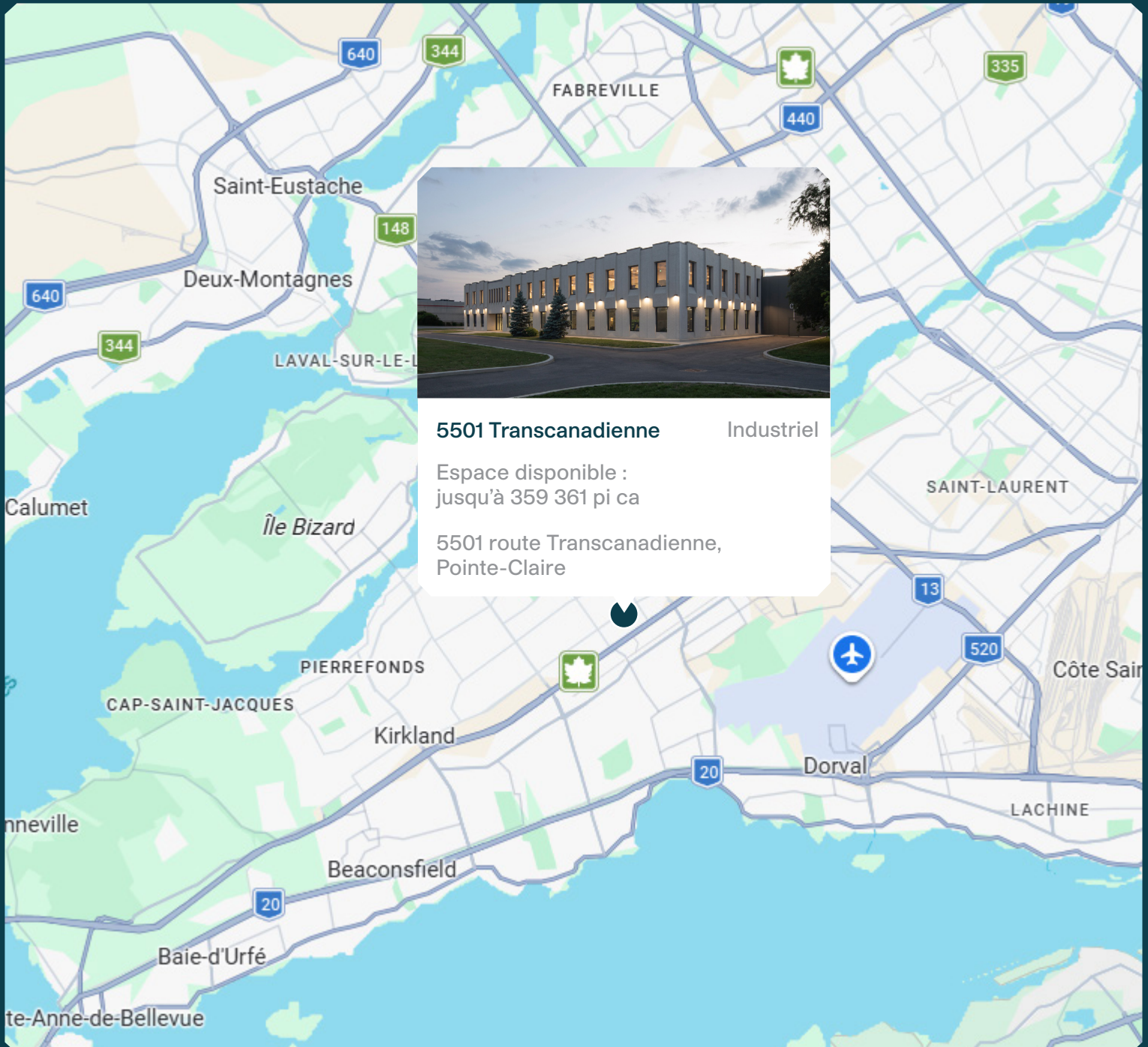


5501 Transcanadienne

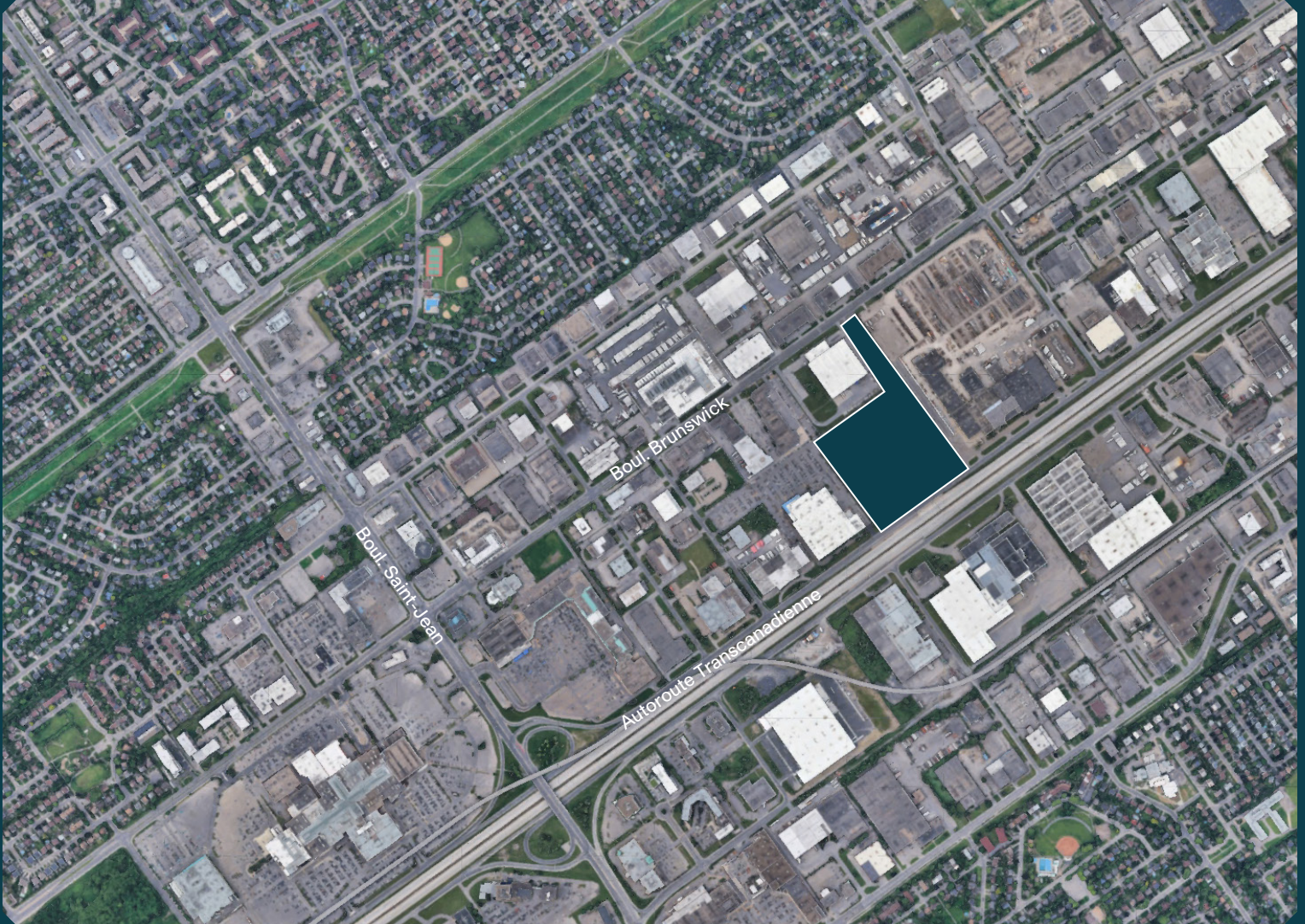


MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain



Plan du quartier



TERRAIN

Superficie totale du terrain - 730 562 pi ca

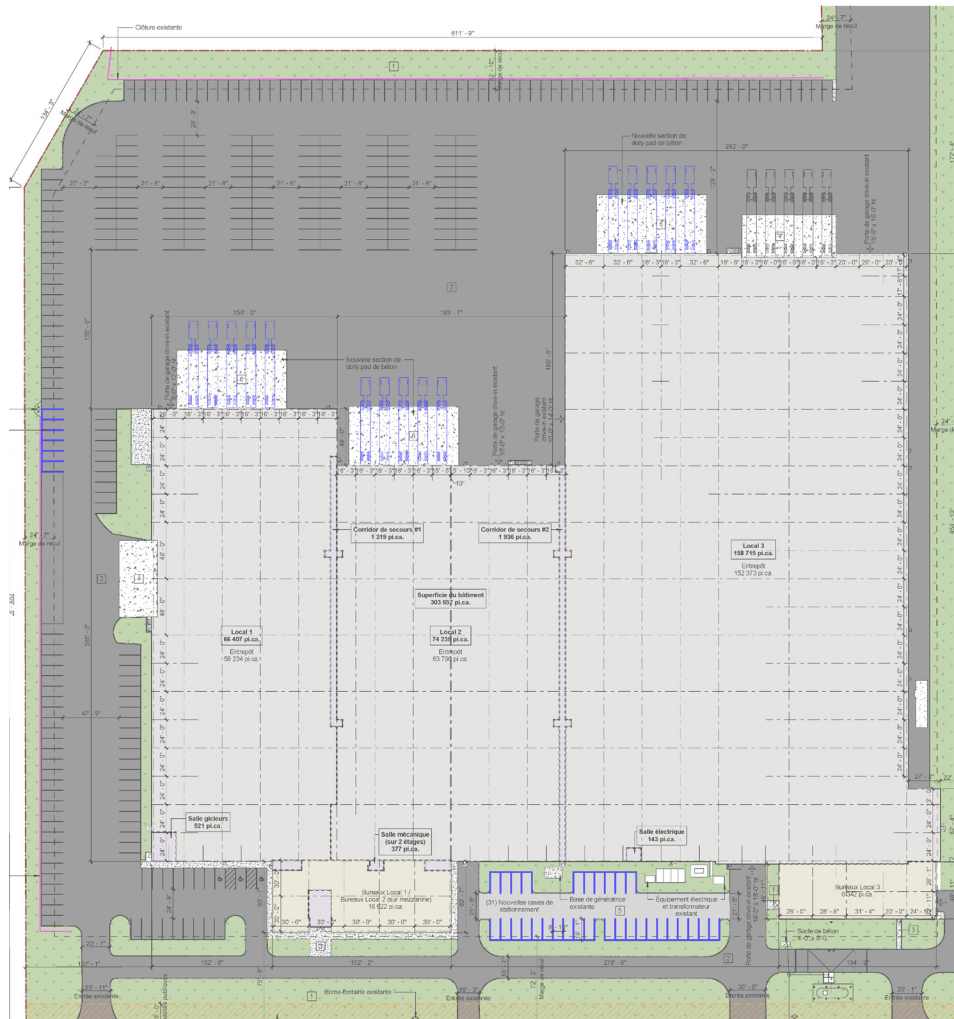
ESPACE DISPONIBLE

Bâtiment - jusqu'à 359 361 pi ca

ACCÈS

Boulevard Brunswick
Accès rapide à l'autoroute Transcanadienne

Plan de site actuel



Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Bureau' building. The plan is divided into several sections, including three large localities (Local 01, Local 02, Local 03) and two smaller bureaux (Bureau Local 1, Bureau Local 2). The plan is surrounded by a grid of dimensions and includes labels for various rooms and areas.

Local 01: 56 407 p.l.a.

Local 02: 74 228 p.l.a.

Local 03: 159 710 p.l.a.

Bureau Local 1: 19 502 p.l.a.

Bureau Local 2: 19 502 p.l.a.

Other rooms and areas:

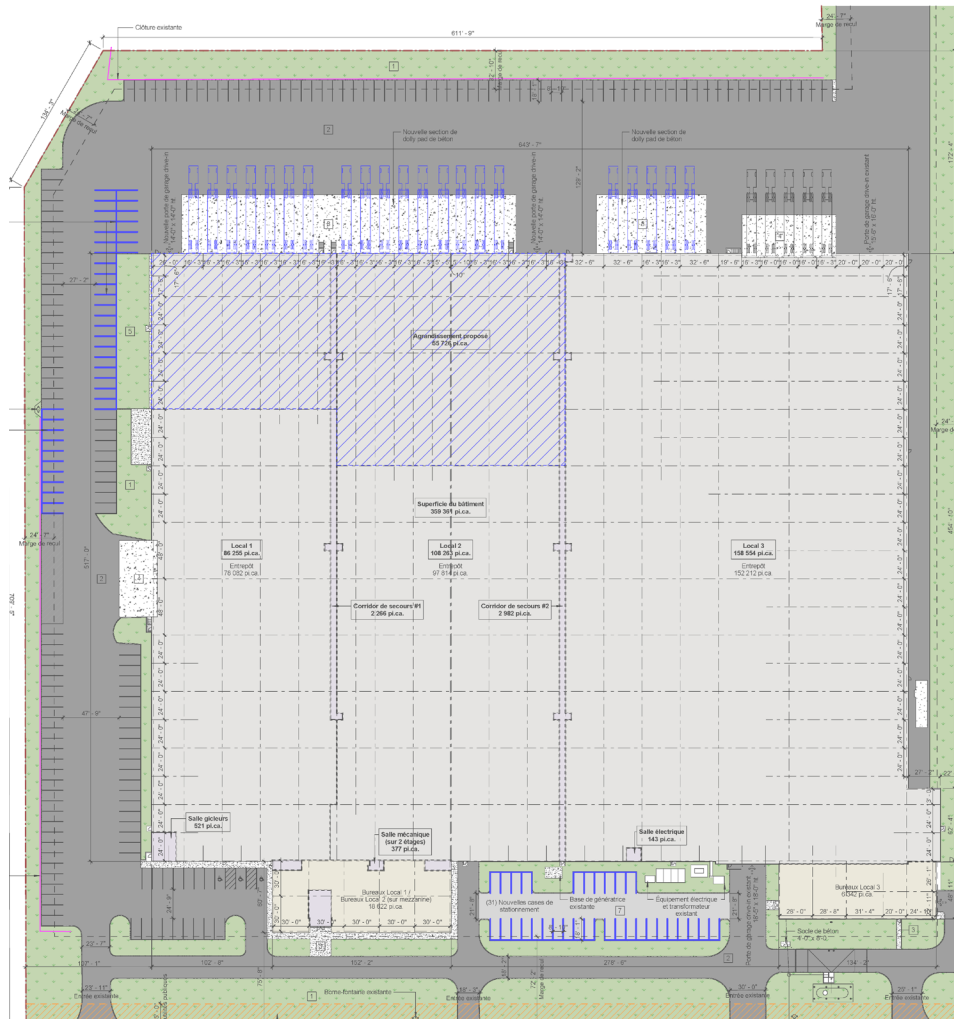
- Salle peinture: 521 p.l.a.
- Salle microscopie: 14 p.l.a.
- Salle électrique: 142 p.l.a.
- Corridor de secours #1: 1 336 p.l.a.
- Corridor de secours #2: 1 336 p.l.a.
- Local 3: 159 710 p.l.a.

The plan is surrounded by a grid of dimensions, with horizontal dimensions ranging from 0 to 100 and vertical dimensions ranging from 0 to 100. The overall dimensions of the building are 100 x 100.

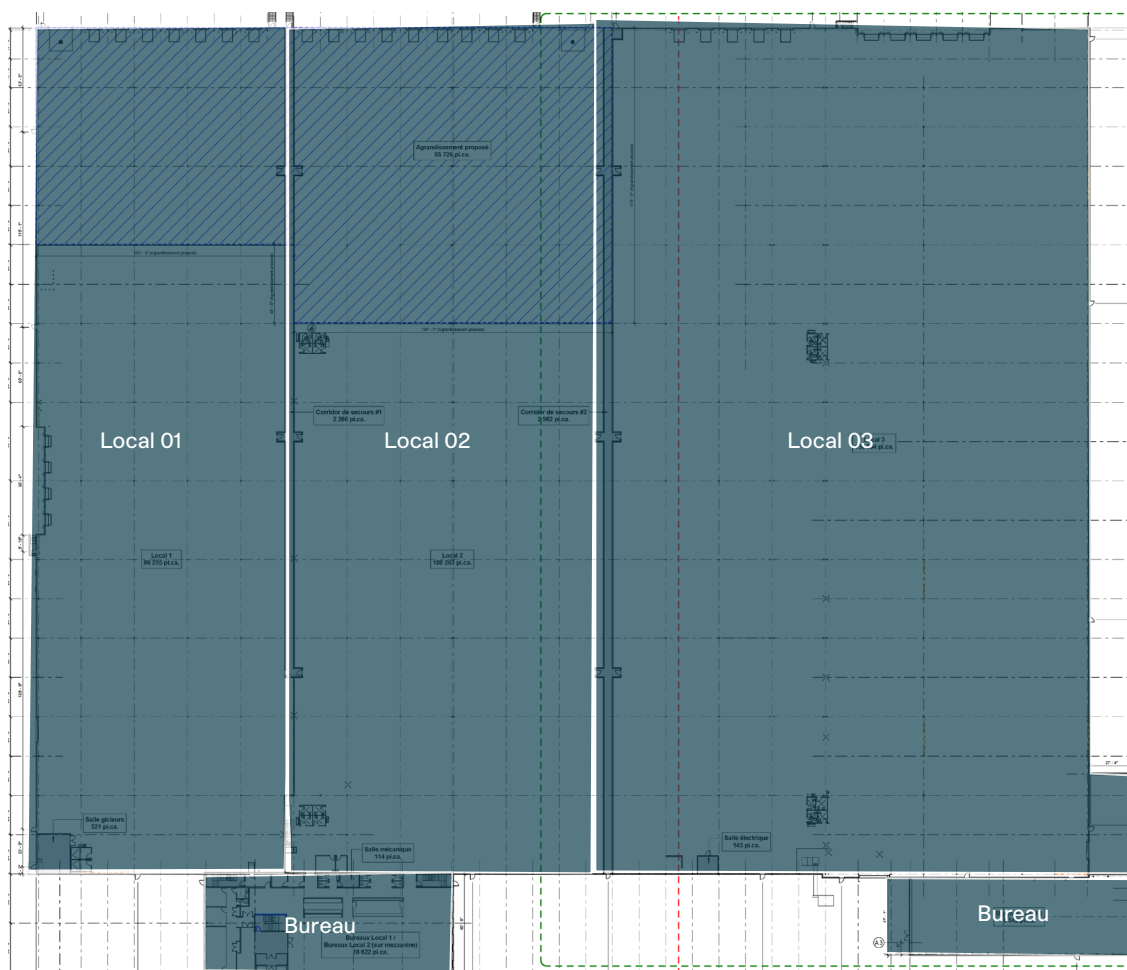
Local 01 – 58,234 sq. ft.
Local 02 – 63,790 sq. ft.
Local 03 – 152,373 sq. ft.

Local 01 - Rez-de-chaussée - 8 173 pi ca
Local 02 - Mezzanine - 10 449 pi ca
Local 03 - Rez-de-chaussée - 6 342 pi ca

Plan de site avec expansion



Plan du bâtiment avec expansion



ESPACES DISPONIBLES - ENTREPÔT

Local 01 - 78 082 pi ca
Local 02 - 97 814 pi ca
Local 03 - 158 554 pi ca

ESPACES DISPONIBLES - BUREAU

Local 01 - Rez-de-chaussée - 8 173 pi ca
Local 02 - Mezzanine - 10 449 pi ca
Local 03 - Rez-de-chaussée - 6 342 pi ca

Résumé



Informations pertinentes

- Disponible - Immédiatement
- Superficie totale du terrain - 730 562 pi ca
- Espace disponible- Entrepôt
 - Local 01 - 66 407 pi ca
 - Local 02 - 74 239 pi ca
 - Local 03 -158 715 pi ca
 - Expansion possible de 55 726 pi ca
- Jusqu'à trois (3) locaux potentiels
- Stationnement :
 - Total de deux cent trente-sept (237) espaces
 - Stationnement de remorques disponibles
- Porte de garage « drive-in » :
 - Total de trois (3) portes
 - Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
 - Une (1) porte par local
- Porte de quais de chargement :
 - Total de vingt-six (26) portes
 - Dimensions : 9'-0" x 10'-0"
 - Local 01** - sept (7) portes
 - Local 02 - neuf (9) portes
 - Local 03 - dix (10) portes
- Quais de chargement pneumatiques galvanisés :
 - Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt
 - Local 01** - 20'-0"
 - Local 02 - 20'-0"
 - Local 03 - 20'-0" et 30'-0"
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment : 3 500 A
- Éclairage entrepôt :
 - Éléments LED produisant 350 lux

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupeмонтони.com