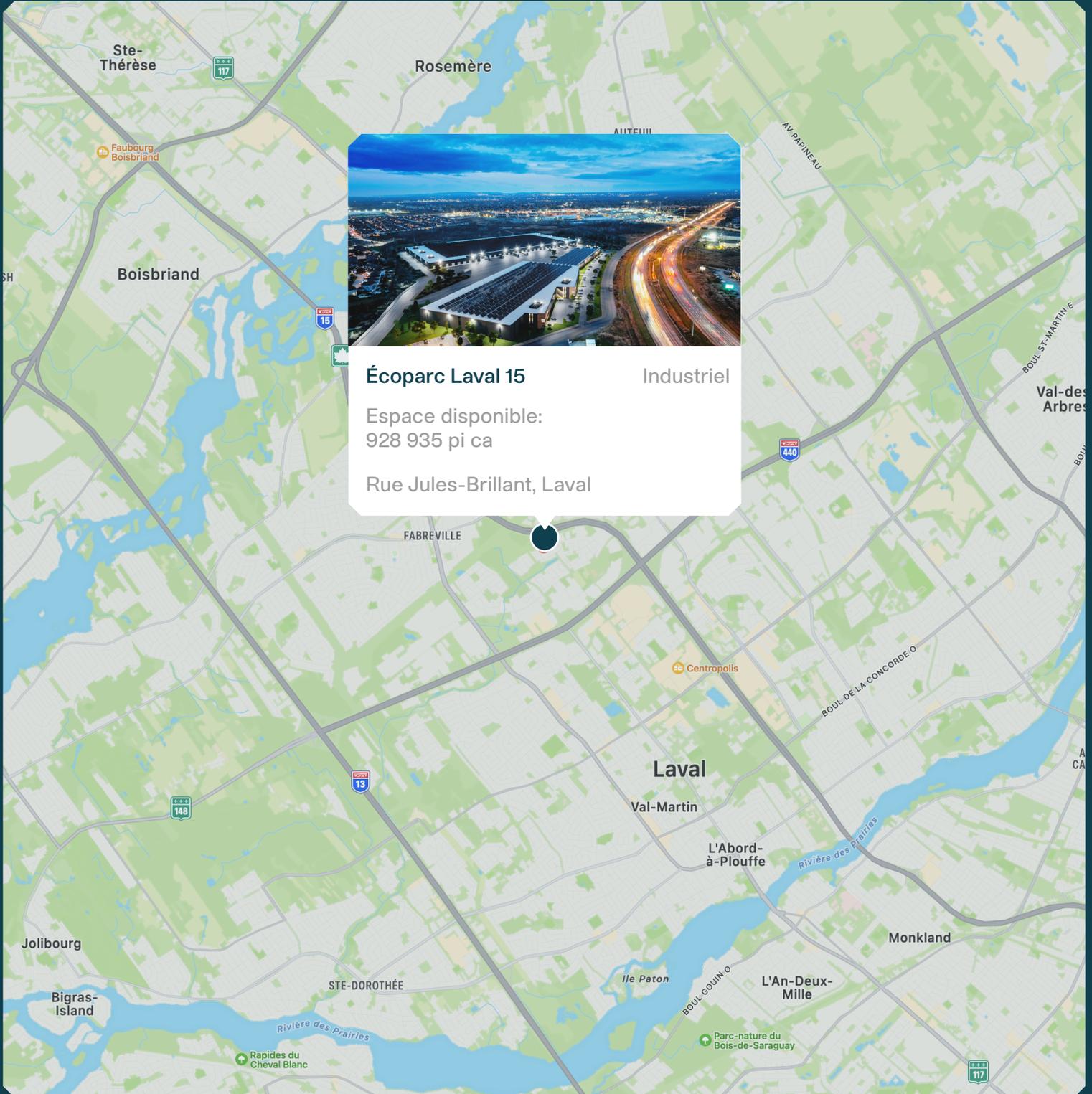


Écoparc Laval 15





Plan du quartier



ESPACES DISPONIBLES

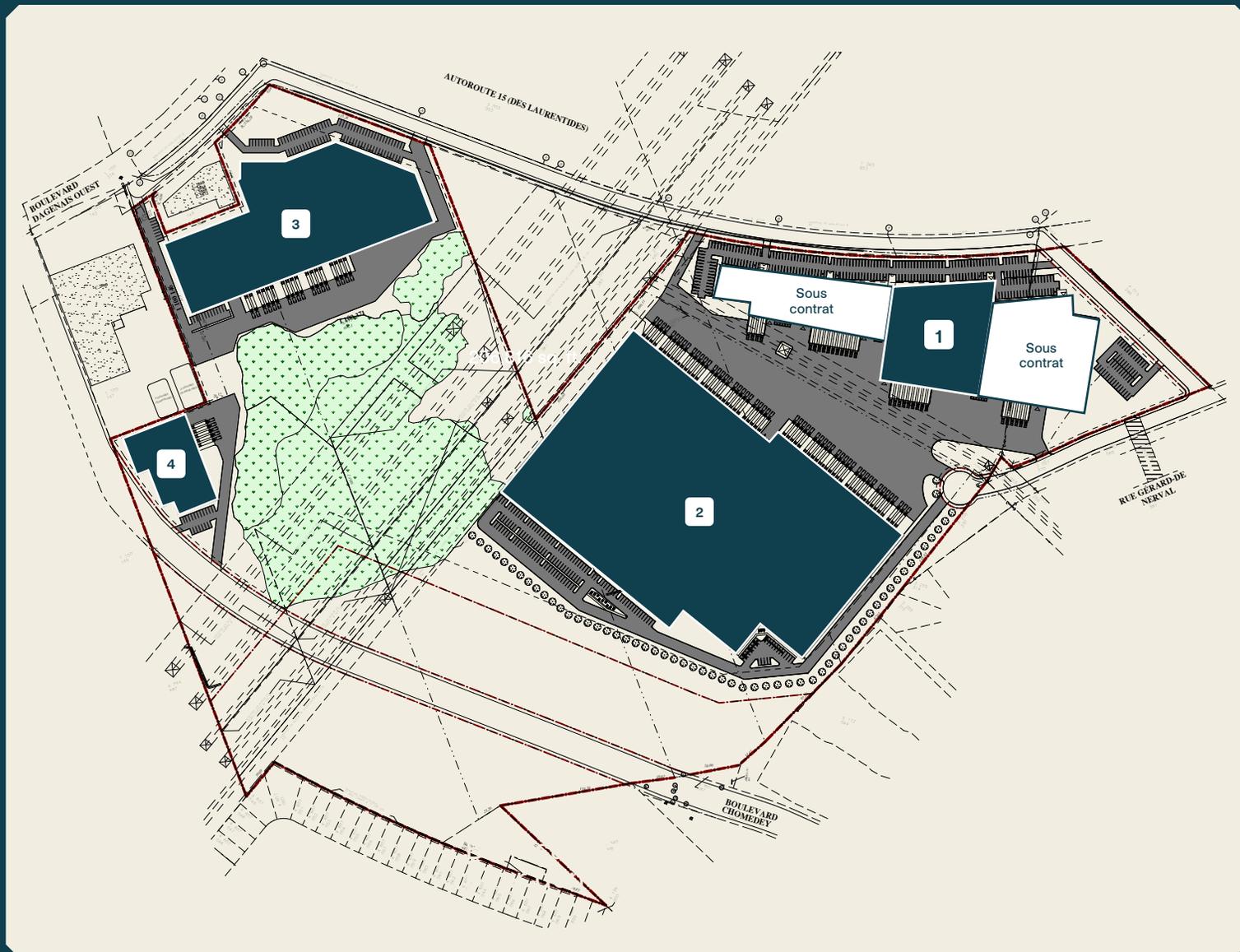
À partir de 14 000 pi ca

- 1** Bâtiment 1 102 049 pi ca
- 2** Bâtiment 2 574 537 pi ca
- 3** Bâtiment 3 206 816 pi ca
- 4** Bâtiment 4 45 533 pi ca

ACCÈS

Rue Jules-Brillant, Laval
Accès rapide aux autoroutes 15, 440

Plan du site



1	Bâtiment 1	102 049 pi ca
2	Bâtiment 2	574 537 pi ca
3	Bâtiment 3	206 816 pi ca
4	Bâtiment 4	45 533 pi ca

Bâtiment 1

Résumé - Bâtiment 1



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Début de construction - Q4 2024
- Disponible - Q3 2025
- Zonage - IA-87
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espace disponible :
Superficie totale - 102 049 pi ca
- Stationnement :
Total de deux cent quatre-vingt-sept (287) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
Total de cinq (5) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical:
Total de trente (30) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 40'-0" et 32'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :
2 500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 35'-0"

Bâtiment 2

Résumé - Bâtiment 2



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Début de construction - Q4 2024
- Espace disponible
Superficie totale - 574 804 pi ca
À partir de 143 600 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de deux (2) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de cinquante-huit (58) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveaux de quai verticaux hydraulics :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 3 000 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 36'-0" x 40'-0"

Bâtiment 3

Résumé - Bâtiment 3



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible :
Superficie totale - 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de quatre (4) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de dix-huit (18) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 500 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

Bâtiment 4

Résumé - Bâtiment 4



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible
Superficie totale - 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de une (1) porte
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de cinq (5) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupe montoni.com