

Taux de Location | Industriel

Decembre 2024

MONTONI

Projets	Espace total disponible	Espace minimum	Loyer net par (pi ca)	Taxes	Opex	Hauteur libre	Disponibilité	Certifications obtenues/visées	Brochure
★ Écoparc Saint-Bruno	Bâtiment A : 233 136 pi ca Bâtiment B : 593 509 pi ca	75 000 pi ca	15,95\$	3,05\$	1,16\$	40'	Immédiatement	LEED Or Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
★ Écoparc Châteauguay 30	438 643 pi ca	30 000 pi ca	12,95\$	2,95\$	1,06\$	32' et 40'	Q2 2025	LEED Or Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
Écoparc Laval 15	Bâtiment A : 257 339 pi ca	14 000 pi ca	16,00\$	5,18\$	1,07\$	32' et 36'	Q4 2025	LEED Argent Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
Écoparc Laval 15	Bâtiment B : 574 537 pi ca	100 000 pi ca	16,00\$	4,73\$	1,17\$	40'	Q4 2025	LEED Argent Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
Centre Corporatif Laval 13	212 535 pi ca	50 000 pi ca	16,00\$	4,29\$	1,06\$	32'	Q4 2025	Distinction par Montoni	Brochure
CentrOparc Industriel	Bâtiment A : 41 205 pi ca Bâtiment B : 41 205 pi ca	4 140 pi ca	Prix d'achat bâtiment: 315,00\$ / pi ca			28'	Q2 2025	Distinction par Montoni	Brochure
Centre Corporatif Faubourg Boisbriand	120 846 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 30,00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	Distinction par Montoni	Brochure
Développement Boisbriand	281 555 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 30,00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	Distinction par Montoni	-
Centre Corporatif Châteauguay	572 264 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 30,00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	Distinction par Montoni	Brochure
Centre Corporatif Bromont	Bâtiment A : 49 156 pi ca Bâtiment B : 49 156 pi ca	-	Prix d'achat terrain : à déterminer			jusqu'à 40'	-	LEED Certifié	Brochure
Centre Corporatif Valleyfield	499 074 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 25,00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	LEED Or	Brochure
Campus Corporatif Saint-Laurent	265 275 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 60,00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	LEED Or	Brochure

*Augmentations annuelles de 3,25%
Prix sujets à changement en tout temps

Pour toutes questions, veuillez contactez
abouchard@groupeMontoni.com

Taux de Location | Bureaux & Commercial

Decembre 2024

MONTONI

Projets	Type	Espaces disponibles			Loyer net par (pi ca)	Taxes	Opex	Brochure
☆ Campus Ericsson	Bureau	Tour A, 4e étage 7 266 pi ca	Tour B, 1er étage 5 558 pi ca	Tour B 3e étage 26 043 pi ca	25, 00\$	9,49\$	6,38\$	Brochure
☆ Complexe Louis-R. Renaud 1	Bureau	1e étage 3 114 pi ca	2e étage 16 417 pi ca	3e étage 12 141 pi ca	20,00\$	9,00\$	2,03\$	Brochure
950 Beaumont	Commercial	1er étage 3 187 pi ca	1er étage 12 450 pi ca	-	20,00\$	10,58\$	5,12\$	Brochure
950 Beaumont	Bureau	3e étage 37 996 pi ca	-	-	21,00\$	10,58\$	5,12\$	Brochure
CentOparc Tour Desjardins	Bureau	3e étage 6 211 pi ca	-	-	21,00\$	5,75\$	4,90\$	Brochure
Espace Montmorency	Bureau	12e étage 10 770 pi ca	14e étage 9 466 pi ca	-	25,00\$		16,60\$	Brochure
Espace Montmorency	Commercial	Tour 1 1 154 pi ca 2362 pi ca 4 958 pi ca	Tour 4 3 381 pi ca	Tour 2 4 265 pi ca	36,00\$		16,60\$	Brochure
Complexe Jules-Brillant	Bureau	1e étage 6 868 pi ca	3e étage 5 782 pi ca	4e étage 7 576 pi ca	21,00\$	5,37\$	6,24\$	Brochure
Le 495	Commercial	Local 1 2 045 pi ca	-	-	23,00\$	5,62\$	9,17\$	Brochure
7250 Marconi	Bureau	1e étage 19 226 pi ca	-	-	20,00\$	8,07\$	3,68\$	Brochure
6555 Côte de Liesse	Bureau	2e étage 3 563 pi ca	-	-	18,00\$	2,51\$	1,49\$	Brochure
1950 Maurice Gauvin	Bureau	1e étage 4 158 pi ca	2e étage 4 635 pi ca	-	23,00\$	6,62\$	7,50\$	-

*Augmentations annuelles de 3,25%
Prix sujets à changement en tout temps

Pour toutes questions, veuillez contactez
abouchard@groupeumontoni.com