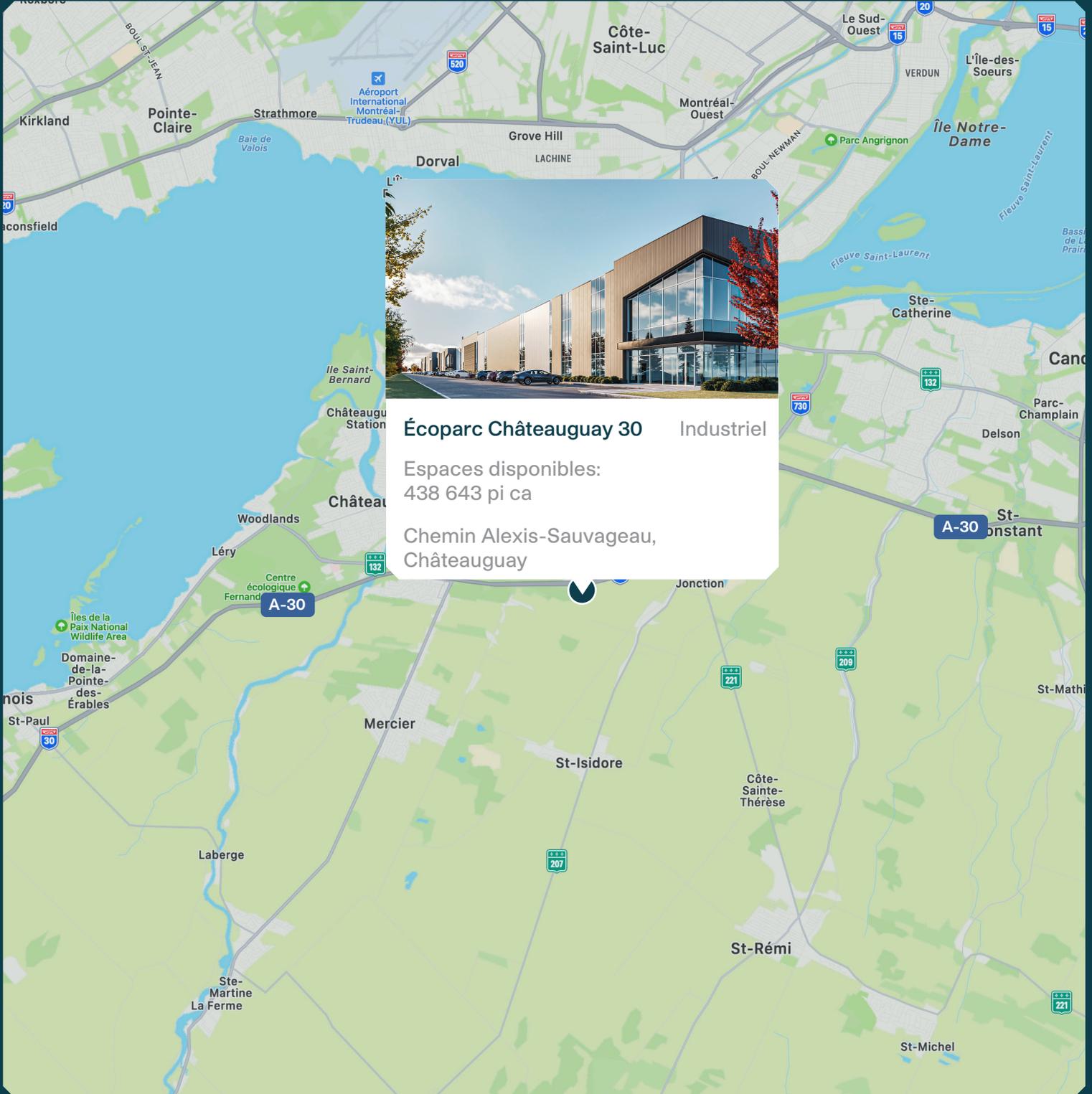


# Écoparc Châteauguay 30



**MONTONI**

Bâtir sur parole  
pour demain

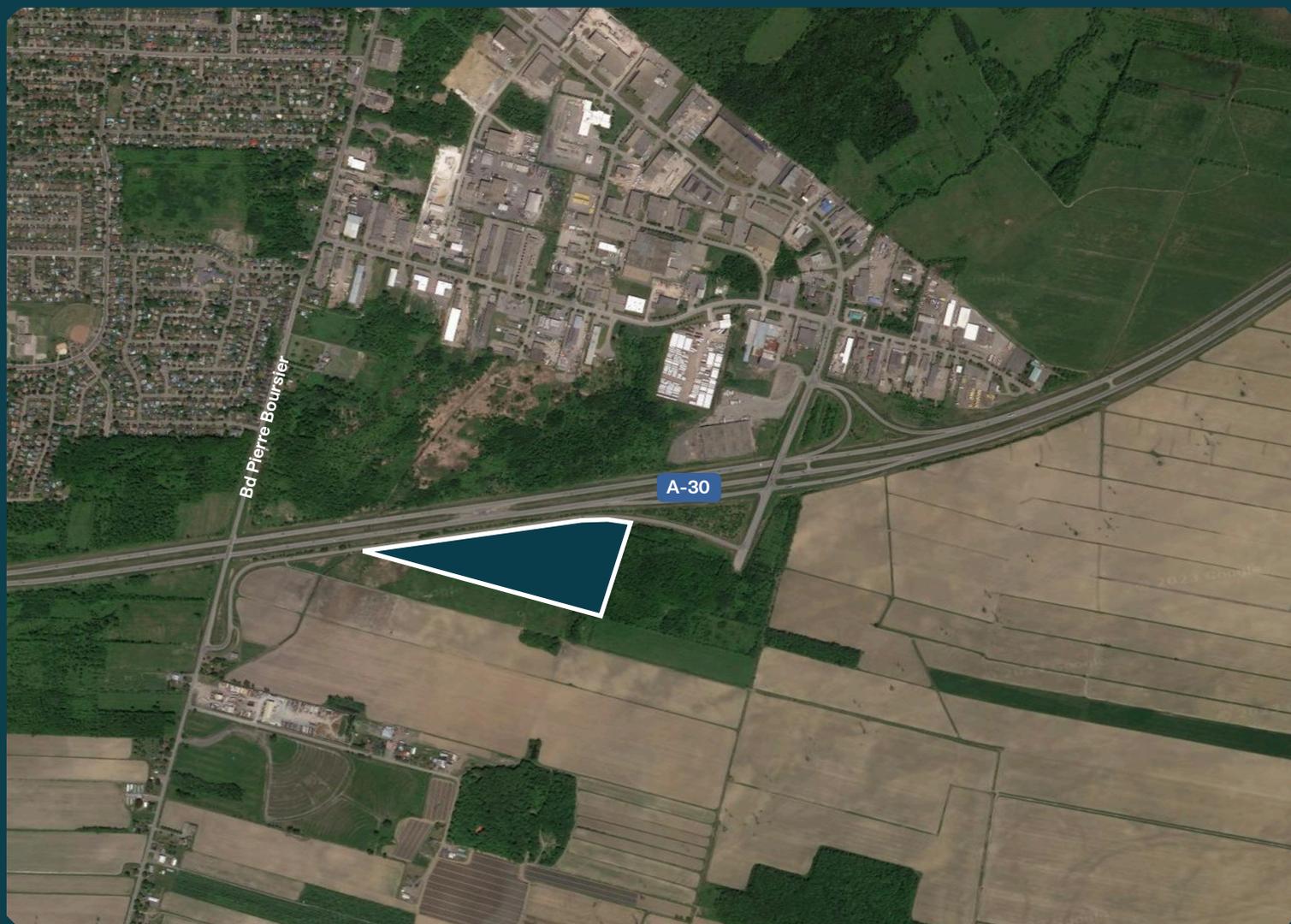


**Écoparc Châteauauguy 30** Industriel

Espaces disponibles:  
438 643 pi ca

Chemin Alexis-Sauvageau,  
Châteauauguy

# Plan du quartier



## TERRAIN

Superficie du terrain - 954 622 pi ca

## ESPACES DISPONIBLES

Superficie totale - 438 643 pi ca  
À partir de 51 547 pi ca

## ACCÈS

Chemin Alexis-Sauvageau, Châteauguay  
Accès rapide à l'autoroute 30



# Plan de site





# Résumé



## Certifications visées

## Informations pertinentes



### LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Bâtiment Carbone Zéro™ (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Début de construction - 2024
- Disponible - Q2 2025
- Zonage - I-424
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espaces disponibles :  
Superficie totale - 438 643 pi ca  
À partir de 51 547 pi ca
- Stationnement :  
Total de cent quatre-vingt-dix-sept (197) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de cinq (5) portes – Une (1) porte par local  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :  
Total de quarante deux (42) portes  
Local 1 - quatorze (14) portes  
Local 2 - treize (13) portes  
Local 3 - cinq (5) portes  
Local 4 - cinq (5) portes  
Local 5 - cinq (5) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :  
Capacité - 40 000 lbs
- Hauteur libre – Entrepôt - 40'-0" et 32'-0"
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment – 2 500 A
- Éclairage entrepôt – Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 36'-0"

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)