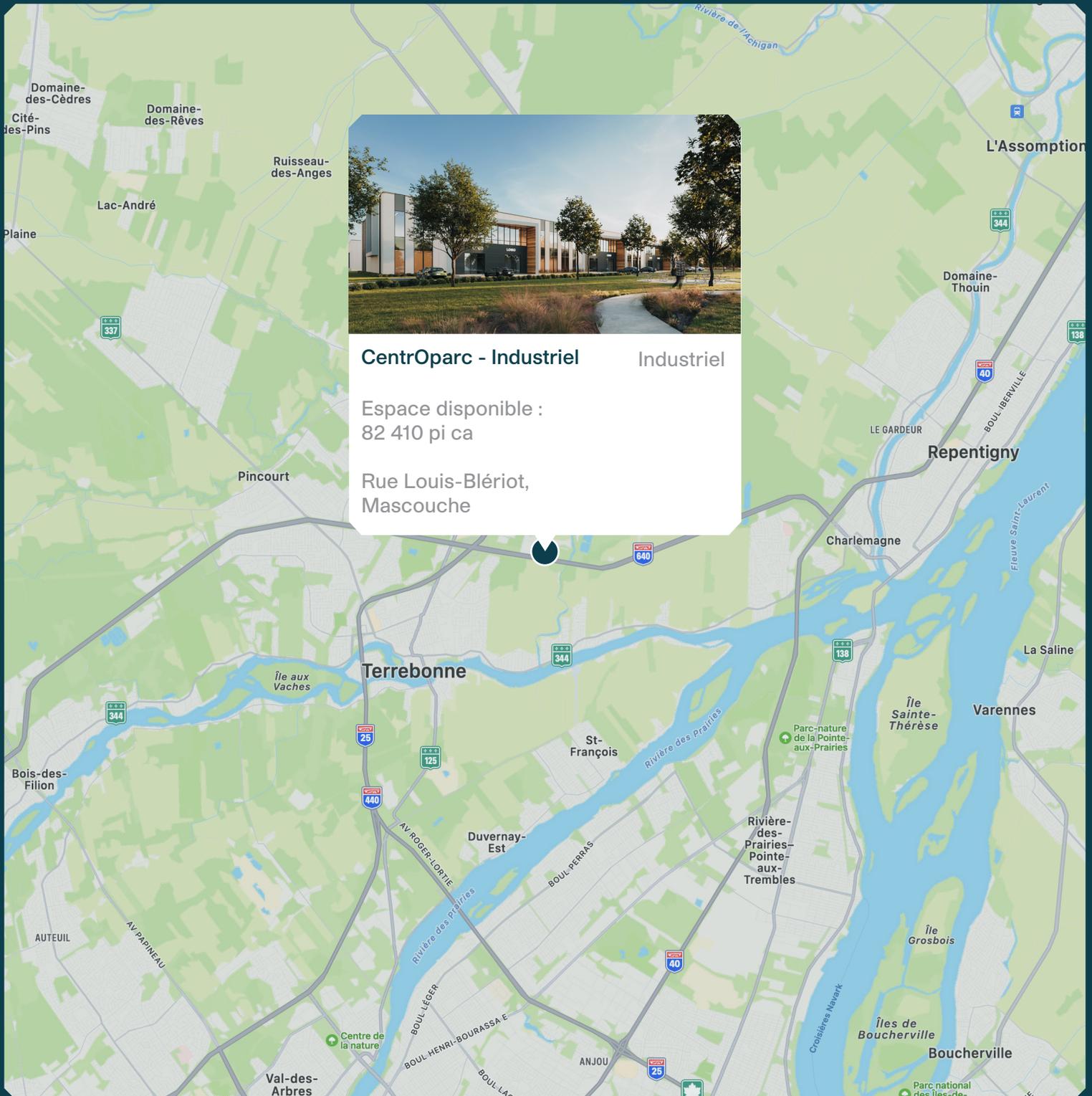


# CentrOparc - Industriel



**MONTONI**

Bâtir sur parole  
pour demain



# Plan du quartier



## ESPACE DISPONIBLE

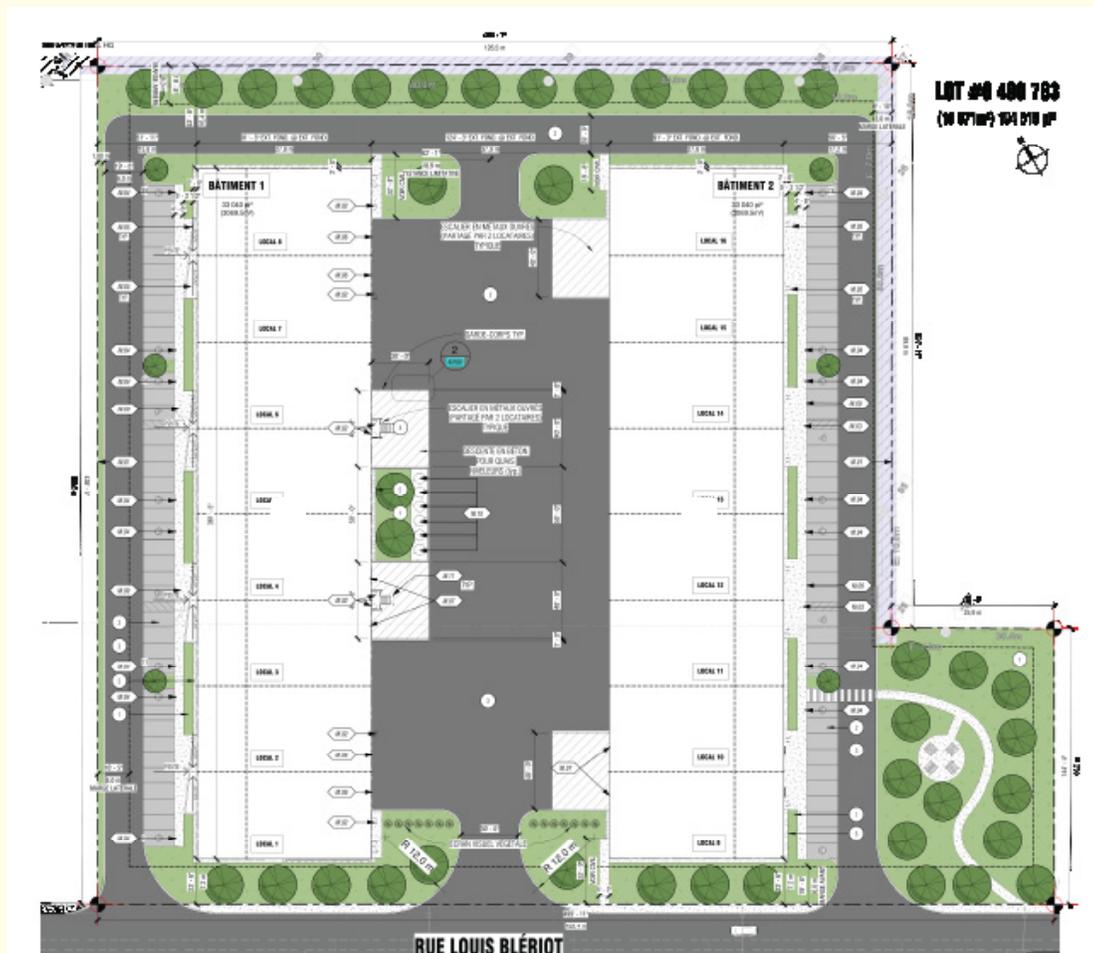
**1** Bâtiments 1 et 2 - 82 410 pi ca

## ACCÈS

Cases de stationnement disponibles  
Accès rapide aux autoroutes 25, 640  
Terminus d'autobus et gare de train à proximité

# Bâtiments 1 et 2

## Plan de site

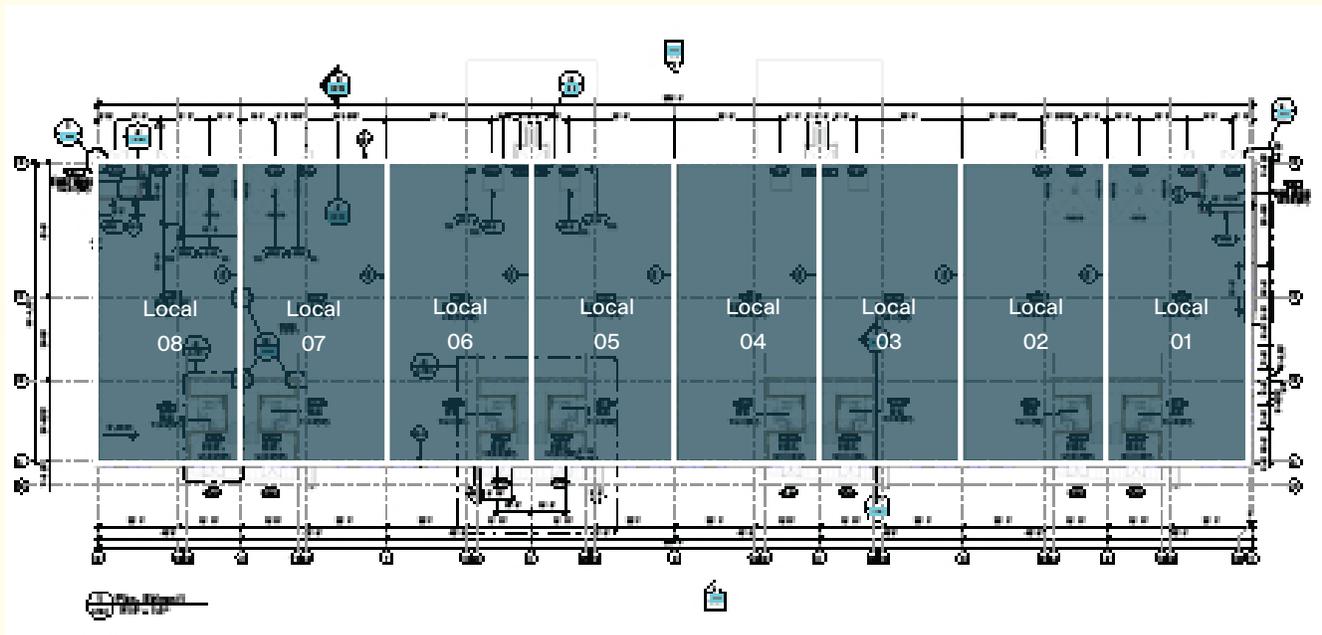


### ESPACE DISPONIBLE

- 1** Bâtiment 1 - 41 205 pi ca
- 2** Bâtiment 2 - 41 205 pi ca

# Bâtiment 1

## Plan du rez-de-chaussée



ESPACE DISPONIBLE (RDC et 2<sup>ème</sup> étage)

Local 01 - 5 018 pi ca

Local 02 - 5 179 pi ca

Local 03 - 5 179 pi ca

Local 04 - 5 179 pi ca

Local 05 - 5 179 pi ca

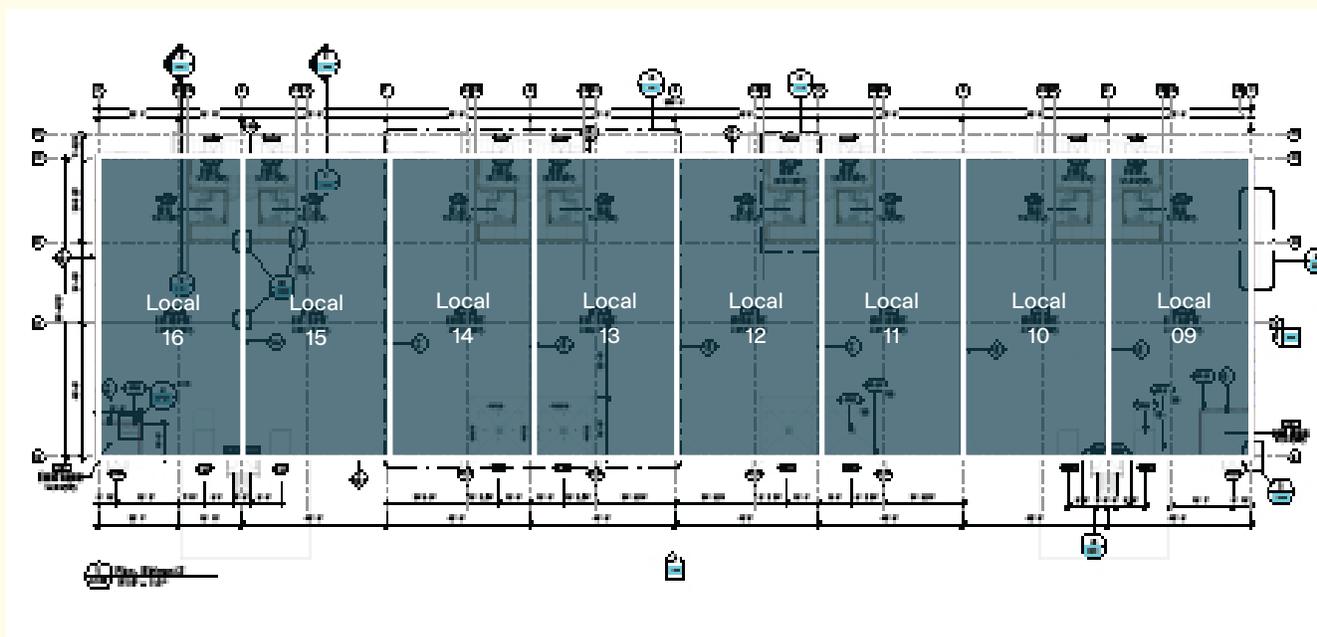
Local 06 - 5 179 pi ca

Local 07 - 5 179 pi ca

Local 08 - 5 113 pi ca

# Bâtiment 2

## Plan du rez-de-chaussée



ESPACE DISPONIBLE (RDC et 2<sup>ème</sup> étage)

Local 01 - 5 018 pi ca

Local 02 - 5 179 pi ca

Local 03 - 5 179 pi ca

Local 04 - 5 179 pi ca

Local 05 - 5 179 pi ca

Local 06 - 5 179 pi ca

Local 07 - 5 179 pi ca

Local 08 - 5 113 pi ca

# Résumé



## Certifications visées



### DISTINCTION par MONTONI

Distinction par MONTONI rend possible la réalisation d'un grand nombre de projets durables, tout en optimisant le bien-être de leurs occupants.

## Informations pertinentes

- En construction  
Disponible - Q2 2025
- Zonage - IA 519
- Jusqu'à seize (16) locaux potentiels
- Espace disponible - 82 410 pi ca  
Bâtiment 1 - 41 205 pi ca  
Bâtiment 2 - 41 204 pi ca
- Local type :  
- RDC /Entrepôt : ± 4,114 pi ca  
- Étage/Bureaux : ± 1,065 pi ca
- Stationnement :  
Total de soixante-dix-neuf (78) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 7"
- Portes de garage «drive-in» - Bâtiment 1 :  
Total de quatre (4) portes  
Local 01 - une (1) porte  
Local 02 - une (1) porte  
Local 07 - une (1) porte  
Local 08 - une (1) porte  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de garage «drive-in» - Bâtiment 2 :  
Total de quatre (4) portes  
Local 11 - une (1) porte  
Local 12 - une (1) porte  
Local 13 - une (1) porte  
Local 14 - une (1) porte  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de quais de chargement - Bâtiment 1 :  
Total de quatre (4) portes  
Local 03 - une (1) porte  
Local 04 - une (1) porte  
Local 05 - une (1) porte  
Local 06 - une (1) porte  
Dimensions : 8'-6" x 9'-0"
- Portes de quais de chargement - Bâtiment 2 :  
Total de quatre (4) portes  
Local 09 - une (1) porte  
Local 10 - une (1) porte  
Local 15 - une (1) porte  
Local 16 - une (1) porte  
Dimensions : 8'-6" x 9'-0"
- Quais de chargement pneumatiques  
Capacité : 35 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 28'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :  
800 A, triphasée 347/600 V
- Distribution électrique par local :  
Panneau de 100 A avec sous-compteur
- Éclairage entrepôt - «High bay» au DEL  
300lux, sans protection en verre
- Aucune colonne dans les locaux

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)