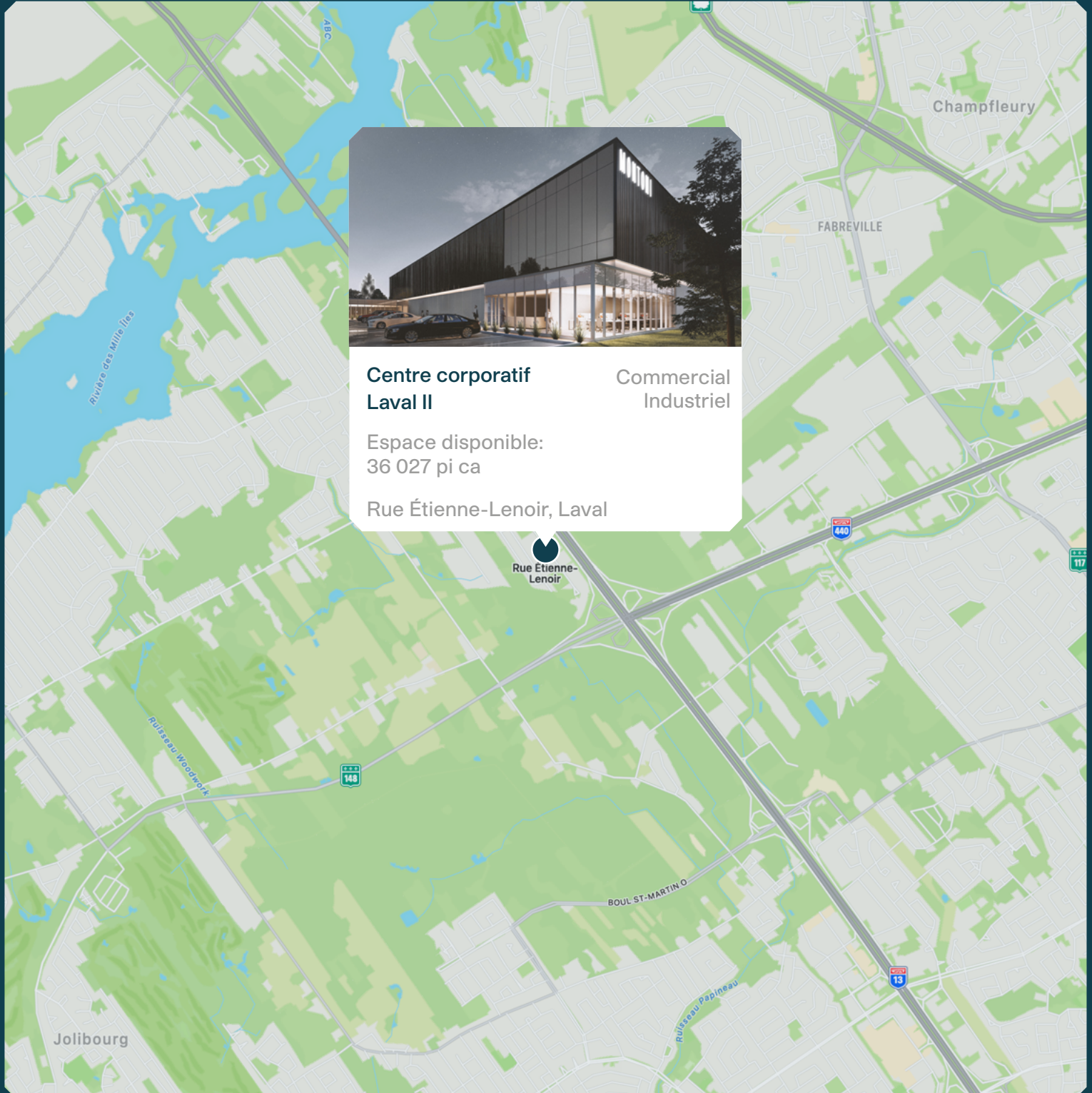


# Centre Corporatif Laval II



**MONTONI**

Bâtir sur parole  
pour demain



**Centre corporatif  
Laval II**

**Commercial  
Industriel**

Espace disponible:  
36 027 pi ca

Rue Étienne-Lenoir, Laval

Rue Étienne-  
Lenoir

148

440

117

13

Jolibourg

Champfleury

FABREVILLE

BOUL ST-MARTIN O

Rivière Papineau

Rivière Woodwork

Rivière des Mille Îles

ABC

# Plan du Quartier



## TERRAIN

Superficie totale du terrain - 99 878 pi ca

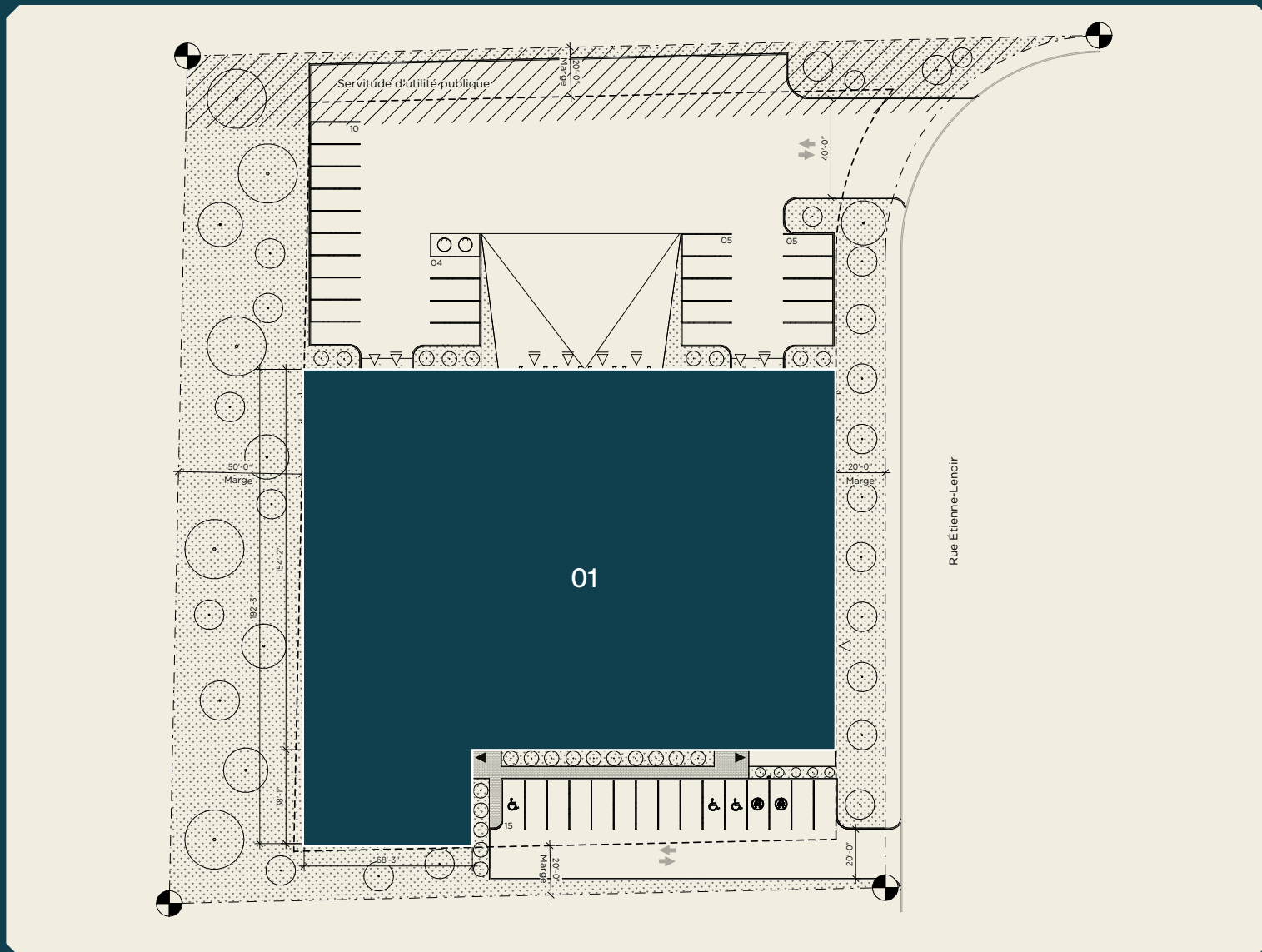
## BÂTIMENT

Espace disponible - 36 027 pi ca

## ACCÈS

Rue Étienne-Lenoir, Laval  
Accès rapide aux autoroutes 13, 440

# Plan de Site



01 - 36 027 pi ca

# Résumé



## Certifications Visées

## Informations Pertinentes



### LEED

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

- Année de construction - 2025
- Espace disponible - 36 027 pi ca
- Terrain - 99 878 pi ca
- Portes de garage « drive-in » :  
Total de deux (2) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Portes de quais de chargement :  
Total de quatre (4) portes  
Dimensions : 9'-0" x 10'-0"
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Espacement des colonnes - 37'-10" x 35'-0"

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)