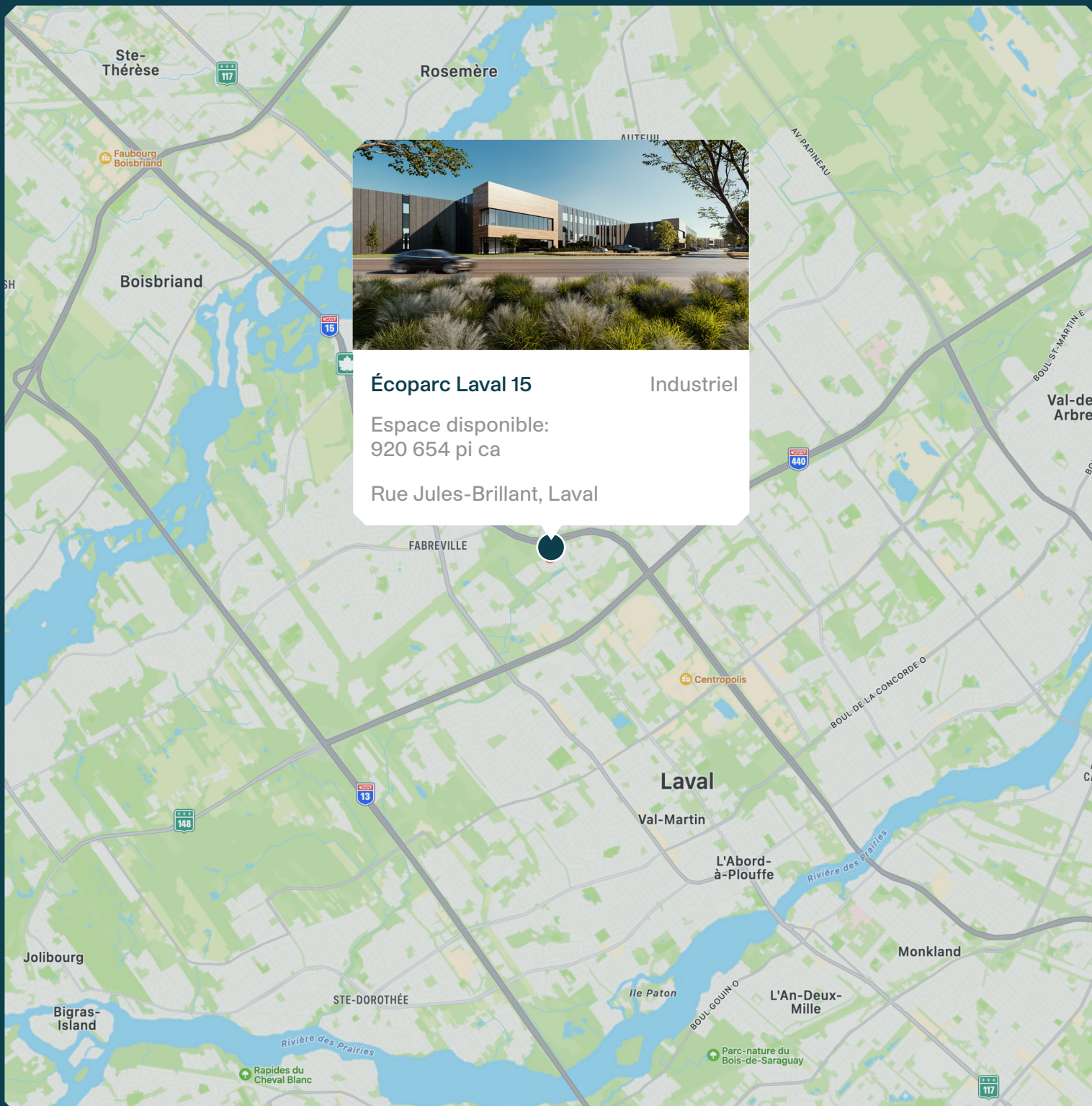


Écoparc Laval 15



MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain



Plan du quartier



ESPACES DISPONIBLES

À partir de 14 000 pi ca

1	Bâtiment 1	102 049 pi ca
2	Bâtiment 2A	300 161 pi ca
3	Bâtiment 2B	266 095 pi ca
3	Bâtiment 3	206 816 pi ca
4	Bâtiment 4	45 533 pi ca

ACCÈS

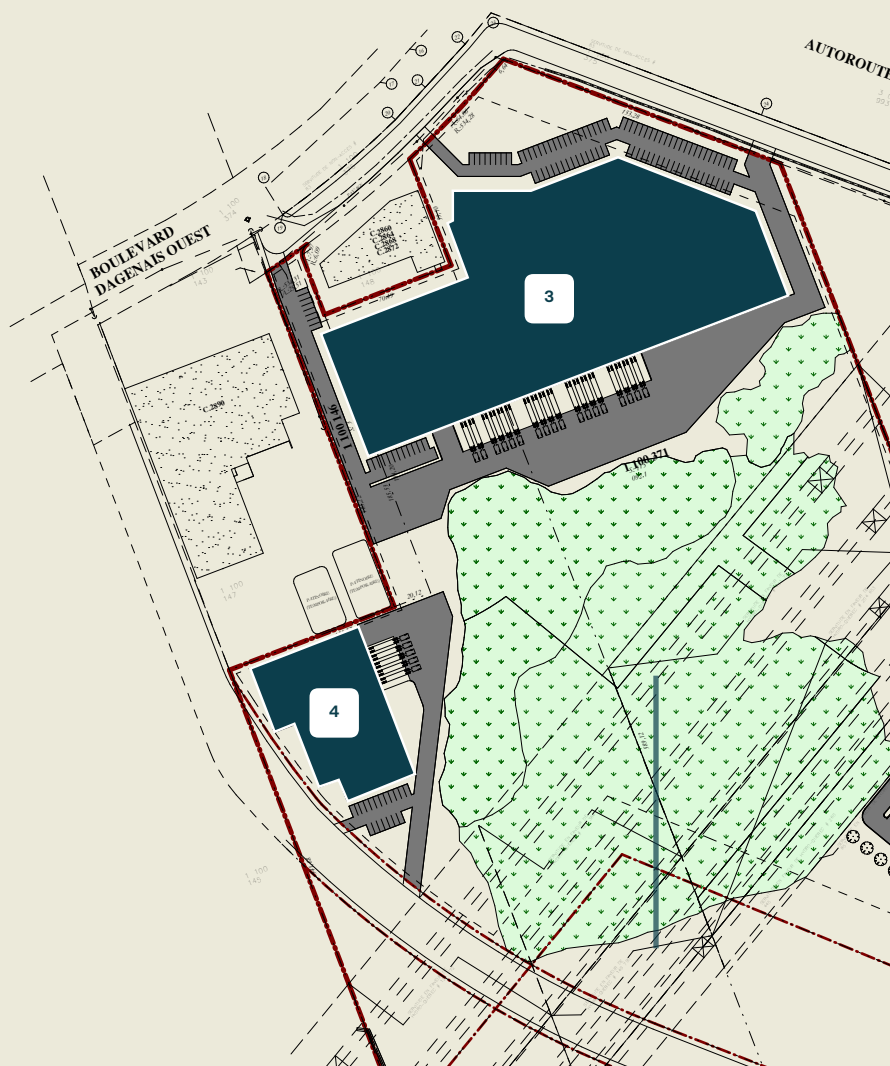
Rue Jules-Brillant, Laval
Accès rapide aux autoroutes 15, 440

Plan du site - Phase I & II



1	Bâtiment 1	102 049 pi ca
2A	Bâtiment 2A	300 161 pi ca
2B	Bâtiment 2B	266 095 pi ca

Plan du site - Phase III



3 Bâtiment 3 206 816 pi ca

4 Bâtiment 4 45 533 pi ca

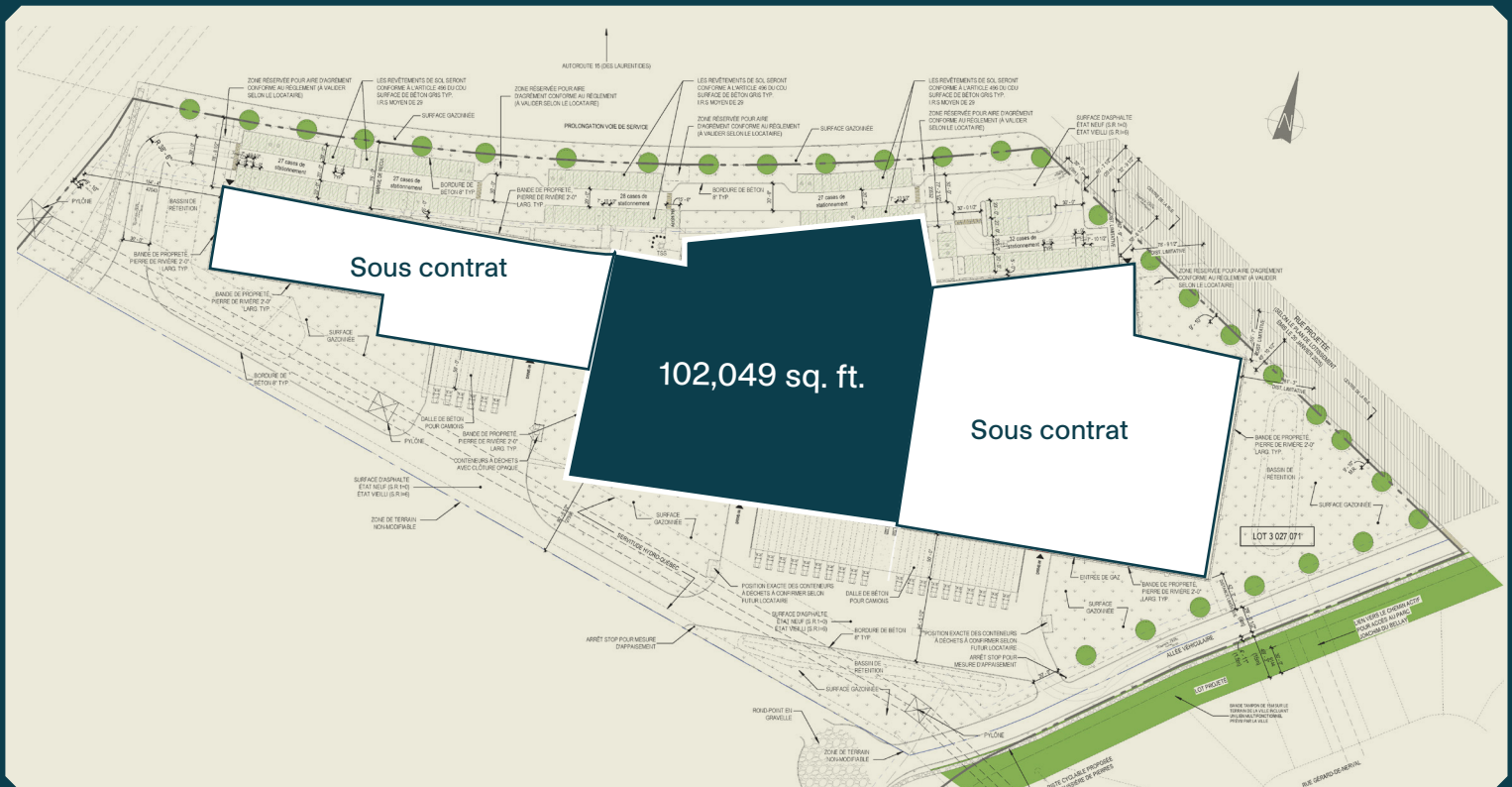
Phase I

Bâtiment 1

Bâtiment 1

Plan du site

1 Bâtiment 1 102 049 pi ca



Résumé - Bâtiment 1

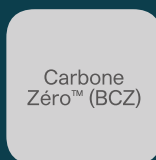


Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q2 2025
- Zonage - IA-87
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espace disponible :
Superficie totale - 102 049 pi ca
- Stationnement :
Total de deux cent quatre-vingt-sept (287) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
Total de cinq (5) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical:
Total de trente (30) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 36'-0" et 32'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :
2 500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 35'-0"

Phase II

Bâtiment 2 (A&B)

Bâtiment 2 (A&B)

Plan du site

2A Bâtiment 2A 300 161 pi ca

2B Bâtiment 2B 266 095 pi ca



Résumé - Bâtiment 2

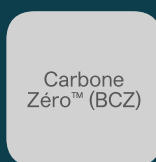


Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q2 2027
- Espace disponible
 - Superficie totale - 566 256 pi ca
 - Bâtiment 2A - 300 161 pi ca
 - Bâtiment 2B - 266 095 pi ca
 - À partir de 32 000 pi ca
- Stationnement :
 - Total de trois cent quarante-sept (347) espaces
- Porte de garage « drive-in » :
 - Bâtiment 2A - Total de six (6) portes
 - Bâtiment 2B - Total de cinq (5) portes
 - Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical :
 - Bâtiment 2A - Total de trente (30) portes
 - Bâtiment 2B - Total de vingt-sept (27) portes
 - Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveaux de quai verticaux hydrauliques :
 - Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Hauteur libre - Entrepôt - 40'-0"
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 36'-0" x 40'-0"

Phase III

Bâtiment 3

Résumé - Bâtiment 3



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible :
Superficie totale - 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de quatre (4) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de dix-huit (18) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 500 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

Phase III

Bâtiment 4

Résumé - Bâtiment 4



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible
Superficie totale - 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de une (1) porte
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de cinq (5) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupeмонтони.com