autres certifications sont aussi offertes sur le marché : HQE, BREEAM, Boma Best, Living Building Challenge, et autres.

Les bienfaits des bâtiments construits en conformité avec des programmes tels que DISTINCTION par MONTONI ou LEED sont nombreux.



Frais d'exploitation plus faibles¹

Productivité accrue¹

Taux de roulement du personnel plus faible¹

Impacts positifs sur la collectivité¹



¹ Health, Wellbeing & productivity in Offices du World Green Building Council.





Impact économique du bâtiment durable à l'échelle nationale

En 2018,
l'industrie du bâtiment
durable au Canada



a soutenu
462 150
emplois directs

a généré
47,9
milliards \$ en PIB

D'ici 2030,
le potentiel du Canada
pour l'action climatique

générera
150
milliards \$ en PIB
direct

créera
1 470 032
emplois directs
dans le domaine
du bâtiment durable

réduira de
53
mégatonnes d'équivalent
en dioxyde de carbone
(mt d'éq. CO²) par rapport
aux niveaux de 2018

Provenant du rapport du CBDCA,

Le bâtiment durable comme élément moteur au Canada : impact et opportunités du marché dans une décennie cruciale

Pourquoi les bureaux verts sont-ils de meilleurs milieux de travail?

11 %

Le pourcentage que peuvent atteindre les gains en productivité attribuables à l'apport en air frais

23 %

Le pourcentage que peut atteindre l'amélioration de la productivité imputable à un bon éclairage et à des vues sur l'extérieur

18 %

Le pourcentage que peut atteindre la hausse de productivité attribuable à l'accès à la lumière naturelle et aux fenêtres ouvrantes

25 %

Le pourcentage que peut atteindre l'amélioration de la mémoire lorsque les travailleurs ont des vues sur l'extérieur

World Green Building Council Business Case for Green Building (2013).

DISTINCTION par MONTONI

Un processus simple, clair et favorisant un avantage coût-bénéfice important.

Un processus comportant différents moyens afin de s'assurer de l'atteinte des objectifs :

- > Simulation énergétique préliminaire réalisée à l'aide de logiciels de pointe;
- > Suivi énergétique en continu à l'aide d'un logiciel;
- > Inspections thermiques;
- > Analyse de cycle de vie du bâtiment réalisée par nos experts;
- > Inspections en chantier pour s'assurer de l'application des mesures;
- > Documentation complète démontrant l'atteinte des réalisations.
- > Une plaque, un certificat et un dossier vous seront remis afin de souligner et valoriser les efforts environnementaux réalisés.

Chaque bâtiment DISTINCTION par MONTONI intègre les bénéfiques et éléments suivants :

- > Une réduction de 30%¹ de la consommation d'eau potable;
- > Une meilleure qualité de l'air due à la mise en œuvre de mesures de contrôle pendant la construction, à l'utilisation de produits à faible contenu en COV, à la filtration de qualité supérieure et à un renouvellement d'air frais respectant la norme ASHRAE 62.1 en vigueur;
- > Une consommation d'énergie conforme à la norme ASHRAE 90.1 en vigueur, ce qui représente des économies de plus de 15%¹ par rapport à un bâtiment construit selon les normes minimales de l'industrie;
- > Une étanchéité validée par thermographie;
- > Une meilleure gestion du site afin d'en réduire les impacts sur l'environnement;
- > Des bornes de recharge de niveau 2 afin de faire la promotion du transport à faible impact environnemental;
- > Des appareils d'éclairage extérieur limitant la pollution lumineuse;
- > Des douches et supports à vélo en quantité suffisante afin d'en faire la promotion;
- > Des espaces de bureaux favorisant l'apport de lumière naturelle et les vues sur l'extérieur;
- > Des espaces verts accessibles aux employés;
- > Des avantages favorisant l'atteinte de critères ESG et de développement durable pour votre entreprise.

¹ À noter que ces résultats sont basés sur des projets particuliers déjà exécutés et que les performances des nouveaux projets peuvent différer de ceux-ci. Groupe MONTONI (1995) Division Construction Inc. n'assume aucune responsabilité à cet égard, ni ne garantit les résultats de performance.

Bâtiments intelligents



DISTINCTION par MONTONI vise les réalisations vertes dans les catégories suivantes :

- > Eau
- > Air
- > Environnement
- > Énergie
- > Santé et bien-être
- > Matériaux
- > Carbone

Chacune des réalisations est documentée afin de dresser un portrait clair de la performance environnementale du bâtiment. Des visites en chantier seront effectuées afin de valider la conformité de certains éléments.

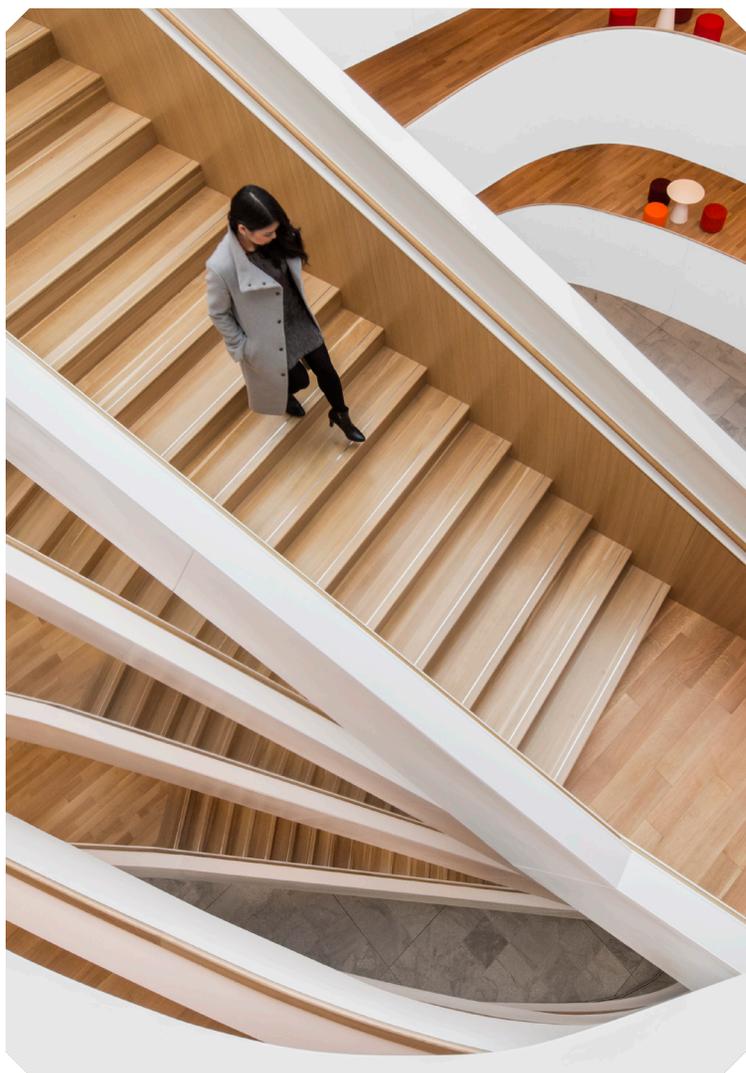
DISTINCTION par MONTONI se veut une façon de rendre les bâtiments plus intelligents afin d'assurer une plus grande efficacité sur le plan environnemental, tout en maximisant l'expérience des usagers. Il s'agit d'une option à la fine pointe de la technologie permettant d'avoir un contrôle sur la performance de votre bâtiment.

Cet aspect s'ajoute au programme DISTINCTION par MONTONI. Il permet de réduire les coûts en énergie. De plus, l'utilisation efficace des données rend possible une approche préventive afin de réduire les coûts de remplacement des équipements mécaniques. Ce type de système permet également d'atteindre un niveau de confort inégalé des usagers.

Les possibilités sont infinies et la majorité des systèmes de contrôle du bâtiment sont adaptables et peuvent évoluer en fonction des besoins de votre entreprise. Les possibilités n'ont maintenant comme seule limite que votre imagination.

Quels impacts a notre bâtiment sur vos employés?

Il y a des preuves indéniables qui démontrent que la conception et la configuration d'un espace de travail ont un impact sur la santé, le bien-être et la productivité des occupants.



Une main-d'œuvre heureuse et en santé est un élément essentiel d'une entreprise productive et prospère à long terme¹

La conception d'espaces de travail diversifiés est la clé de la productivité¹

Les occupants préfèrent avoir accès à des fenêtres et à la lumière naturelle, ce qui se traduit par des bénéfices en matière de satisfaction et de santé¹

¹ Health, Wellbeing & productivity in Offices du World Green Building Council.



MONTONI

www.groupemontoni.com