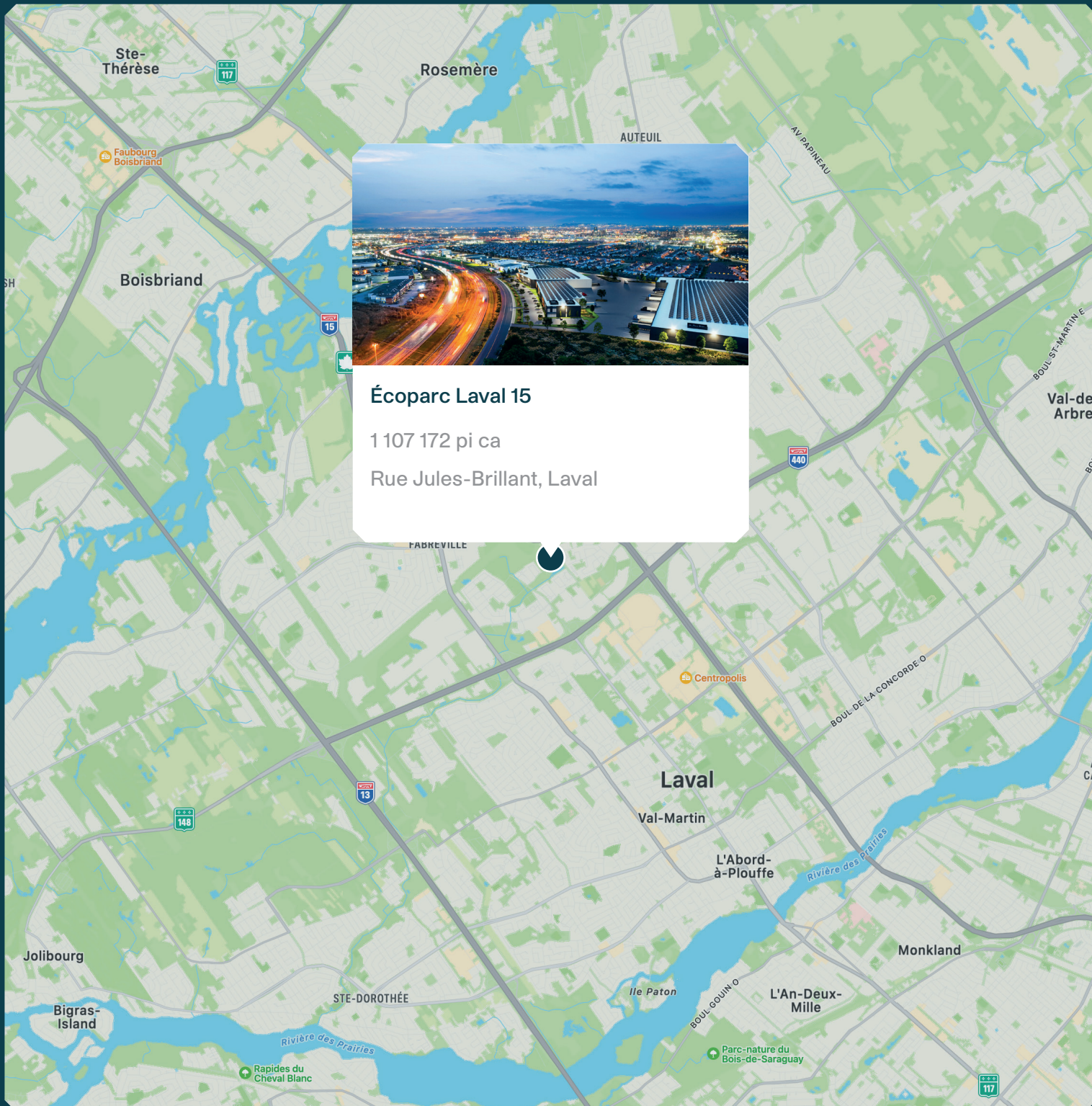


Écoparc Laval 15





Plan du quartier



BÂTIMENT

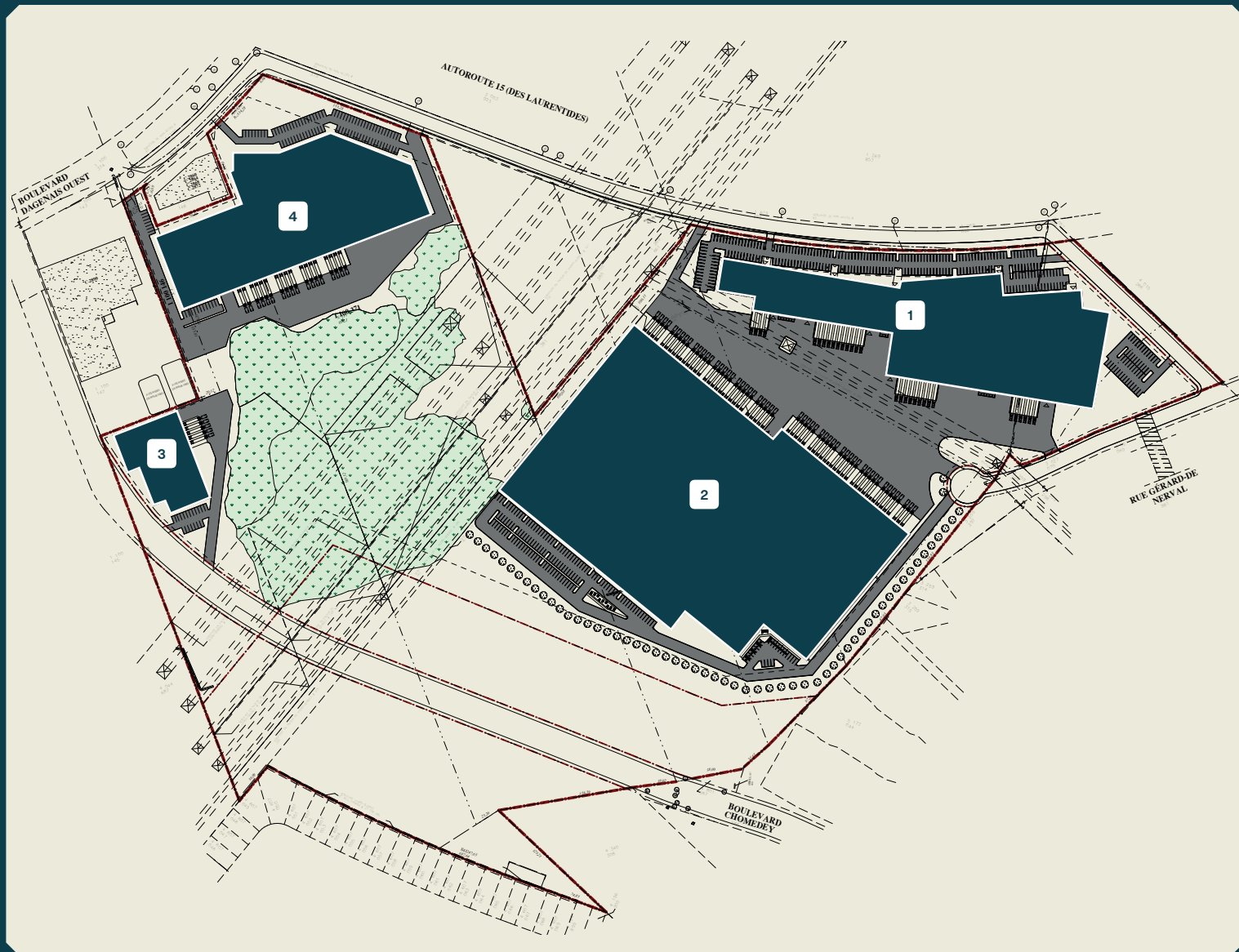
Espaces disponibles : 1 107 172 pi ca

- 1** Bâtiment 1 280 019 pi ca
- 2** Bâtiment 2 574 804 pi ca
- 3** Bâtiment 3 45 533 pi ca
- 4** Bâtiment 4 206 816 pi ca

ACCÈS

Rue Jules-Brillant, Laval
Cases de stationnement disponibles
Accès rapide aux autoroutes 15, 440
Autobus 70

Plan de site



- 1 Bâtiment 1 280 019 pi ca
- 2 Bâtiment 2 574 804 pi ca
- 3 Bâtiment 3 45 533 pi ca
- 4 Bâtiment 4 206 816 pi ca

Bâtiment 1

Bâtiment 1

Plan de site

1 Bâtiment 1 280 019 pi ca

01
Local 1 - 26 660 pi ca
Entrepôt 16 646 pi ca

02
Local 2 - 24 771 pi ca
Entrepôt 16 729 pi ca

03
Local 3 - 24 016 pi ca
Entrepôt 16 224 pi ca

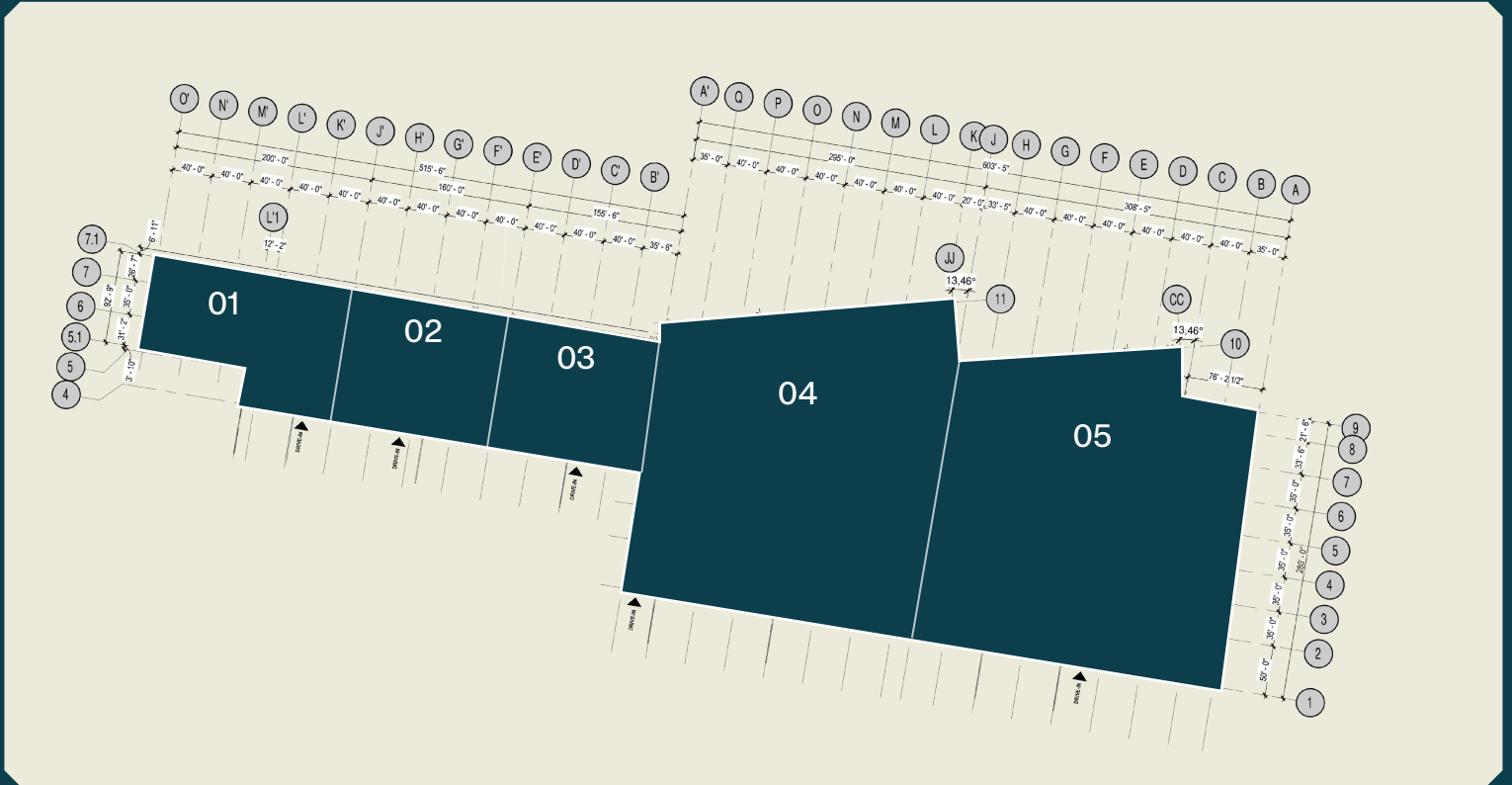


04
Local 4 - 102 694 pi ca
Entrepôt 75 814 pi ca

05
Local 5 - 101 878 pi ca
Entrepôt - 80 868 pi ca

Bâtiment 1

Plan du rez-de-chaussée



Résumé - Bâtiment 1



Certifications visées

Informations pertinentes




LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Début de construction : 2024
- Zonage IA 87
- Nombre de locaux potentiels : Cinq (5)
- Superficie au sol : 246 150 pi ca
- Superficie totale : 280 019 pi ca
- Stationnement :
Total de 287 espaces, dont 7 x 
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
Total de cinq (5) portes -
Une (1) porte par local - Dim : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de trente (30) portes -
Six (6) portes pour le local 1; Neuf (9) pour le local 2;
Six (6) pour le local 3;
Cinq (5) pour le local 4; Quatre (4) pour le local 5 - Dim : 9'-0" x 11'3"
- Quais de chargements hydrauliques galvanisés - Capacité : 40 000 lbs.
- Hauteur libre locaux 1 & 2 - Entrepôt : 40 pi;
Locaux 3, 4, 5 - Entrepôt : 32 pi
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrepôt ventilé/chauffé - aérothermes au gaz
- Entrée électrique du bâtiment - 2500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40' x 35'

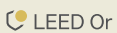
Bâtiment 2

Résumé - Bâtiment 2



Certifications visées

Informations pertinentes



LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Début de construction : 2024
- Superficie totale : 574 804 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de deux (2) portes - Dim : 14'-0" x 14'-0"

- Porte de quais de chargement :
Total de cinquante huit (58) portes -
Dim : 9'-0" x 11'3"
- Entrée électrique du bâtiment - 3000 A
- Espacement des colonnes - 36' x 40'

Bâtiment 3



Certifications visées

Informations pertinentes



LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Début de construction : 2024
- Superficie totale : 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de une (1) porte – Dim : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total de cinq (5) portes –
Dim : 9'-0" x 11'3"
- Entrée électrique du bâtiment – 600 A

Bâtiment 4

Résumé - Bâtiment 4



Certifications visées

Informations pertinentes



LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

- Début de construction : 2024
- Superficie totale : 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » : Total de quatre (4) portes – Dim : 14'-0" x 14'-0"

- Porte de quais de chargement : Total de dix-huit (18) portes – Dim : 9'-0" x 11'3"
- Entrée électrique du bâtiment – 1500 A



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupeMontoni.com