

MONTONI

Espaces disponibles
Livraison Q2 2027

Condos Industriels Châteauguay

140 rue Bélanger,
Châteauguay



Principales caractéristiques du projet

Condos Industriels Châteauguay intègre une gamme de caractéristiques optimisées afin de favoriser la performance opérationnelle des entreprises.



Espace disponible :
À partir de 5 753 pi ca



Hauteur libre
(entrepôt) :
Jusqu'à 28'



Porte de quais
de chargement :
Locaux 1 à 12



Quai niveleurs pneumatiques :
Capacité 35 000 lbs



Protection incendie :
Système gicleurs
ESFR



Espacement
des colonnes :
40'-0" x 30'-0'



Porte de garage
« drive-in » :
Locaux 13 et 14



Capacité électrique
du bâtiment :
1200 A



Début de
construction :
Q2 2026

Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité

L'élaboration de notre propre certification n'est pas anodine : elle scelle notre engagement envers la planète et le bien-être de ses habitants, via la construction de bâtiments toujours plus intelligents.

Distinction par MONTONI rend possible la réalisation d'un grand nombre de projets durables, tout en optimisant le bien-être de leurs occupants.

15%

d'économies d'énergie

30%

moins d'eau potable consommée

Productivité améliorée

grâce à l'apport en lumière naturelle et aux vues sur l'extérieur

Espaces verts

à la disposition du personnel

Vue de l'emplacement

30

30

Projet





Une croissance démographique soutenue

Pôle industriel

Position stratégique sur la Rive-Sud, idéale pour la distribution et la logistique.

Main-d'œuvre

Bassin de main-d'œuvre provenant de Châteauguay, Mercier et Montréal.

Accessibilité exceptionnelle

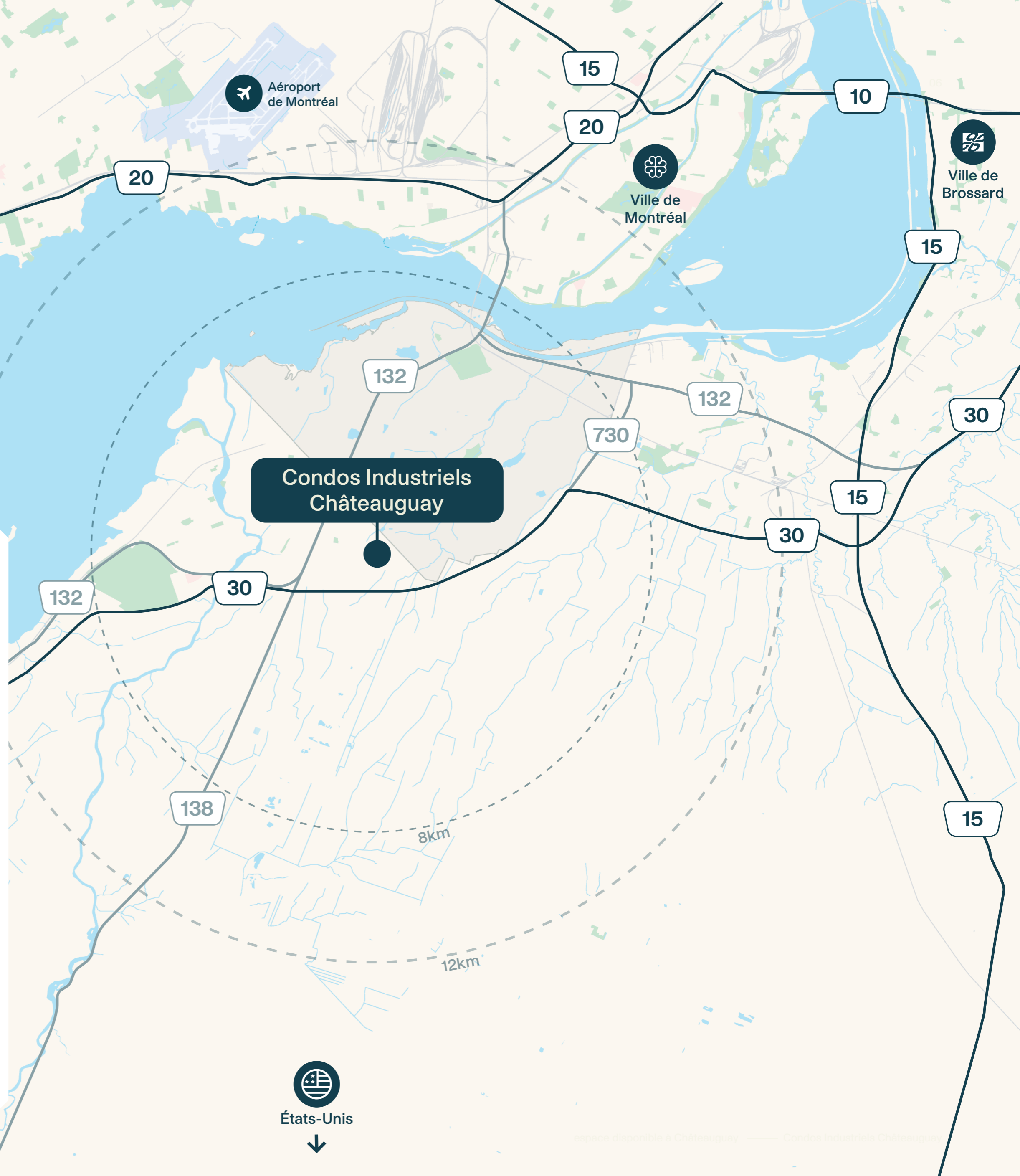
Accès rapide à l'A-30 et proximité de la frontière américaine.

Services complets à proximité

Commerces, restauration, zones résidentielles en croissance

L'emplacement stratégique pour vos opérations à Châteauguay

Autoroute 30	3 km
Autoroute 132	4 km
Aéroport Montréal-Trudeau	21 km
Centre-ville de Châteauguay	4 km
Ville de Montréal	22km
Frontière des États-Unis	55 km



Plan du bâtiment

À partir de
5 753 pi ca



Plan du bâtiment

À partir de
5 753 pi ca



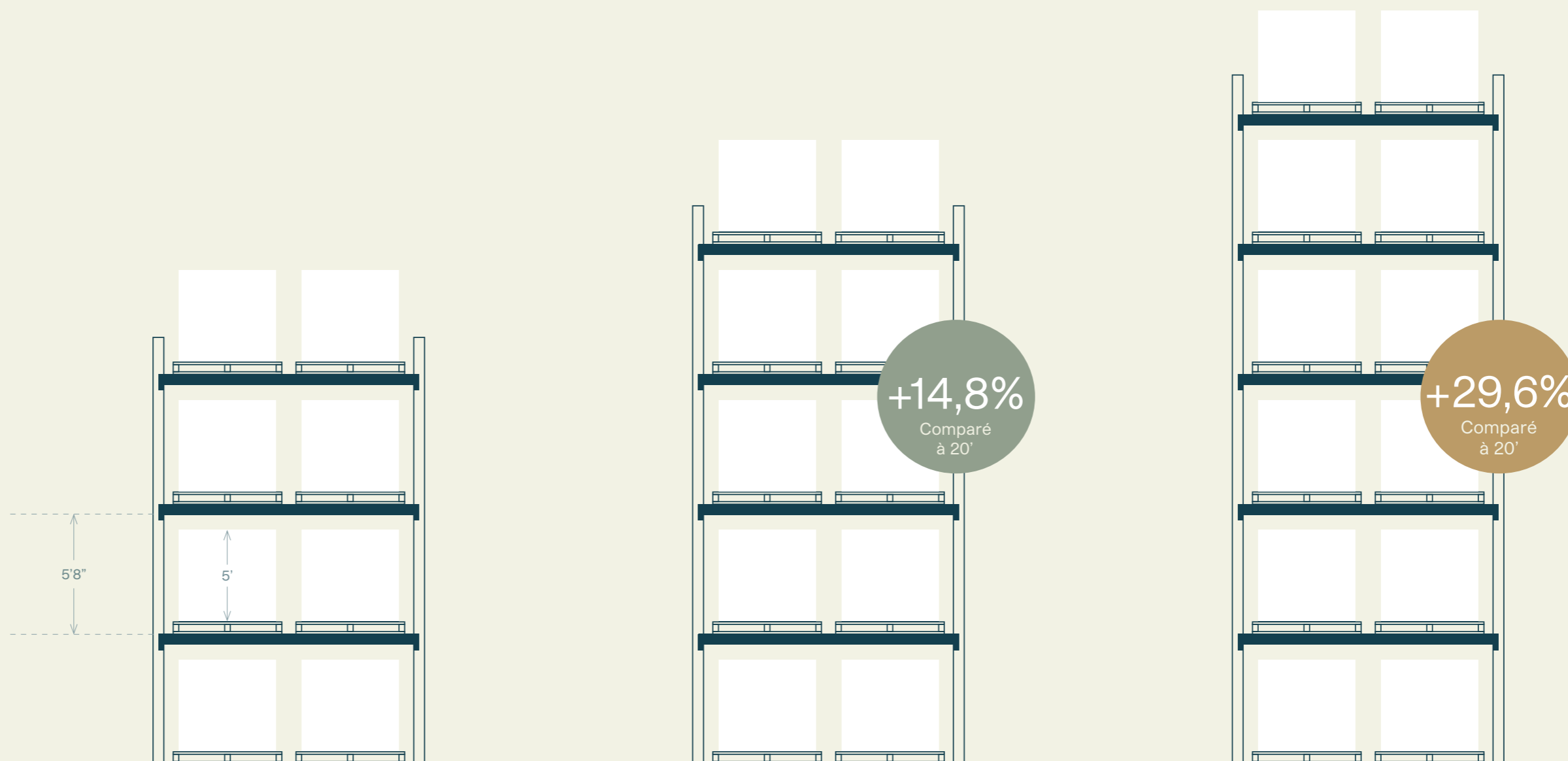
Photos du projet



Hauteur optimisée Espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 5 000 pi².



20'
hauteur libre

Capacité de
311 palettes

24'
hauteur libre

Capacité de
357 palettes
(+46 palettes)

28'
hauteur libre

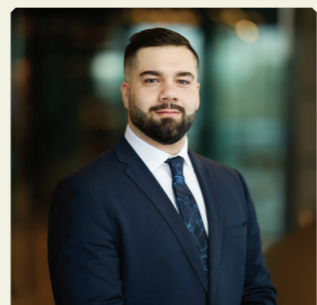
Capacité de
403 palettes
(+92 palettes)

Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupefontoni.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupefontoni.com
450.541.0562