

CentrOparc – Industriel



MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain

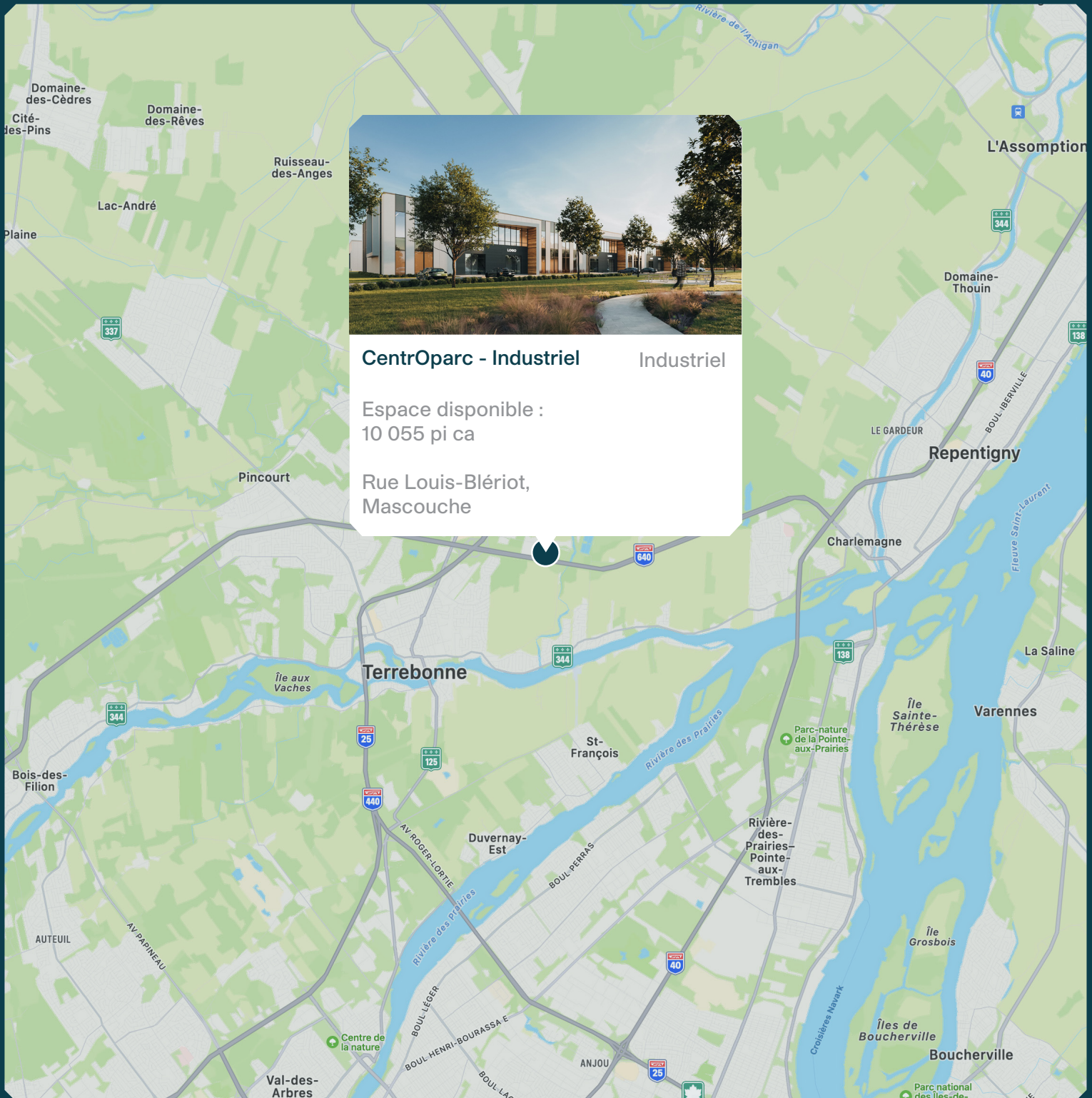


CentrOparc - Industriel

Industriel

Espace disponible :
10 055 pi ca

Rue Louis-Blériot,
Mascouche



Plan du quartier



SUPERFICIE BÂTIMENT

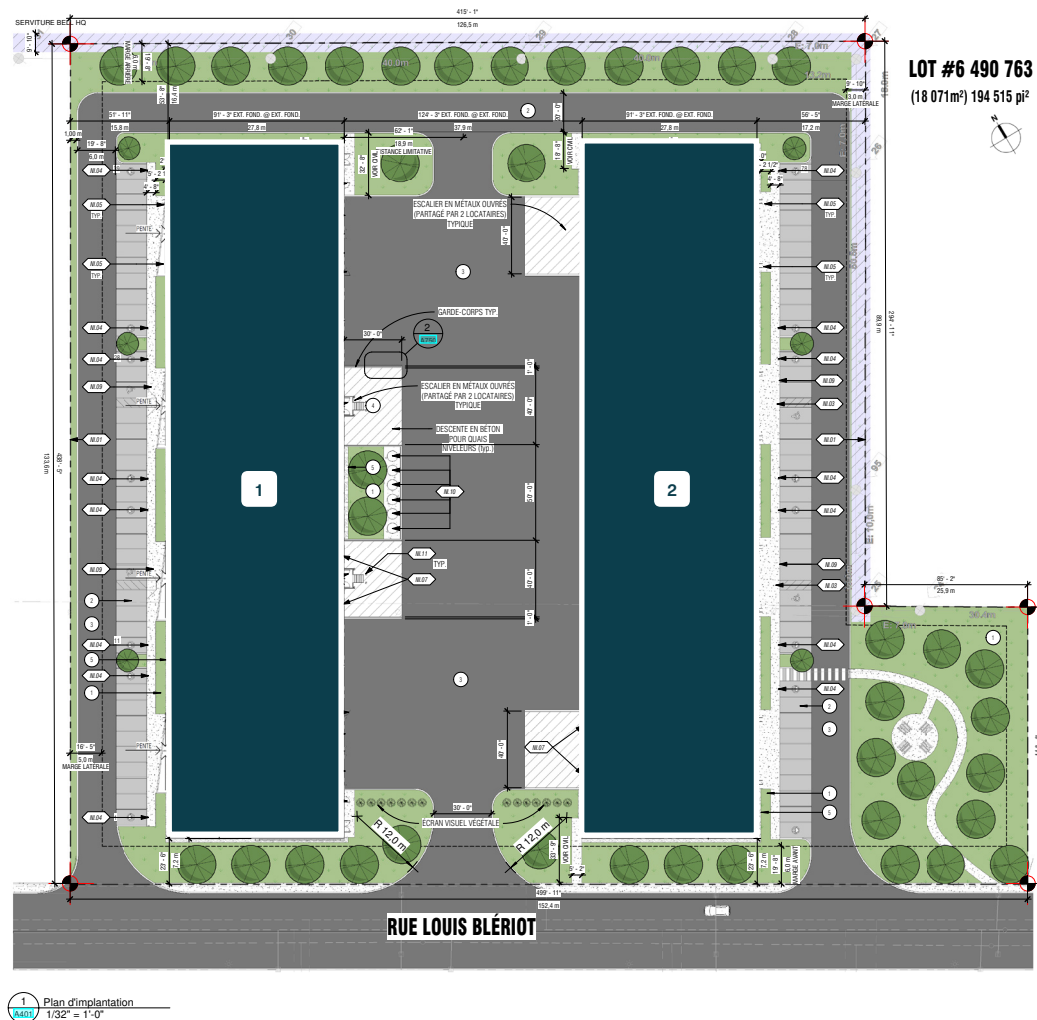
1 Bâtiments 1 et 2 - 82 410 pi ca

ACCÈS

Cases de stationnement disponibles
Accès rapide aux autoroutes 25, 640
Terminus d'autobus et gare de train à proximité

Bâtiments 1 et 2

Plan de site



SUPERFICIE BÂTIMENT

1 Bâtiment 1 - 41 205 pi ca

2 Bâtiment 2 - 41 205 pi ca

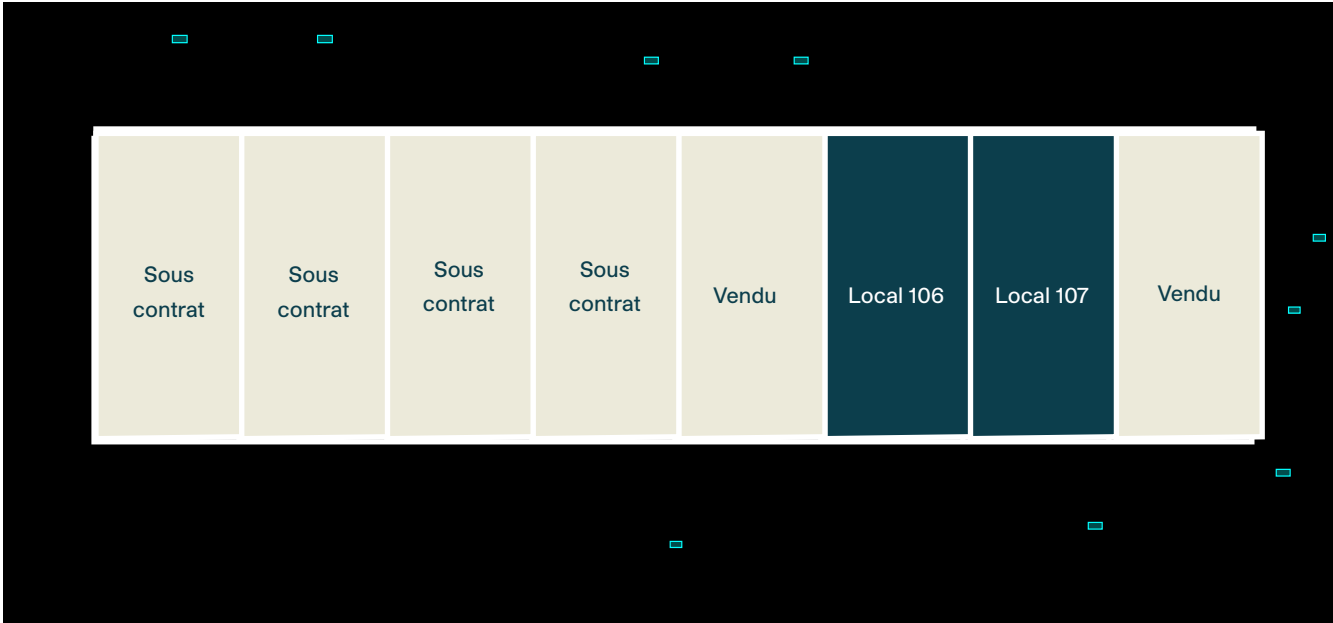
Bâtiment 1

Plan du rez-de-chaussée



Bâtiment 2

Plan du rez-de-chaussée



ESPACE DISPONIBLE (RDC et mezzanine)

Local 106 - 5 031 pi ca

Local 107 - 5 024 pi ca

Résumé



Certifications visées



Distinction
par Montoni

DISTINCTION par MONTONI

Distinction par MONTONI rend possible la réalisation d'un grand nombre de projets durables, tout en optimisant le bien-être de leurs occupants.

Informations pertinentes

- Disponible - Immédiatement
- Zonage - IA 519
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espace disponible
Bâtiment 2 - 10 055 pi ca
- Local type :
- RDC /Entrepôt : ± 4,114 pi ca
- Étage/Bureaux : ± 1,065 pi ca
- Stationnement :
Total de soixante-dix-neuf (78) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 7"
- Portes de garage «drive-in» :
Local 106 - une (1) porte
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de quais de chargement :
Local 107 - une (1) porte
Dimensions : 8'-6" x 9'-0"
- Quais de chargement pneumatiques
Capacité : 35 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 28'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :
800 A, triphasée 347/600 V
- Distribution électrique par local :
Panneau de 100 A avec sous-compteur
- Éclairage entrepôt - «High bay» au DEL
300lux, sans protection en verre
- Aucune colonne dans les locaux

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupeмонтони.com