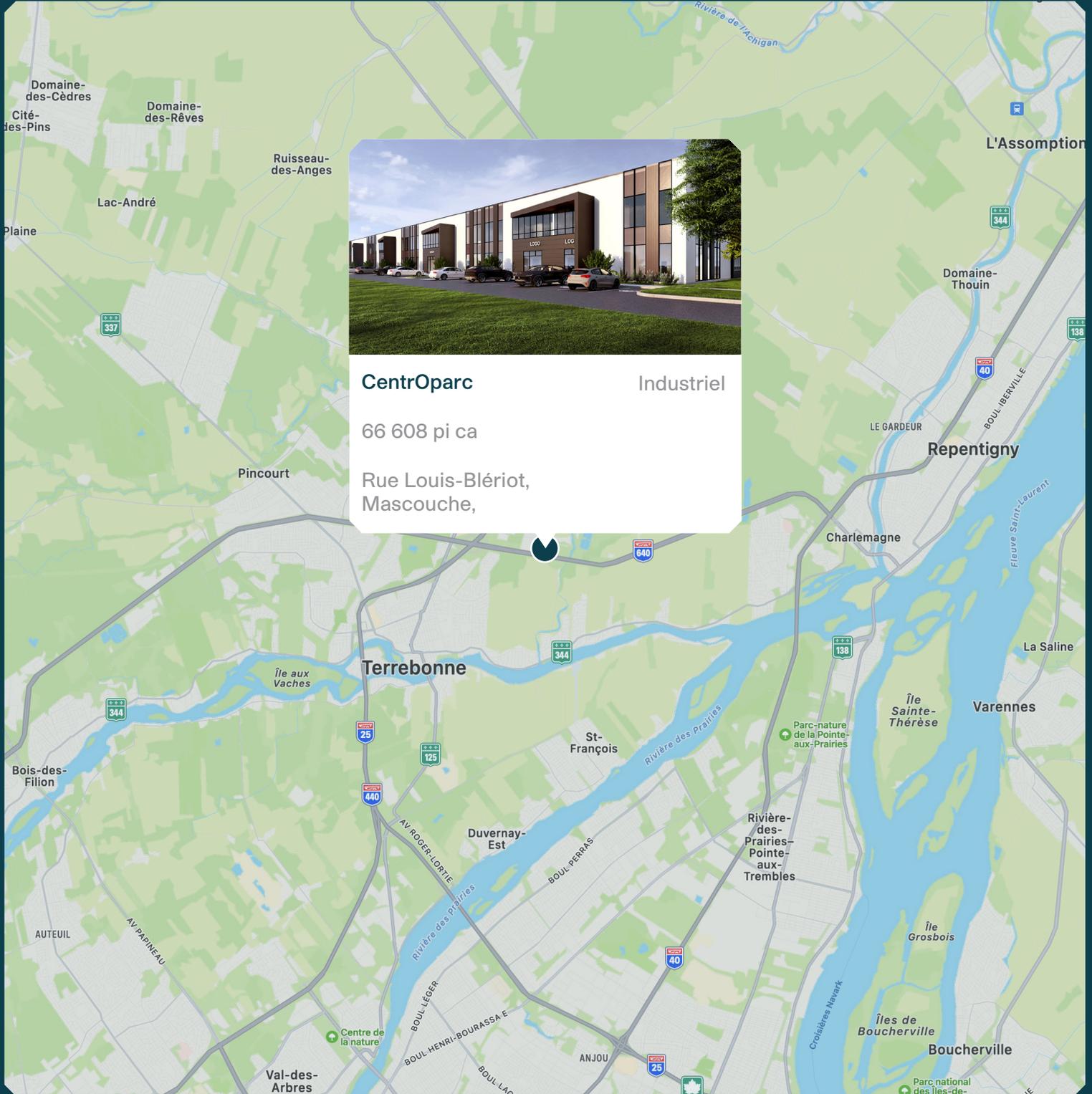


# CentrOparc





# Plan du quartier



## BÂTIMENT

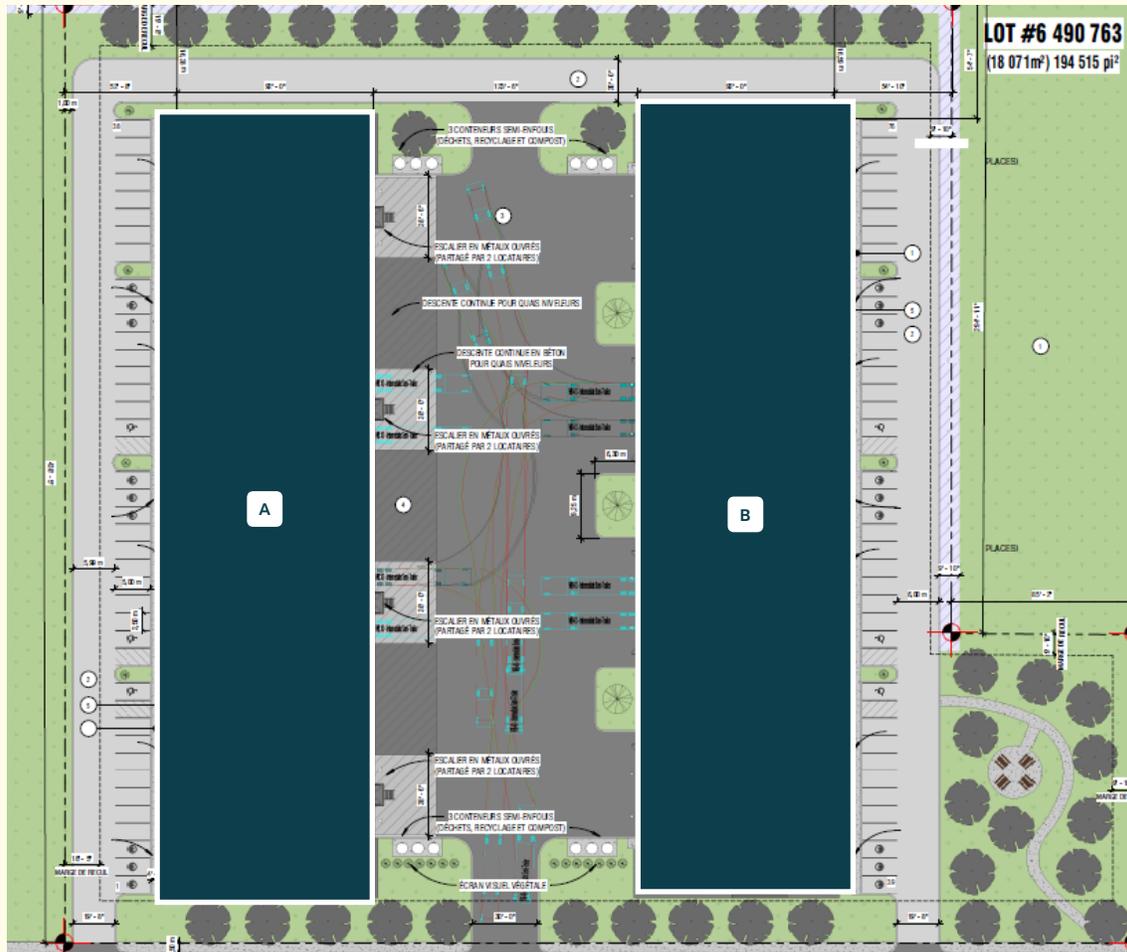
**1** Bâtiments Multi A et B 66 608 pi ca

## ACCÈS

Cases de stationnement disponibles  
Accès rapide aux autoroutes 25, 640  
Terminus d'autobus et gare de train à proximité

# Bâtiments Multi A et B

## Plan de site

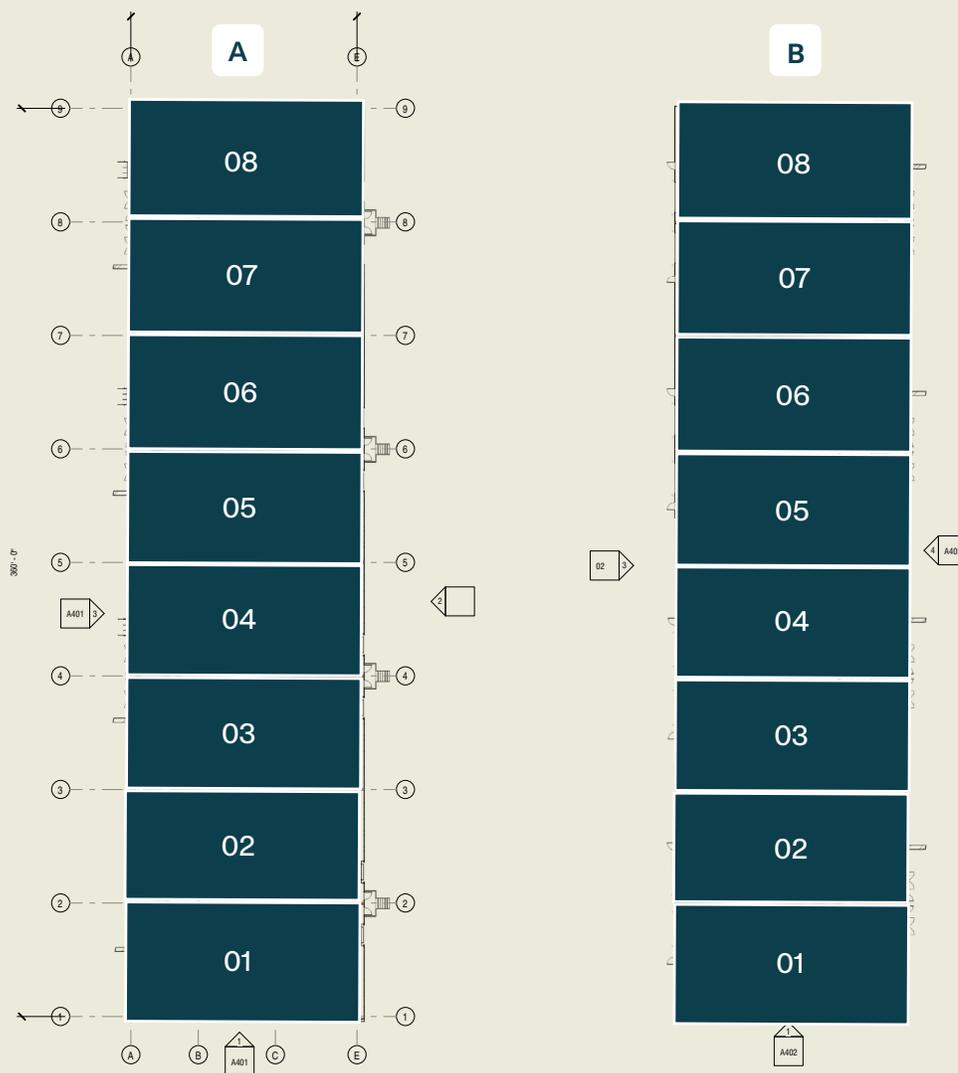


### ESPACES DISPONIBLES

- A** Bâtiment A 33 304 pi ca
- B** Bâtiment B 33 304 pi ca

# Bâtiments Multi A et B

## Plan du rez-de-chaussée



**A** Bâtiment A - 33 304 pi ca  
 Local 01 et 08 - 4 232 pi ca  
 Local 02 à 07 - 4 140 pi ca

**B** Bâtiment B - 33 304 pi ca  
 Local 01 et 08 - 4 232 pi ca  
 Local 02 à 07 - 4 140 pi ca

# Résumé - Bâtiments Multi A et B



## Certifications visées



### DISTINCTION par MONTONI

Distinction par MONTONI rend possible la réalisation d'un grand nombre de projets durables, tout en optimisant le bien-être de leurs occupants.

## Informations pertinentes

- Début de construction : 2024
- Zonage : IA 519
- Jusqu'à seize (16) locaux potentiels
- Superficie au sol : 66 608 pi ca
- Superficie totale : ± 79 360 pi ca
- Local Type:
  - RDC /Entrepôt : ± 4 000 pi ca
  - Étage/Bureaux : ± 960 pi ca
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 7"
- Porte de garage (une (1) porte par local au choix)
  - Porte quai de chargement : dim : 8'-6" x 9'-0"
  - Porte «drive-in» : dim : 14'-0" x 14'-0"
- Stationnement : Total de 79 espaces dont :
  - 4 x  3 x  et 12 x 
- Quais de chargement pneumatiques galvanisés – Capacité : 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt : 28 pi
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment – 800 A, triphasée 347/600V
- Distribution électrique par local – Panneau de 100 A avec sous-compteur
- Éclairage entrepôt - «High bay» au DEL 300lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 45' x 50'

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)