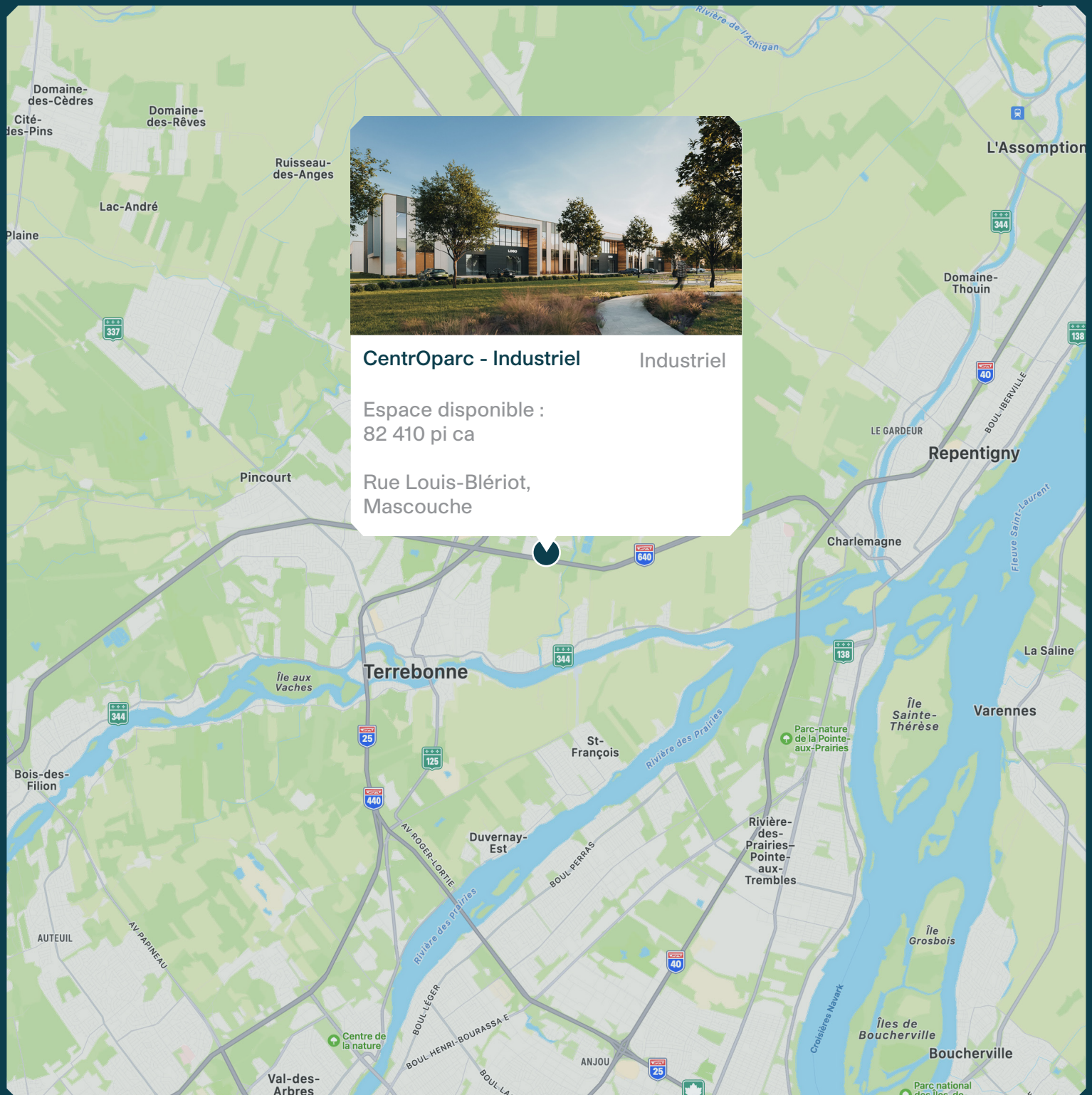


CentrOparc - Industriel



MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain



Plan du quartier



ESPACE DISPONIBLE

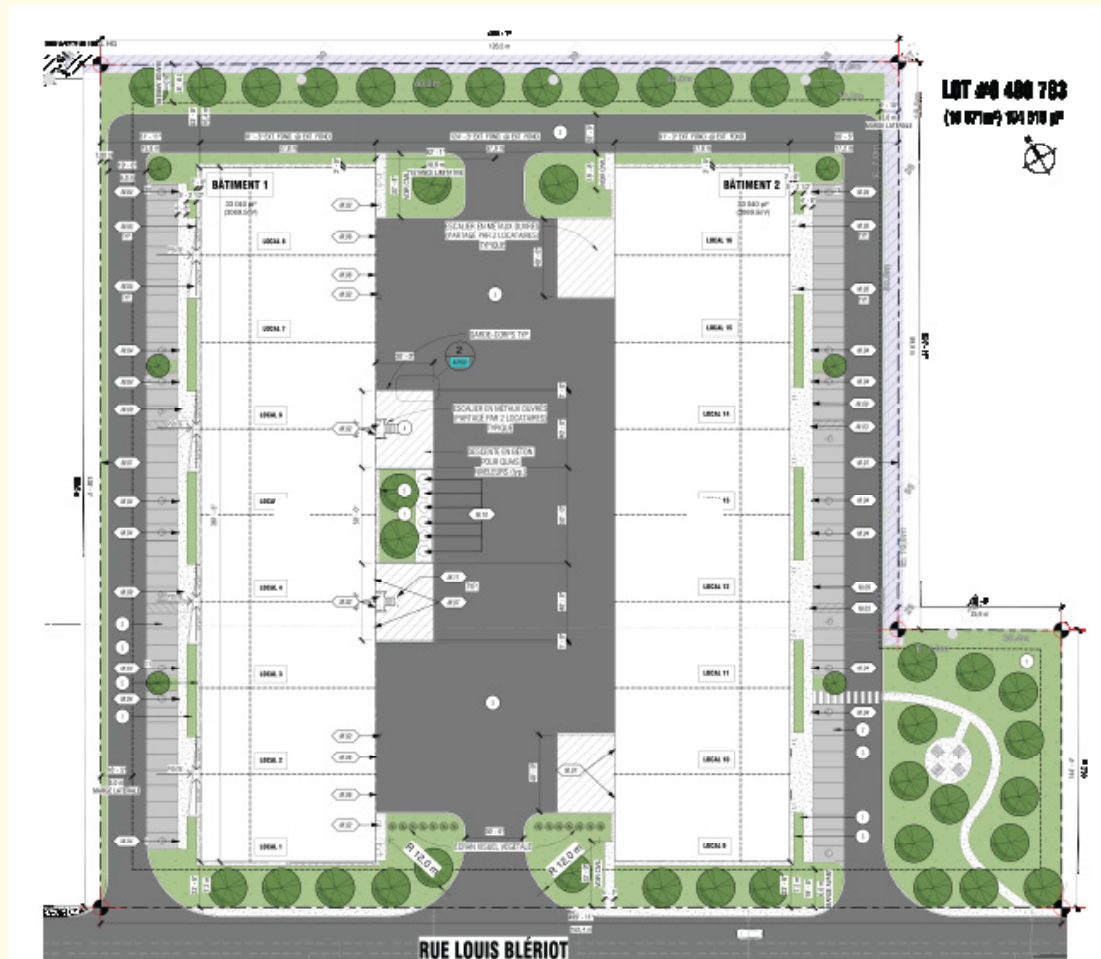
1 Bâtiments 1 et 2 - 82 410 pi ca

ACCÈS

Cases de stationnement disponibles
Accès rapide aux autoroutes 25, 640
Terminus d'autobus et gare de train à proximité

Bâtiments 1 et 2

Plan de site

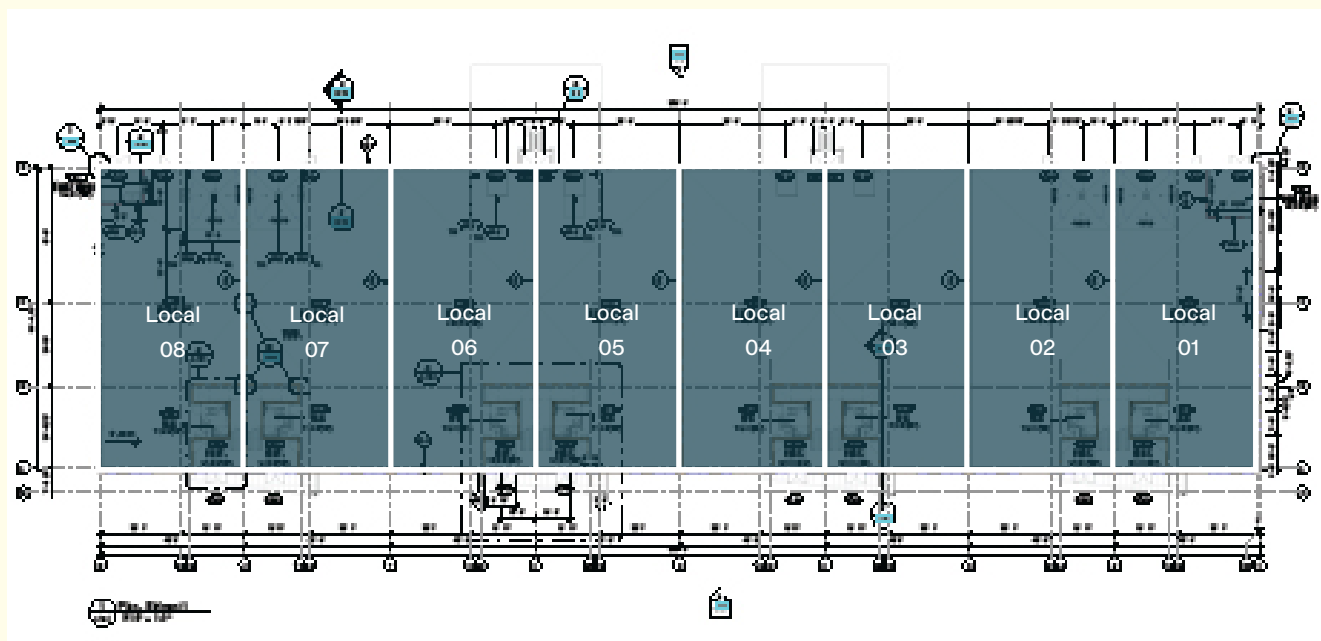


ESPACE DISPONIBLE

- 1 Bâtiment 1 - 41 205 pi ca
- 2 Bâtiment 2 - 41 205 pi ca

Bâtiment 1

Plan du rez-de-chaussée



ESPACE DISPONIBLE (RDC et 2^{ème} étage)

Local 01 - 5 018 pi ca

Local 02 - 5 179 pi ca

Local 03 - 5 179 pi ca

Local 04 - 5 179 pi ca

Local 05 - 5 179 pi ca

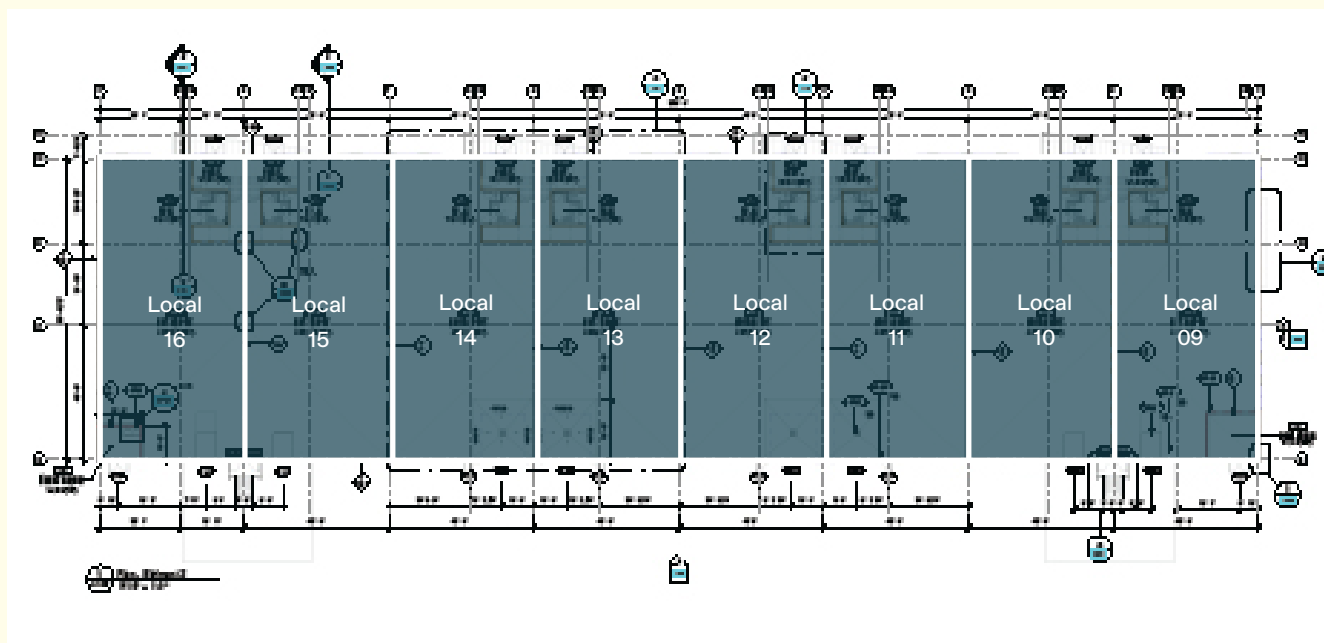
Local 06 - 5 179 pi ca

Local 07 - 5 179 pi ca

Local 08 - 5 113 pi ca

Bâtiment 2

Plan du rez-de-chaussée



ESPACE DISPONIBLE (RDC et 2^{ème} étage)

Local 01 - 5 018 pi ca

Local 02 - 5 179 pi ca

Local 03 - 5 179 pi ca

Local 04 - 5 179 pi ca

Local 05 - 5 179 pi ca

Local 06 - 5 179 pi ca

Local 07 - 5 179 pi ca

Local 08 - 5 113 pi ca

Résumé



Certifications visées



DISTINCTION par MONTONI

Distinction par MONTONI rend possible la réalisation d'un grand nombre de projets durables, tout en optimisant le bien-être de leurs occupants.

Informations pertinentes

- En construction
Disponible - Q2 2025
- Zonage - IA 519
- Jusqu'à seize (16) locaux potentiels
- Espace disponible - 82 410 pi ca
Bâtiment 1 - 41 205 pi ca
Bâtiment 2 - 41 204 pi ca
- Local type :
- RDC /Entrepôt : ± 4,114 pi ca
- Étage/Bureaux : ± 1,065 pi ca
- Stationnement :
Total de soixante-dix-neuf (79) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 7"
- Portes de garage «drive-in» - Bâtiment 1 :
Total de quatre (4) portes
Local 01 - une (1) porte
Local 02 - une (1) porte
Local 07 - une (1) porte
Local 08 - une (1) porte
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de garage «drive-in» - Bâtiment 2 :
Total de quatre (4) portes
Local 11 - une (1) porte
Local 12 - une (1) porte
Local 13 - une (1) porte
Local 14 - une (1) porte
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de quais de chargement - Bâtiment 1 :
Total de quatre (4) portes
Local 03 - une (1) porte
Local 04 - une (1) porte
Local 05 - une (1) porte
Local 06 - une (1) porte
Dimensions : 8'-6" x 9'-0"
- Portes de quais de chargement - Bâtiment 2 :
Total de quatre (4) portes
Local 09 - une (1) porte
Local 10 - une (1) porte
Local 15 - une (1) porte
Local 16 - une (1) porte
Dimensions : 8'-6" x 9'-0"
- Quais de chargement pneumatiques galvanisés - Capacité : 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 28'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :
800 A, triphasée 347/600 V
- Distribution électrique par local :
Panneau de 100 A avec sous-compteur
- Éclairage entrepôt - «High bay» au DEL 300lux, sans protection en verre
- Aucune colonne dans les locaux

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupemontoni.com