

# CentrOparc – Industriel



**MONTONI**

Bâtir sur parole  
pour demain

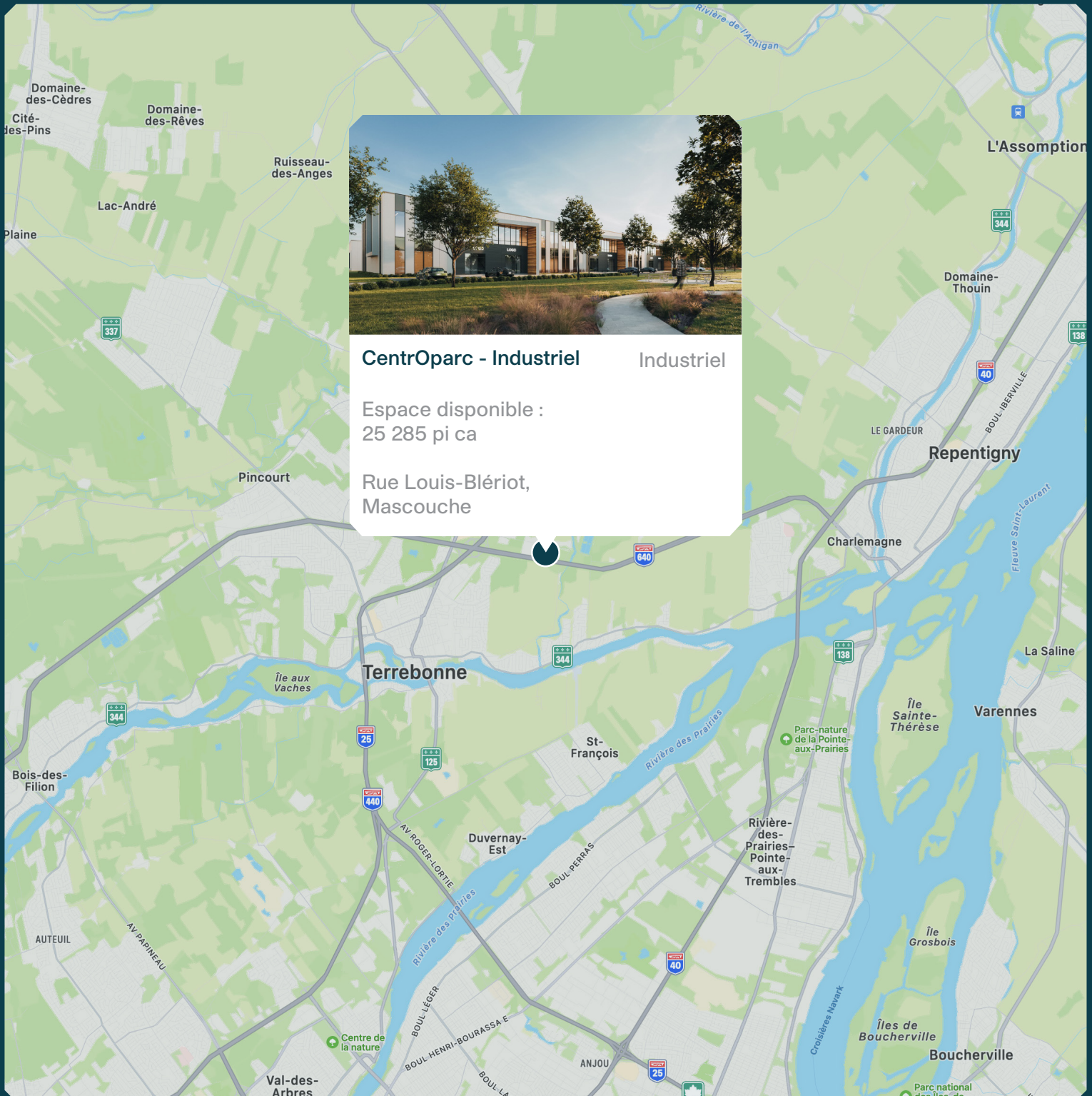


### CentrOparc - Industriel

Industriel

Espace disponible :  
25 285 pi ca

Rue Louis-Blériot,  
Mascouche





# Plan du quartier



## SUPERFICIE BÂTIMENT

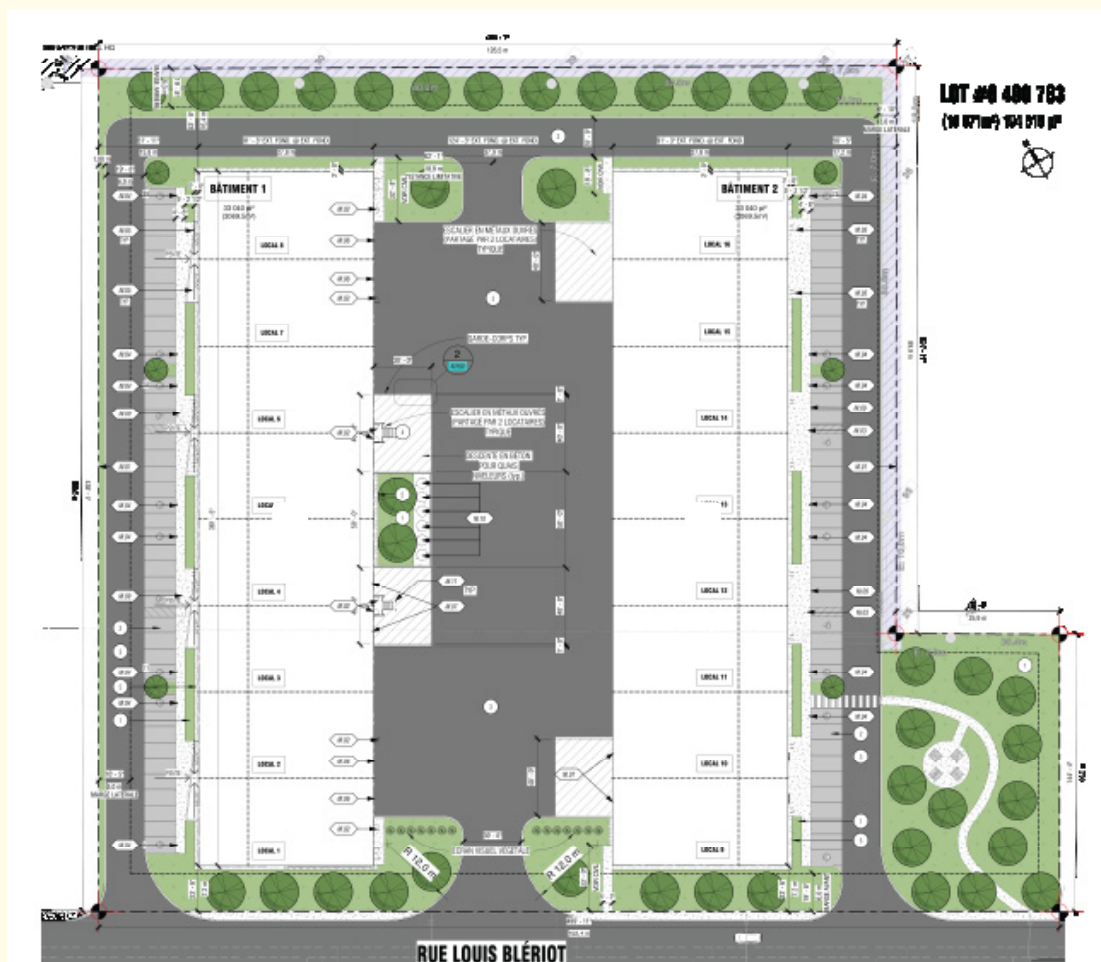
**1** Bâtiments 1 et 2 - 82 410 pi ca

## ACCÈS

Cases de stationnement disponibles  
Accès rapide aux autoroutes 25, 640  
Terminus d'autobus et gare de train à proximité

# Bâtiments 1 et 2

## Plan de site



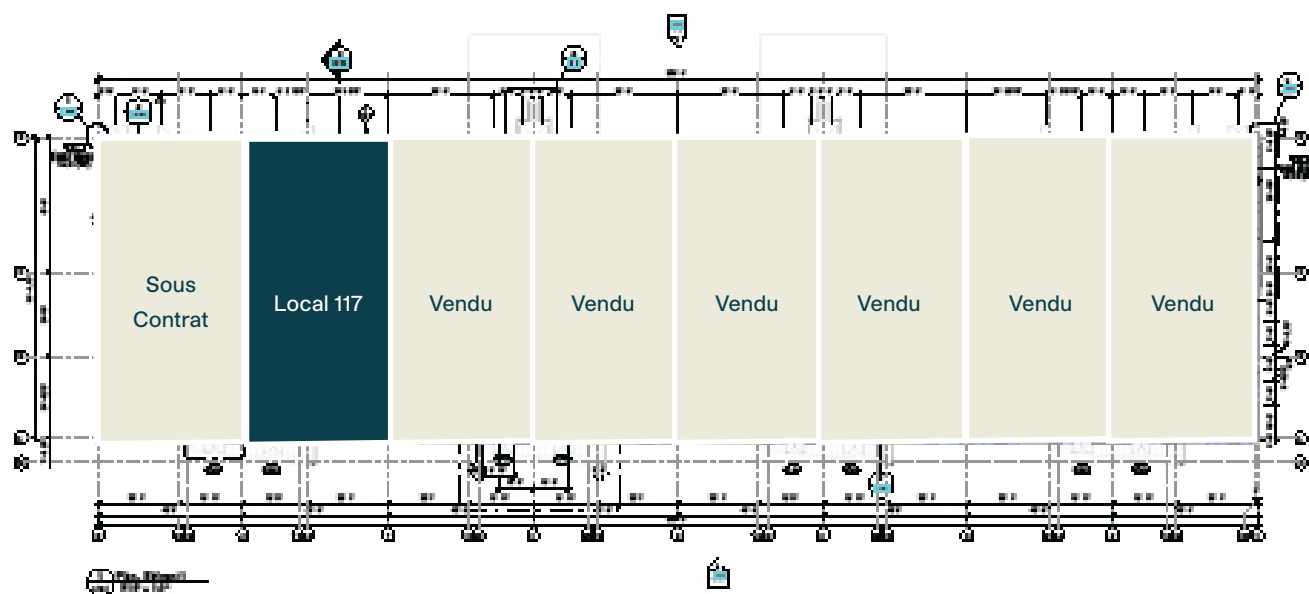
### SUPERFICIE BÂTIMENT

1 Bâtiment 1 - 41 205 pi ca

2 Bâtiment 2 - 41 205 pi ca

# Bâtiment 1

## Plan du rez-de-chaussée



ESPACE DISPONIBLE (RDC et mezzanine)

Local 117 - 5 196 pi ca

# Bâtiment 2

## Plan du rez-de-chaussée



### ESPACE DISPONIBLE (RDC et mezzanine)

Local 103 - 5 005 pi ca

Local 104 - 5 029 pi ca

Local 106 - 5 031 pi ca

Local 107 - 5 024 pi ca



# Résumé



## Certifications visées



### DISTINCTION par MONTONI

Distinction par MONTONI rend possible la réalisation d'un grand nombre de projets durables, tout en optimisant le bien-être de leurs occupants.

## Informations pertinentes

- Disponible - Immédiatement
- Zonage - IA 519
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espace disponible - 25 285 pi ca  
Bâtiment 1 - 5 196 pi ca  
Bâtiment 2 - 20 089 pi ca
- Local type :  
- RDC /Entrepôt : ± 4,114 pi ca  
- Étage/Bureaux : ± 1,065 pi ca
- Stationnement :  
Total de soixante-dix-neuf (78) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 7"
- Portes de garage «drive-in» :  
Local 117 - une (1) porte  
Local 103 - une (1) porte  
Local 104 - une (1) porte  
Local 106 - une (1) porte  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de quais de chargement :  
Local 107 - une (1) porte  
Dimensions : 8'-6" x 9'-0"
- Quais de chargement pneumatiques  
Capacité : 35 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 28'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :  
800 A, triphasée 347/600 V
- Distribution électrique par local :  
Panneau de 100 A avec sous-compteur
- Éclairage entrepôt - «High bay» au DEL  
300lux, sans protection en verre
- Aucune colonne dans les locaux

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupeмонтони.com](mailto:abouchard@groupeмонтони.com)