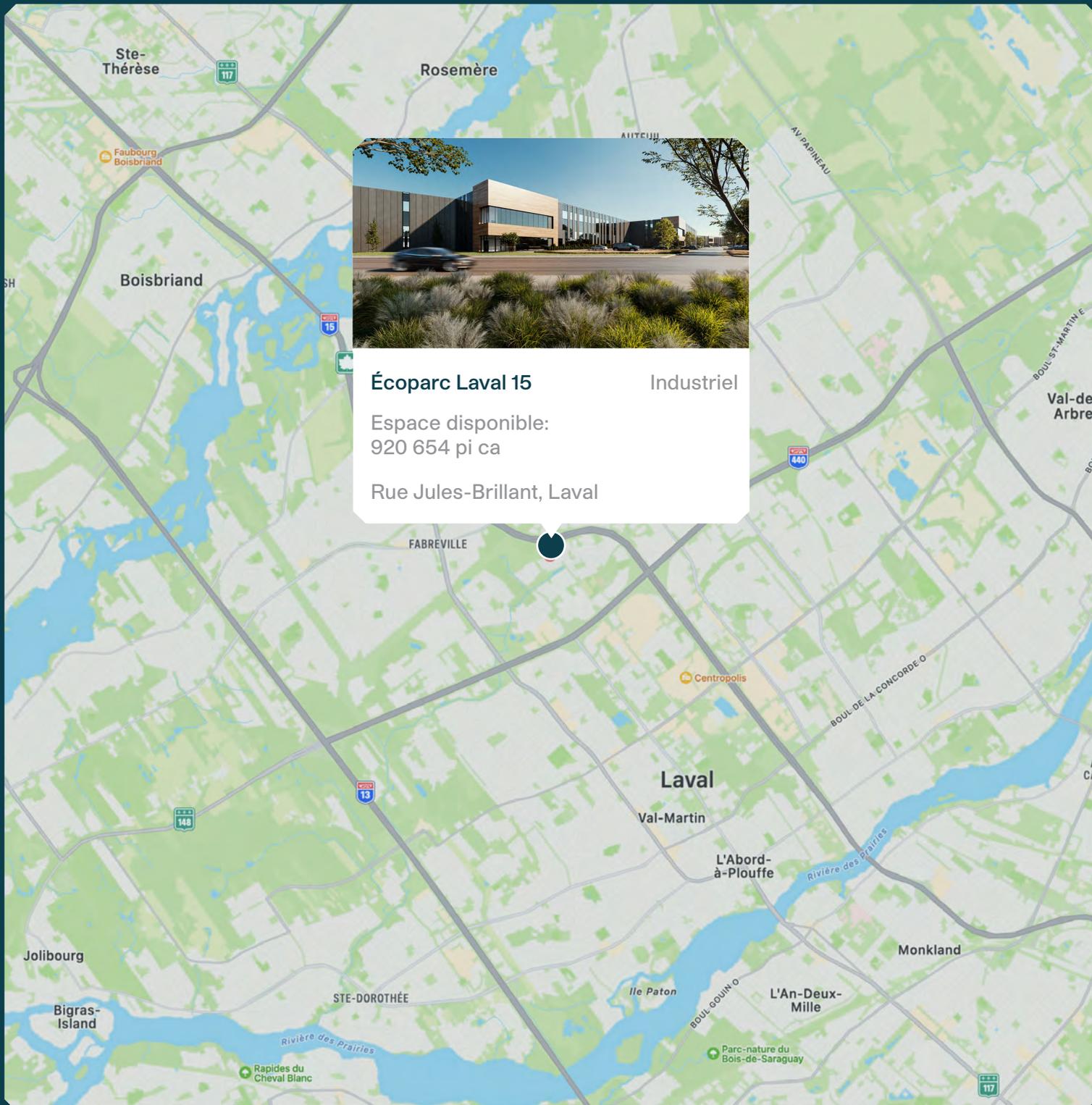


# Écoparc Laval 15



**MONTONI**

Bâtir sur parole  
pour demain



# Plan du quartier



## ESPACES DISPONIBLES

À partir de 14 000 pi ca

- 1 Bâtiment 1 102 049 pi ca
- 2 Bâtiment 2A 300 161 pi ca
- 3 Bâtiment 2B 266 095 pi ca
- 3 Bâtiment 3 206 816 pi ca
- 4 Bâtiment 4 45 533 pi ca

## ACCÈS

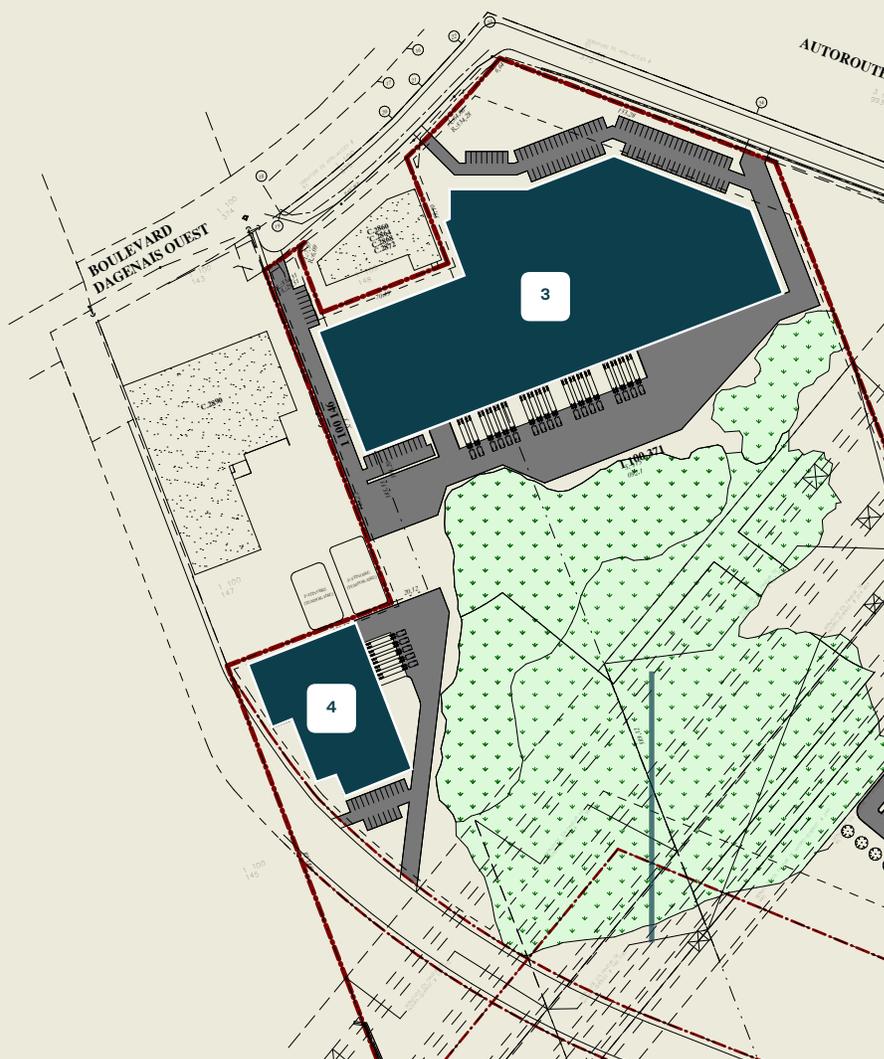
Rue Jules-Brillant, Laval  
Accès rapide aux autoroutes 15, 440

# Plan du site - Phase I & II



- 1** Bâtiment 1 102 049 pi ca
- 2A** Bâtiment 2A 300 161 pi ca
- 2B** Bâtiment 2B 266 095 pi ca

# Plan du site - Phase III



3 Bâtiment 3 206 816 pi ca

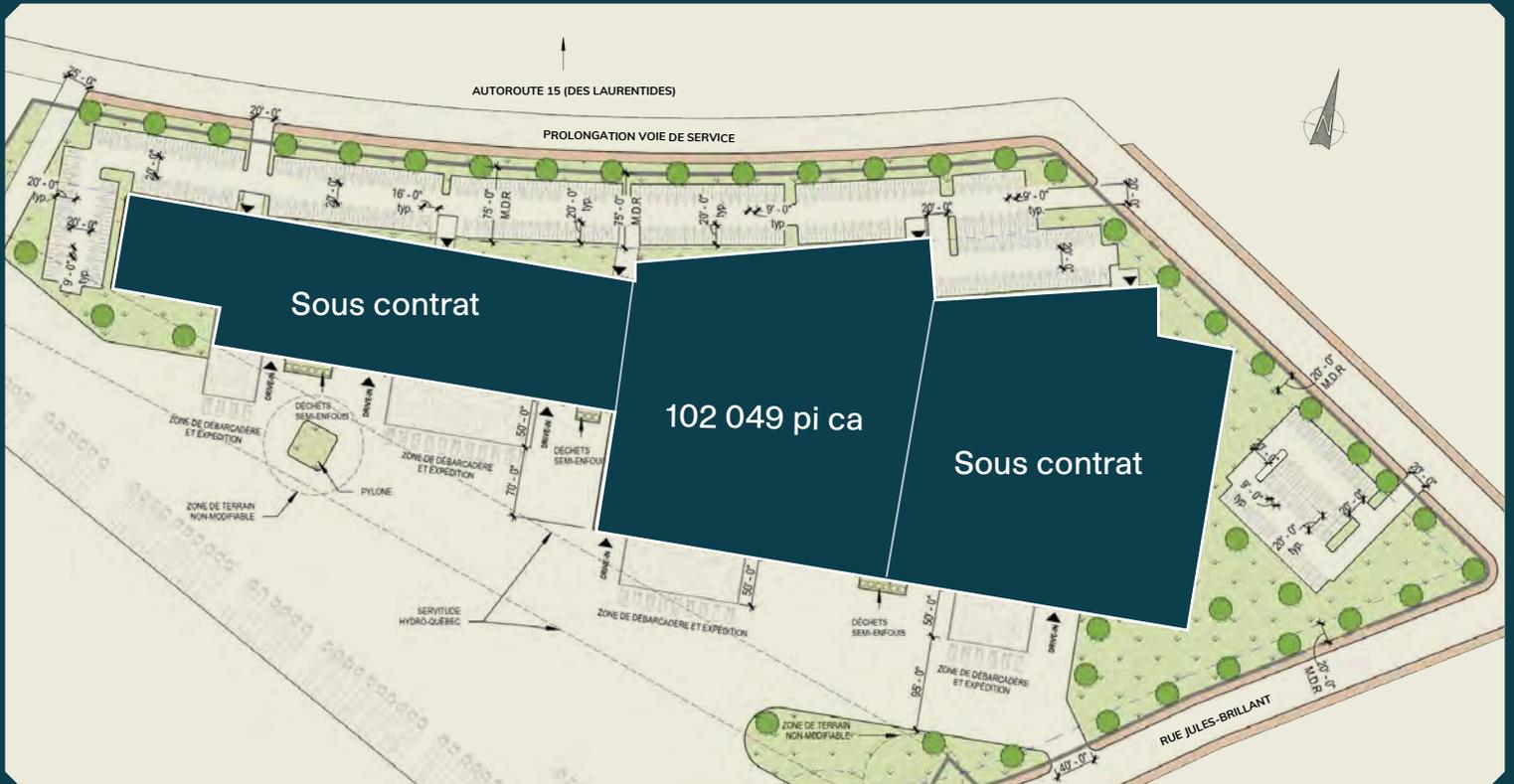
4 Bâtiment 4 45 533 pi ca

# Phase I

# Bâtiment 1

# Bâtiment 1 Plan du site

1 Bâtiment 1 102 049 pi ca



# Résumé - Bâtiment 1

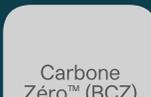


## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q4 2026
- Zonage - IA-87
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espace disponible :  
Superficie totale - 102 049 pi ca
- Stationnement :  
Total de deux cent quatre-vingt-sept (287) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de cinq (5) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical:  
Total de trente (30) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 40'-0" et 32'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :  
2 500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 35'-0"

# Phase II

# Bâtiment 2 (A&B)

# Bâtiment 2 (A&B)

## Plan du site

- 2A Bâtiment 2A 300 161 pi ca
- 2B Bâtiment 2B 266 095 pi ca



# Résumé - Bâtiment 2



## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q4 2026
- Espace disponible
  - Superficie totale - 566 256 pi ca
  - Bâtiment 2A - 300 161 pi ca
  - Bâtiment 2B - 266 095 pi ca
  - À partir de 32 000 pi ca
- Stationnement :
  - Total de trois cent quarante-sept (347) espaces
- Porte de garage « drive-in » :
  - Bâtiment 2A - Total de six (6) portes
  - Bâtiment 2B - Total de cinq (5) portes
  - Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical :
  - Bâtiment 2A - Total de trente (30) portes
  - Bâtiment 2B - Total de vingt-sept (27) portes
  - Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveaux de quai verticaux hydrauliques :
  - Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 36'-0" x 40'-0"

# Phase III

# Bâtiment 3

# Résumé - Bâtiment 3



## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- Espace disponible :  
Superficie totale - 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de quatre (4) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :  
Total de dix-huit (18) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 500 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

# Phase III

# Bâtiment 4

# Résumé - Bâtiment 4



## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- Espace disponible  
Superficie totale - 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de une (1) porte  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :  
Total de cinq (5) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)