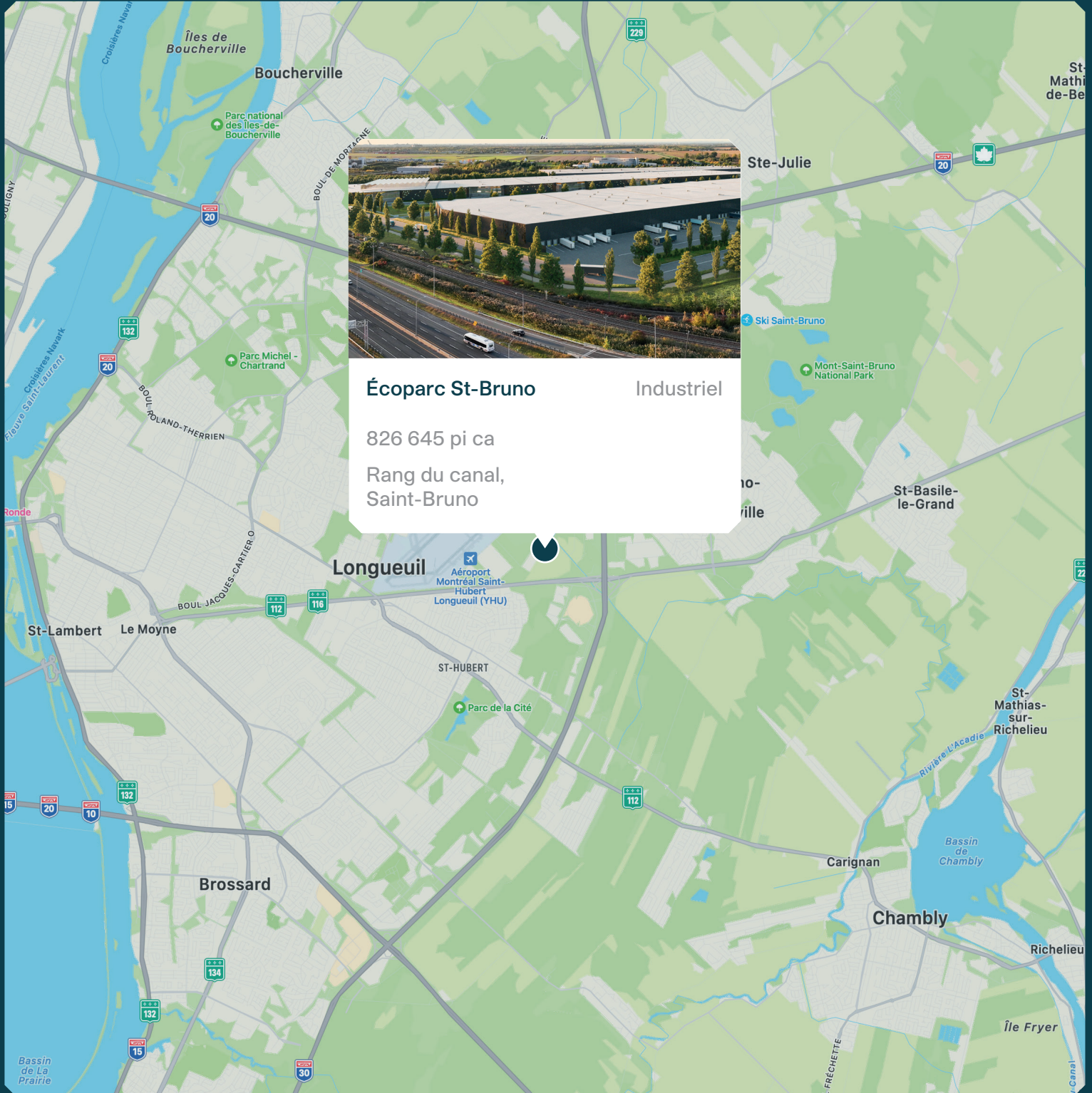


# Écoparc Saint-Bruno





**Écoparc St-Bruno**      Industriel

826 645 pi ca  
Rang du canal,  
Saint-Bruno

# Plan du quartier



## TERRAIN

Superficie du terrain - 4 275 386 pi ca

## BÂTIMENTS ESPACES DISPONIBLES

- A** Bâtiment A 233 136 pi ca
- B** Bâtiment B 593 509 pi ca

## ACCÈS

Rang du canal, Saint-Bruno  
Accès rapide aux autoroutes 116, 30

# Plan du quartier



## QUARTIER

- 01 Aéroport de St-Hubert
- 02 Gare de Saint-Bruno
- 03 Parc d'affaires
- 04 Promenades Saint-Bruno
- 05 Amazon
- 06 Molson Coors
- 07 Wiptec

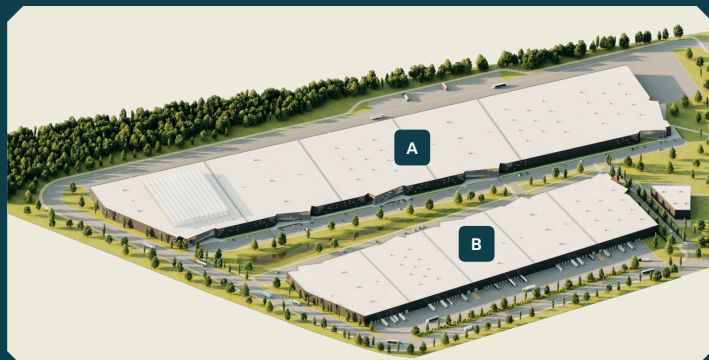
# Plan du quartier



## ESPACES DISPONIBLES

- A** Bâtiment A 233 136 pi ca
- B** Bâtiment B 593 509 pi ca

# Plan du site



## ESPACES DISPONIBLES

- A** Bâtiment A 233 136 pi ca
- B** Bâtiment B 593 509 pi ca



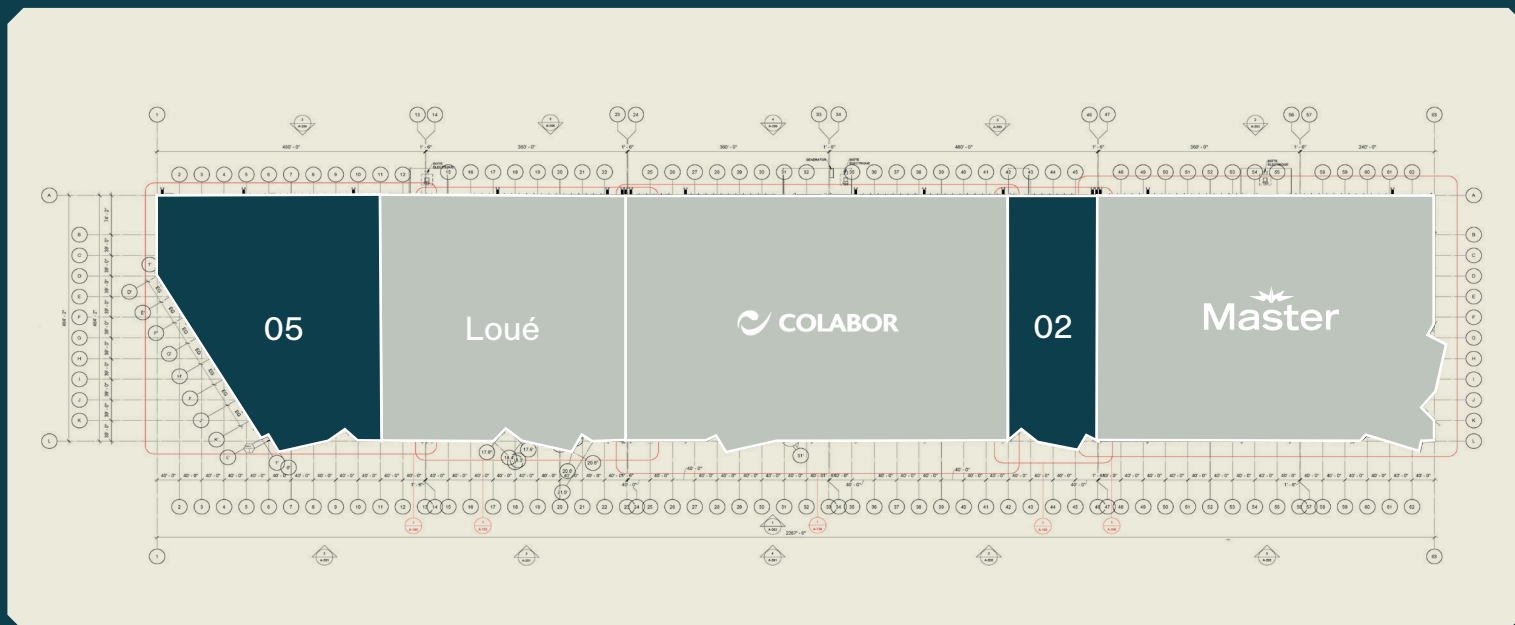
02 75 000 pi ca

05 158 136 pi ca

03 593 509 pi ca

# Bâtiment A

## Plan du rez-de-chaussée

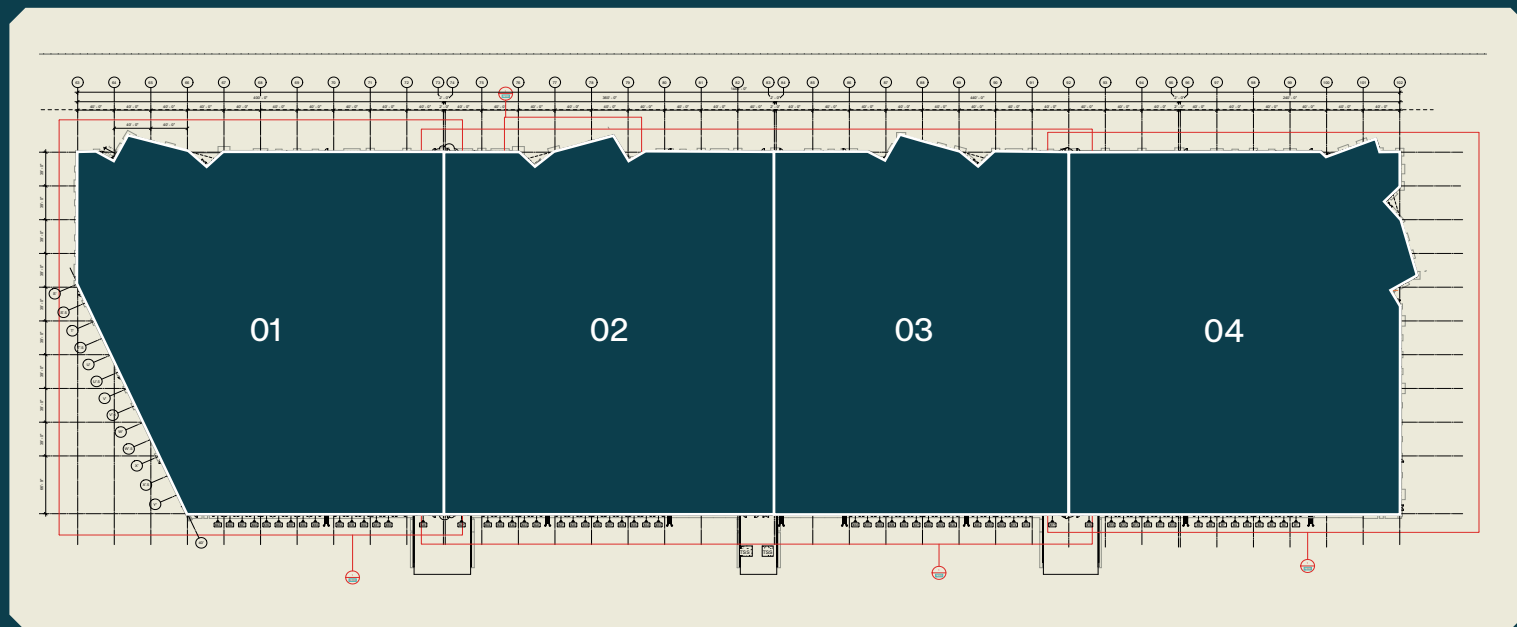


01 75 000 pi ca

05 158 136 pi ca

# Bâtiment B

## Plan du rez-de-chaussée



01  
150 134 pi ca

02  
142 906 pi ca

03  
149 897 pi ca

04  
150 572 pi ca



# Photos



# Résumé



## Certifications visées

## Informations pertinentes



### LEED Or

Réduire l'impact de chaque bâtiment sur l'environnement et accroître le bien-être de chacun des occupants, telle est l'ambition du programme DISTINCTION par MONTONI pour l'avenir.



### Certification Carbone Zéro<sup>MC</sup> (BCZ)

Réduire l'impact de chaque bâtiment sur l'environnement et accroître le bien-être de chacun des occupants, telle est l'ambition du programme DISTINCTION par MONTONI pour l'avenir.

- Année de construction : 2023
- Livraison bâtiment A : Q1 2024
- Livraison bâtiment B : Q3 2024
- Nombre de locaux potentiels :  
Bâtiment A : 5  
Bâtiment B : 4
- Superficie totale de bâtiments : 1 657 508 pi ca  
Espace disponible Bâtiment A : 233 136 pi ca  
Espace disponible Bâtiment B : 593 509 pi ca
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage "Drive-in" :  
Bâtiment A : Total de Cinq (5) portes -  
Dim : 14'-0" x 14'-0"  
Bâtiment B : Total de quatre (4) portes -  
Dim : 14'-0" x 14'-0"
- Espacement des colonnes Bâtiment A- 40' x 39'
- Espacement des colonnes Bâtiment B- 40' x 36'
- Porte de quais de chargement :  
Bâtiment A : Total de Quatre-vingt-quinze (95) portes - Dim : 9'-0" x 11'-3"  
Bâtiment B : Total de Soixante (60) portes  
Dim : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs hydrauliques verticaux  
Capacité : 40 000 lbs
- Hauteur libre - Entrepôt : 40 pi
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment -  
Bâtiment A : 10 000 A  
Bâtiment B : 5 000 A
- Éclairage entrepôt - LED produisant 300lux

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)