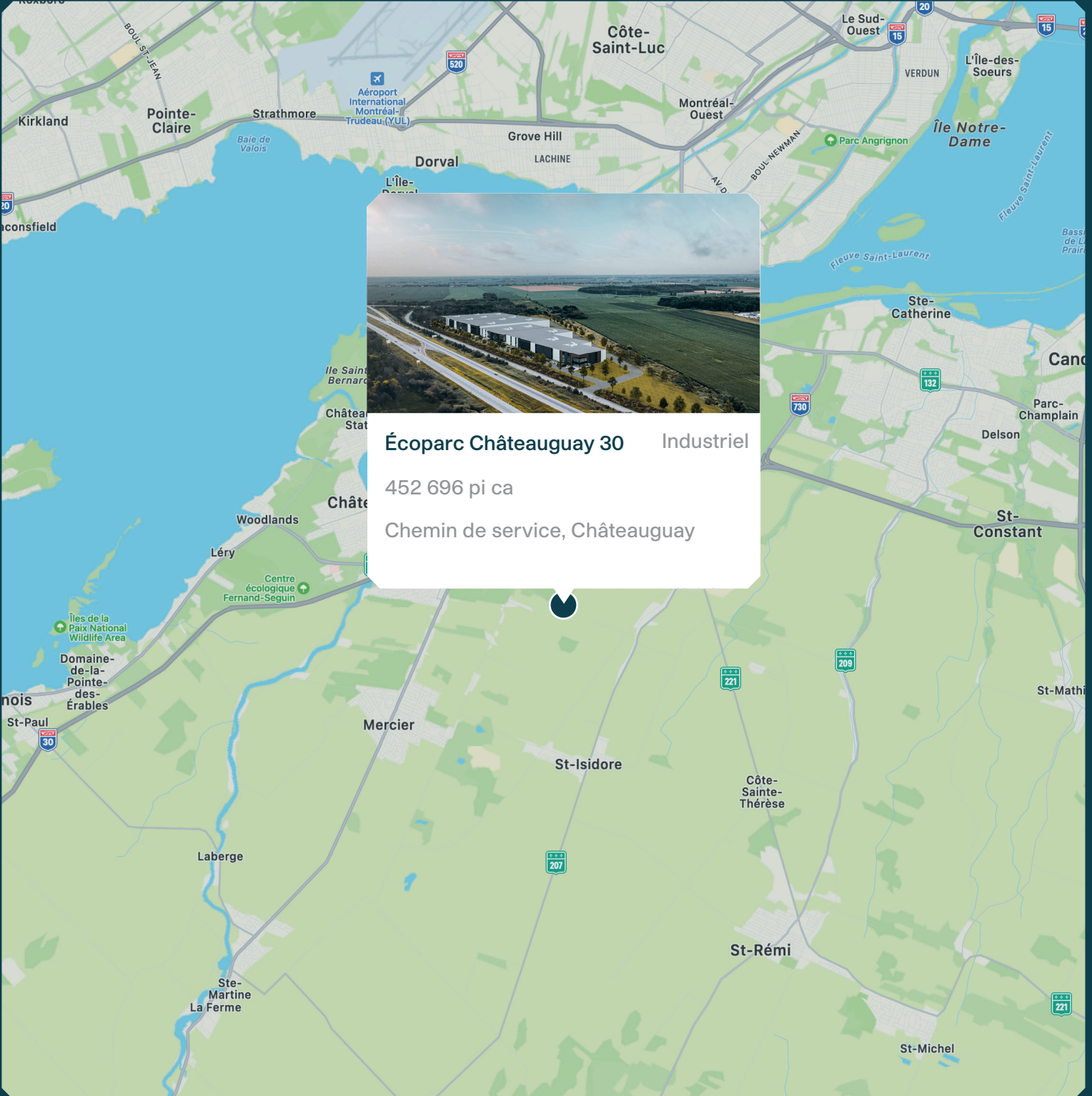


Écoparc Châteauguay 30



MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain



Plan du quartier



TERRAIN

Superficie du terrain - 954 622 pi ca

BÂTIMENT

Espace disponible - 452 696 pi ca

Local 1 - 149 590 pi ca

Local 2 - 137 814 pi ca

Local 3 - 55 180 pi ca

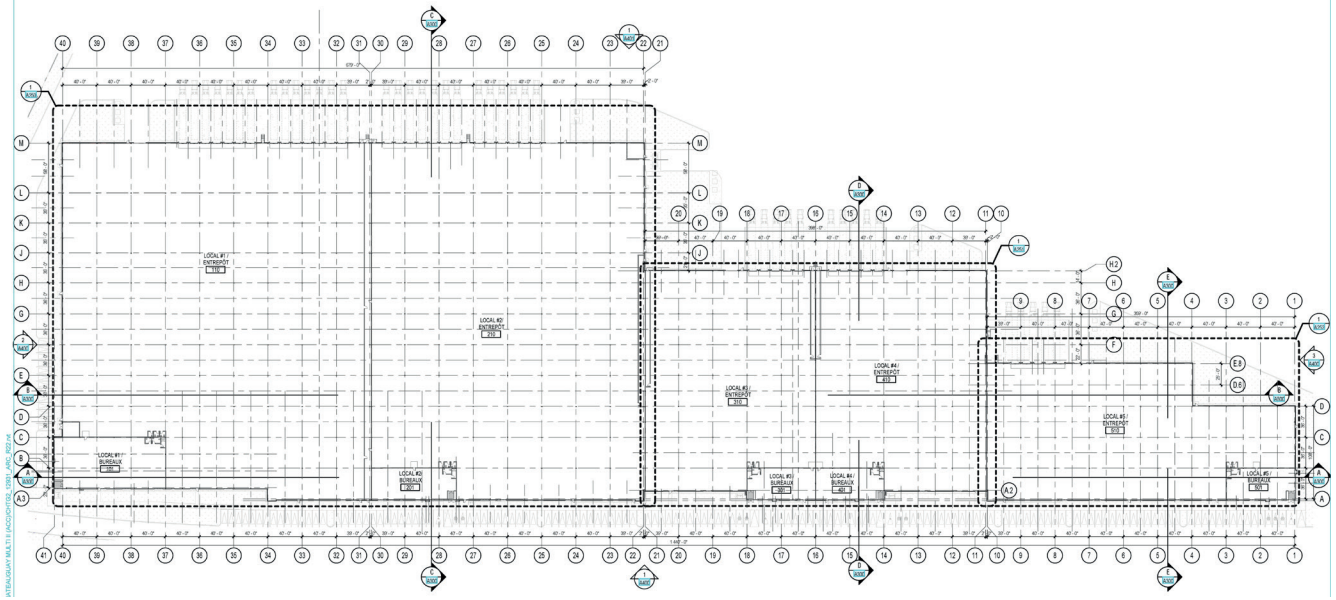
Local 4 - 55 427 pi ca

Local 5 - 54 685 pi ca

ACCÈS

Chemin de service, Châteauguay
Accès rapide à l'autoroutes 30

Plan du rez-de-chaussée



Perspectives



Résumé



Certifications visées

Informations pertinentes



LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Début de construction : 2024
- Zonage : I-424
- Nombre de locaux potentiels : Quatre (5) locaux
- Superficie total : 954 622 pi ca
- Espace disponible : 452 696 pi ca
- Local 1 - 149 590 pi ca
- Local 2 - 137 814 pi ca
- Local 3 - 55 180 pi ca
- Local 4 - 55 427 pi ca
- Local 5 - 54 685 pi ca
- Stationnement : Total de 215 espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
- Total de (5) portes – Une (1) porte par local – Dim : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement : Total (42) portes – (14) portes pour le local 1 (13) portes pour le local 2 (5) portes pour le local 3 (5) portes pour le local 4 (5) portes pour le local 5 Dim : 9' x 11' 3"
- Quais de chargement hydrauliques galvanisés - Capacité : 40 000 lbs
- Hauteur libre – Entrepôt : 40 pi
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrepôt ventilé/chauffé – aérothermes au gaz.
- Entrée électrique du bâtiment – 2 500A
- Éclairage entrepôt – Éléments LED produisant 350lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes – 40' x 36'

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupemontoni.com