

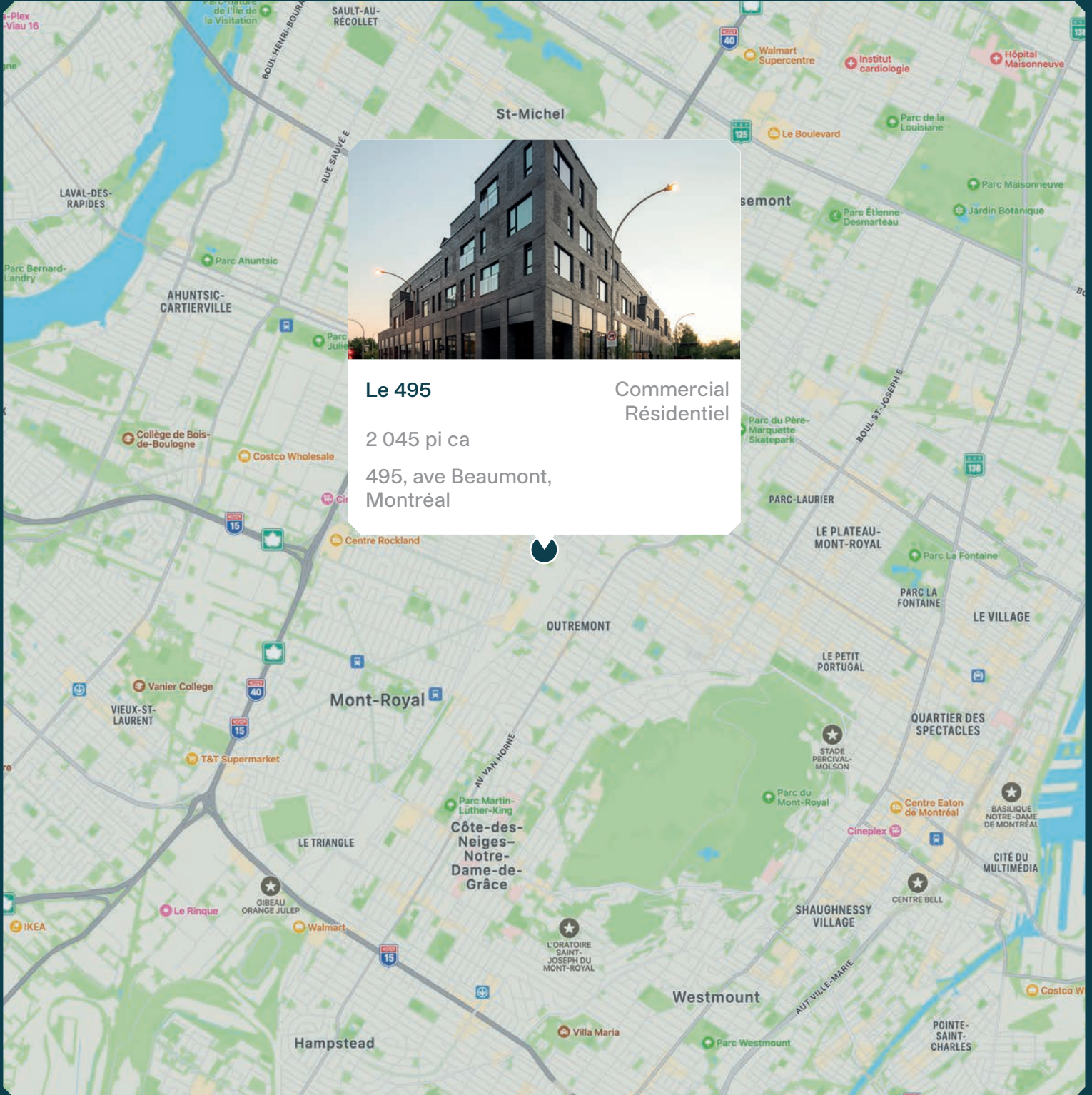
Le 495



le **495** condos
locatifs
évolués

MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain



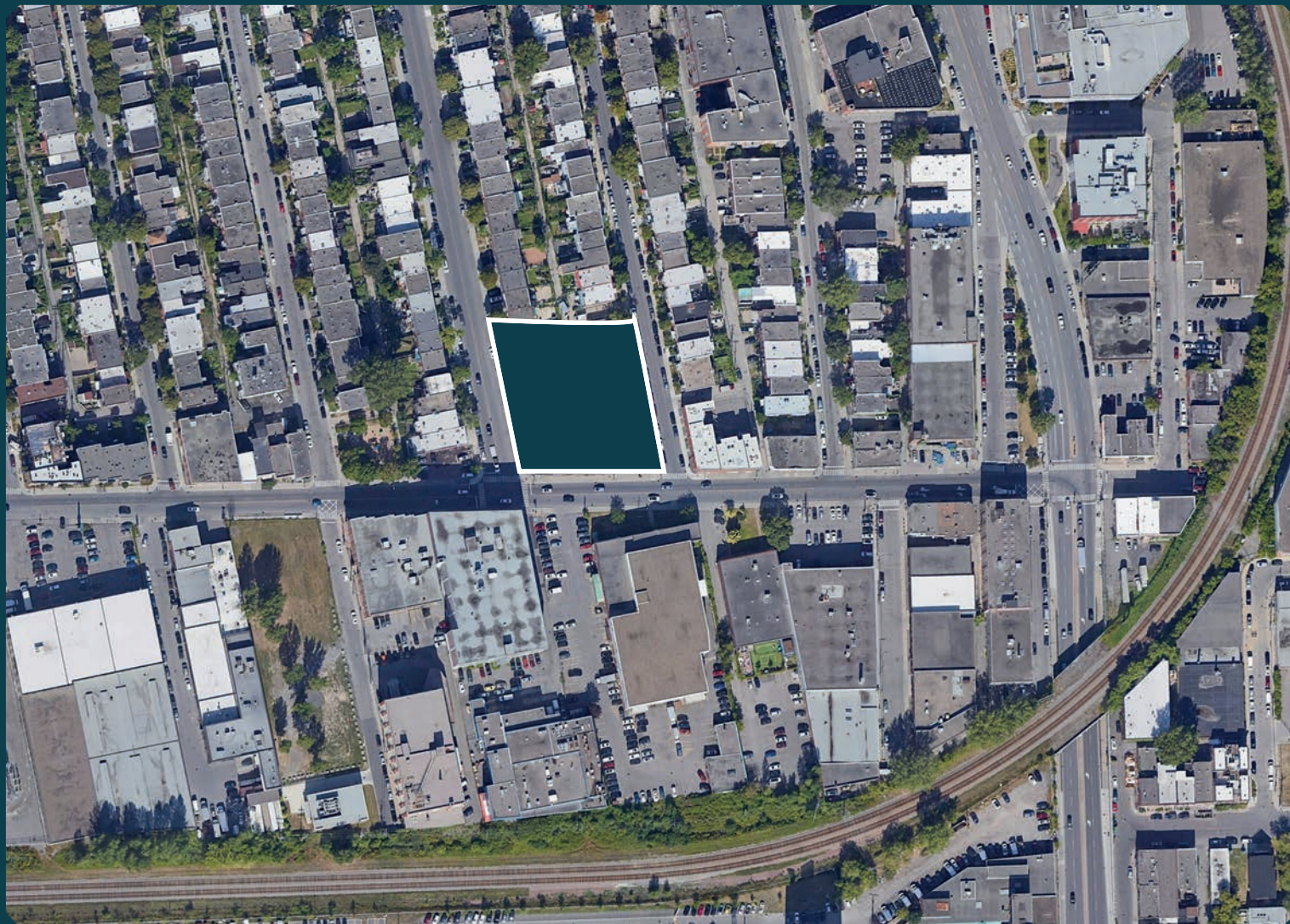
Le 495

Commercial
Résidentiel

2 045 pi ca

495, ave Beaumont,
Montréal

Plan du quartier



BÂTIMENT

Superficie totale : 6 315 pi ca
Espace commercial disponible : 2 045 pi ca
Local 1 — 2 045 pi ca

ACCÈS

495, avenue Beaumont, Montréal
Accès rapide aux autoroutes 15, 40
Autobus 179, Métro Acadie et Métro Parc
À proximité de l'Aéroport international Montréal-Trudeau

Plan de terrain 3D

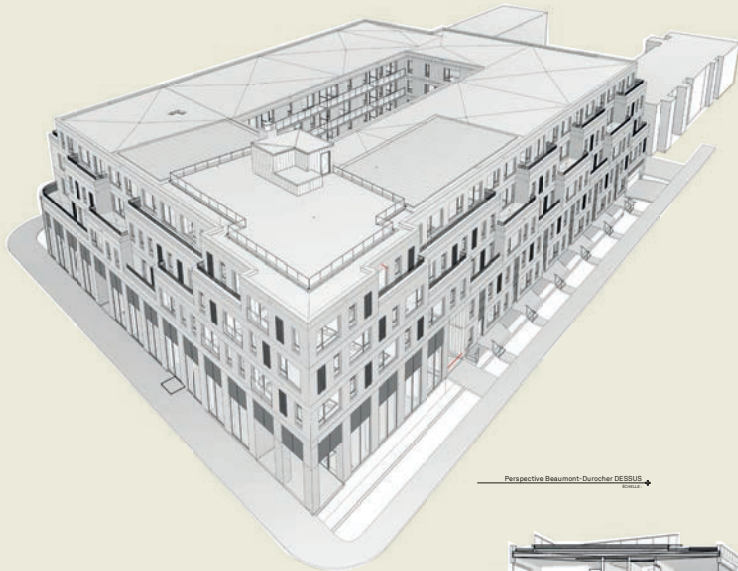


01 - Université de Montréal - Campus MIL 02 - 950 Beaumont

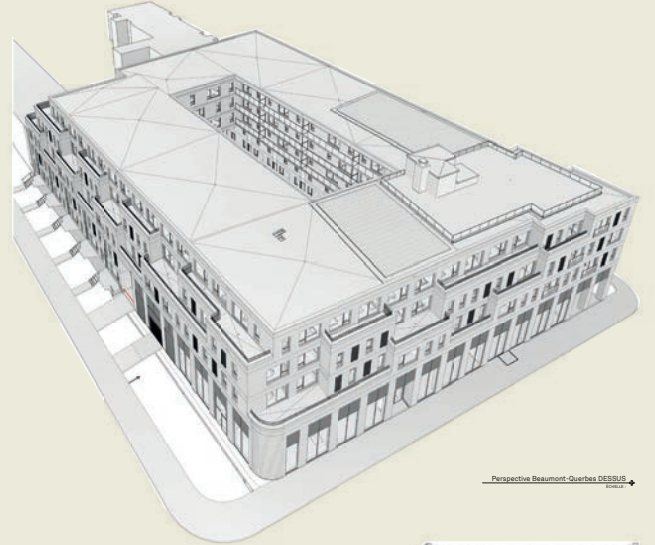
Perspectives



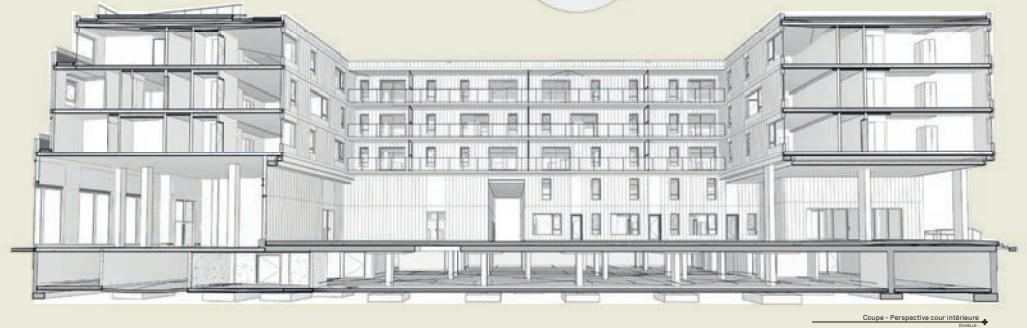
Élévation



Perspective Beaumont-Durocher DESSUS



Perspective Beaumont-Québec DESSUS



Coupe - Perspective cour intérieure

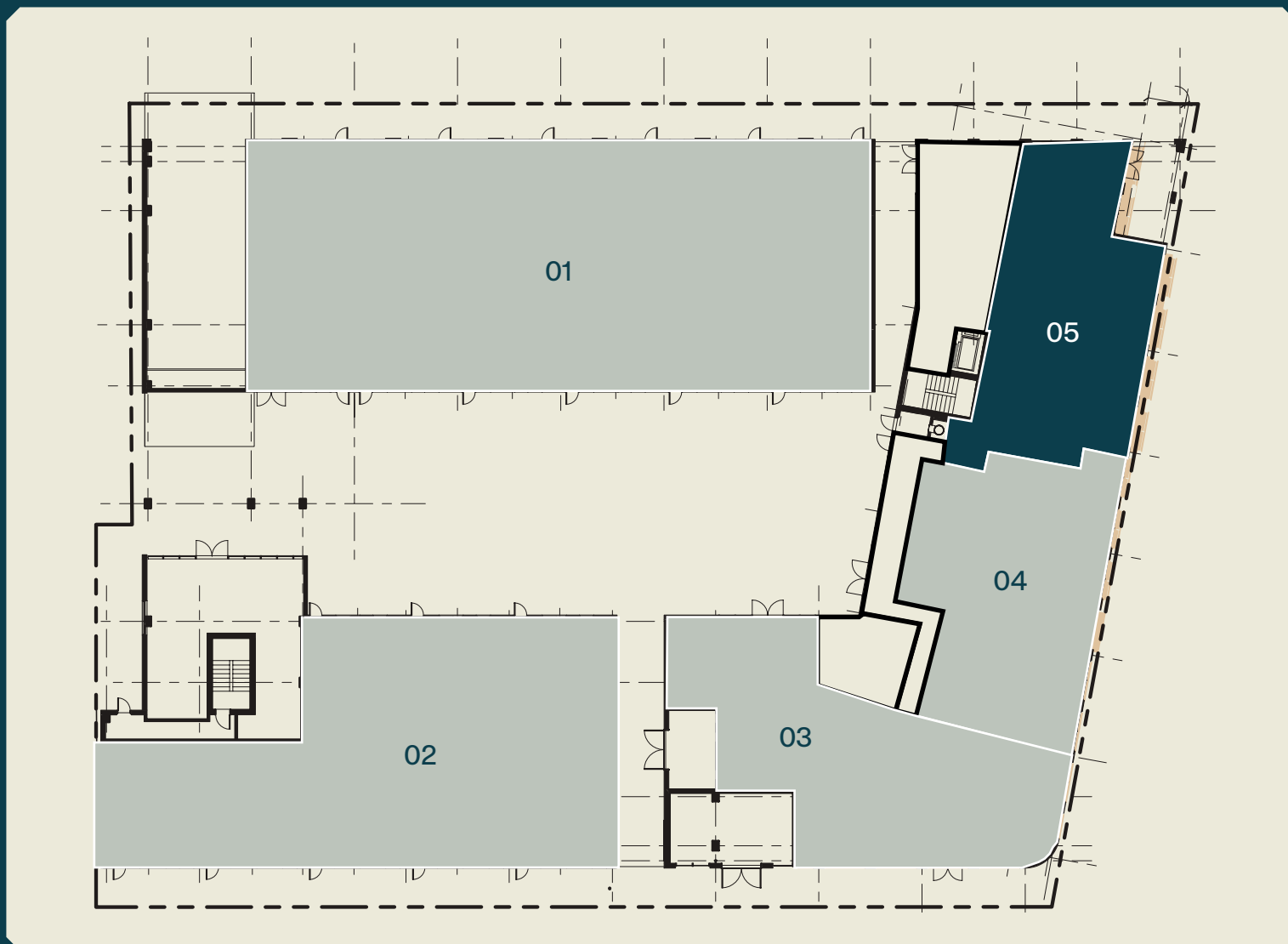
Plan de stationnement souterrain



Avenue Beaumont

Plan du rez-de-chaussée

Espace commercial: local 1



01 Résidentiel

02 Résidentiel

03 Loué

04 Loué

05 Local 1 : 2 045 pi2

Résumé



Certifications visées

Informations pertinentes



LEED V4

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

- Année de construction : 2021
- Nombre de locaux potentiels : 4 locaux au total
- Superficie total : 6 315 pi ca
- Espace disponible - local 1 : 2 045 pi ca

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupemontoni.com