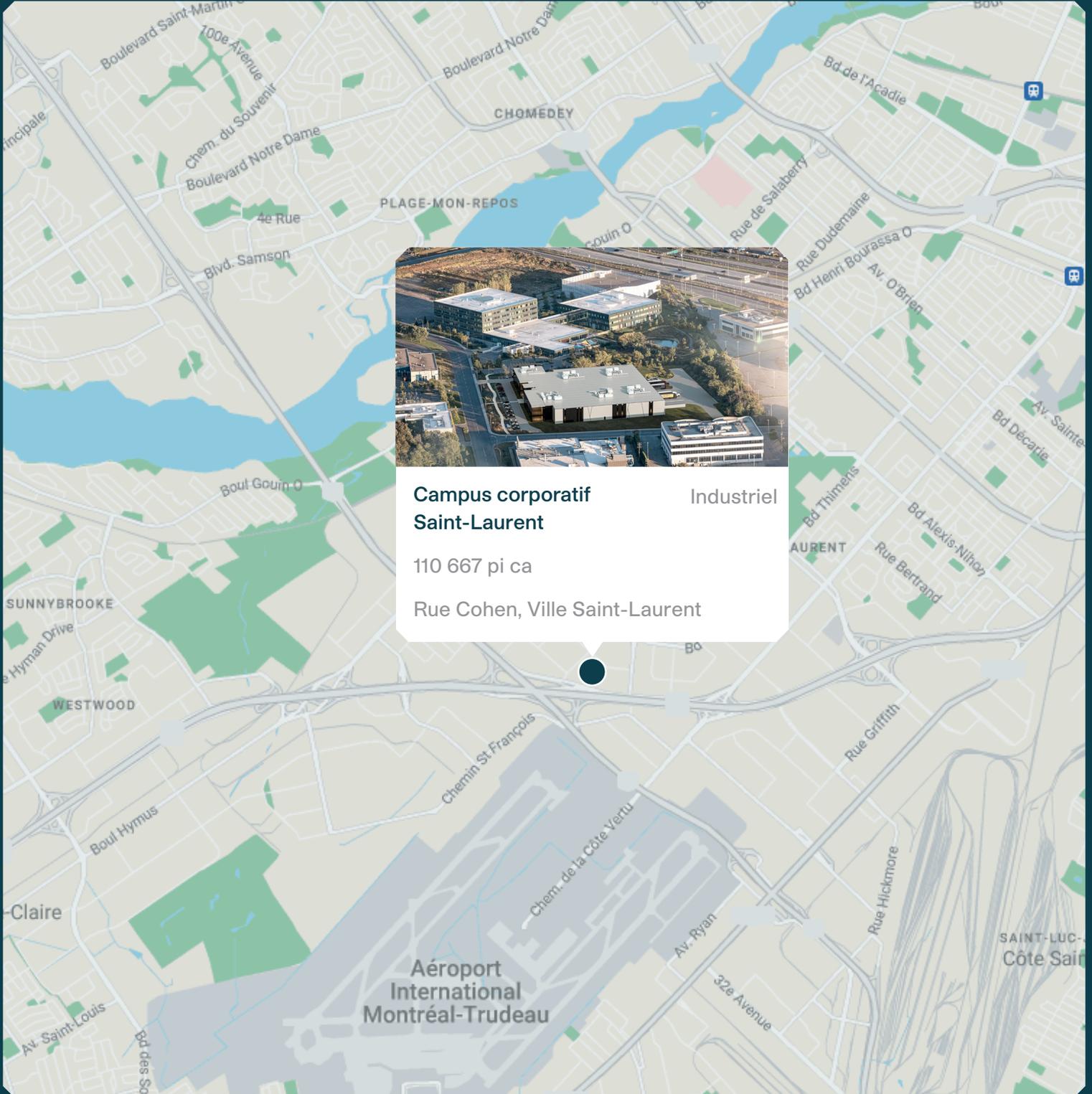


# Campus Corporatif Saint-Laurent





**Campus corporatif  
Saint-Laurent**

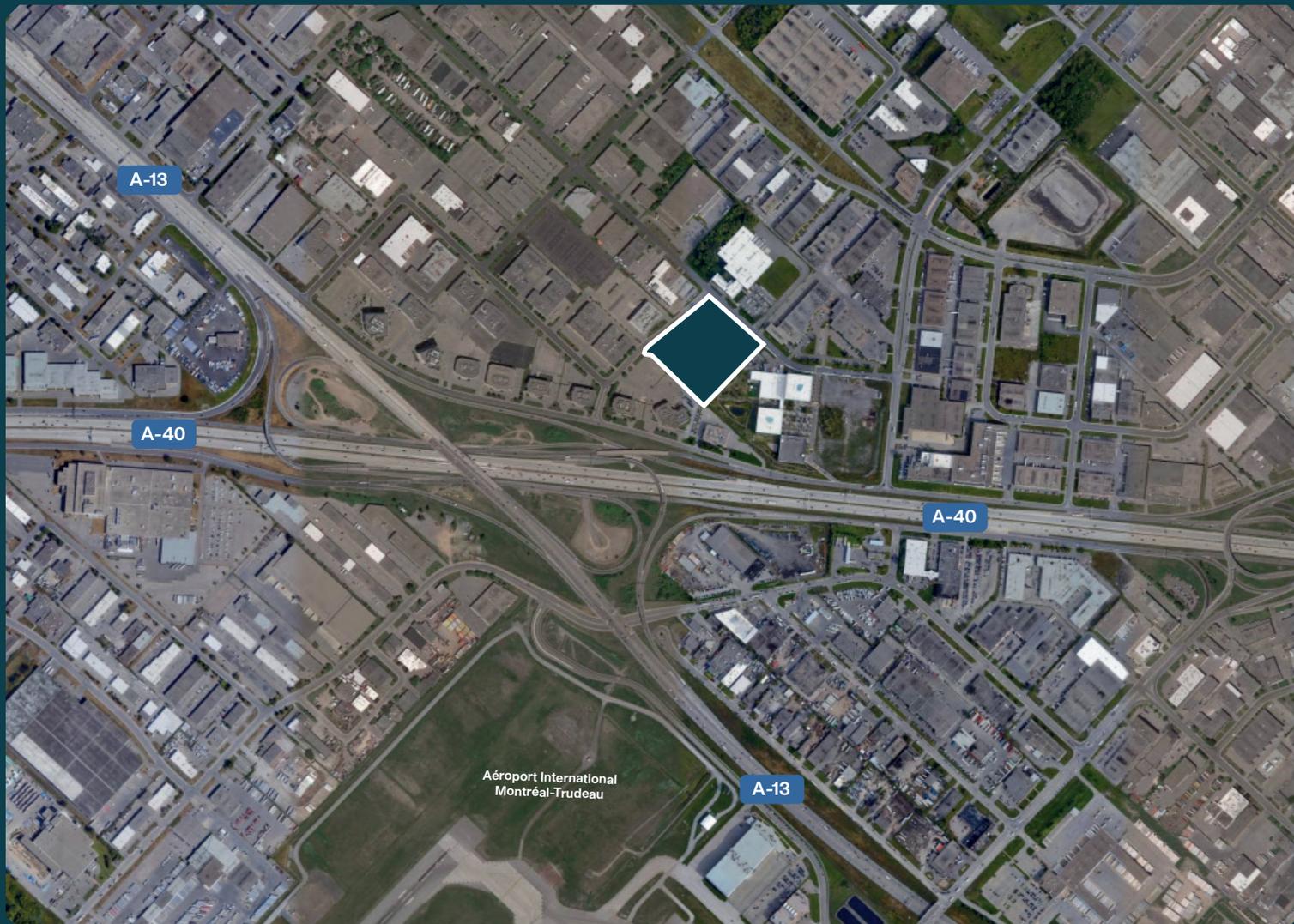
Industriel

110 667 pi ca

Rue Cohen, Ville Saint-Laurent

**Aéroport  
International  
Montréal-Trudeau**

# Plan du quartier



## TERRAIN

Superficie totale du terrain : 265 275 pi ca

## BÂTIMENT

Espace disponible : 110 667 pi ca

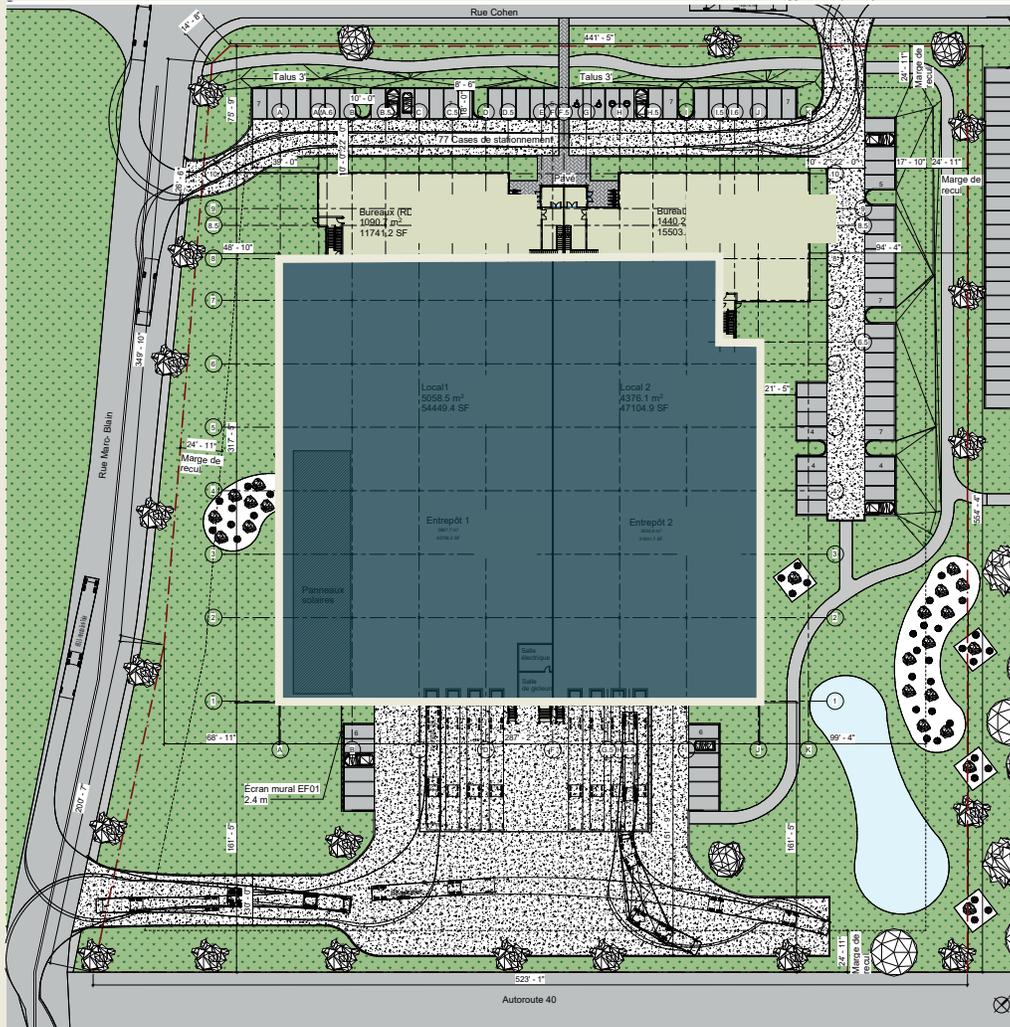
## ACCÈS

Rue Cohen, Ville Saint-Laurent  
Accès rapide aux autoroutes 13, 40

# Perspectives



# Plan de site



01 - 110 667 pi ca

# Résumé



## Certifications visées



### LEED

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

## Informations pertinentes

- Superficie totale du terrain : 265 275 pi ca
- Espace disponible : 110 667 pi ca
- Certification visée : LEED Or
- Date de Construction : 2024
- Nombre de locaux potentiels : Deux (2)
- Stationnement : Total de 76 espaces
- Dalle dans l'entrepôt de 6" d'épaisseur
- Porte de garage « drive-in » : Total de Deux (2) portes – Dim : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement: Total de Huit (8) portes – Dim : 9'-0" x 10'0"
- Quais de chargement pneumatiques galvanisés  
Capacité : 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt : 32 pi
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment – 1200 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350lux
- Espacement des colonnes - 37' -10' x 35'

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)