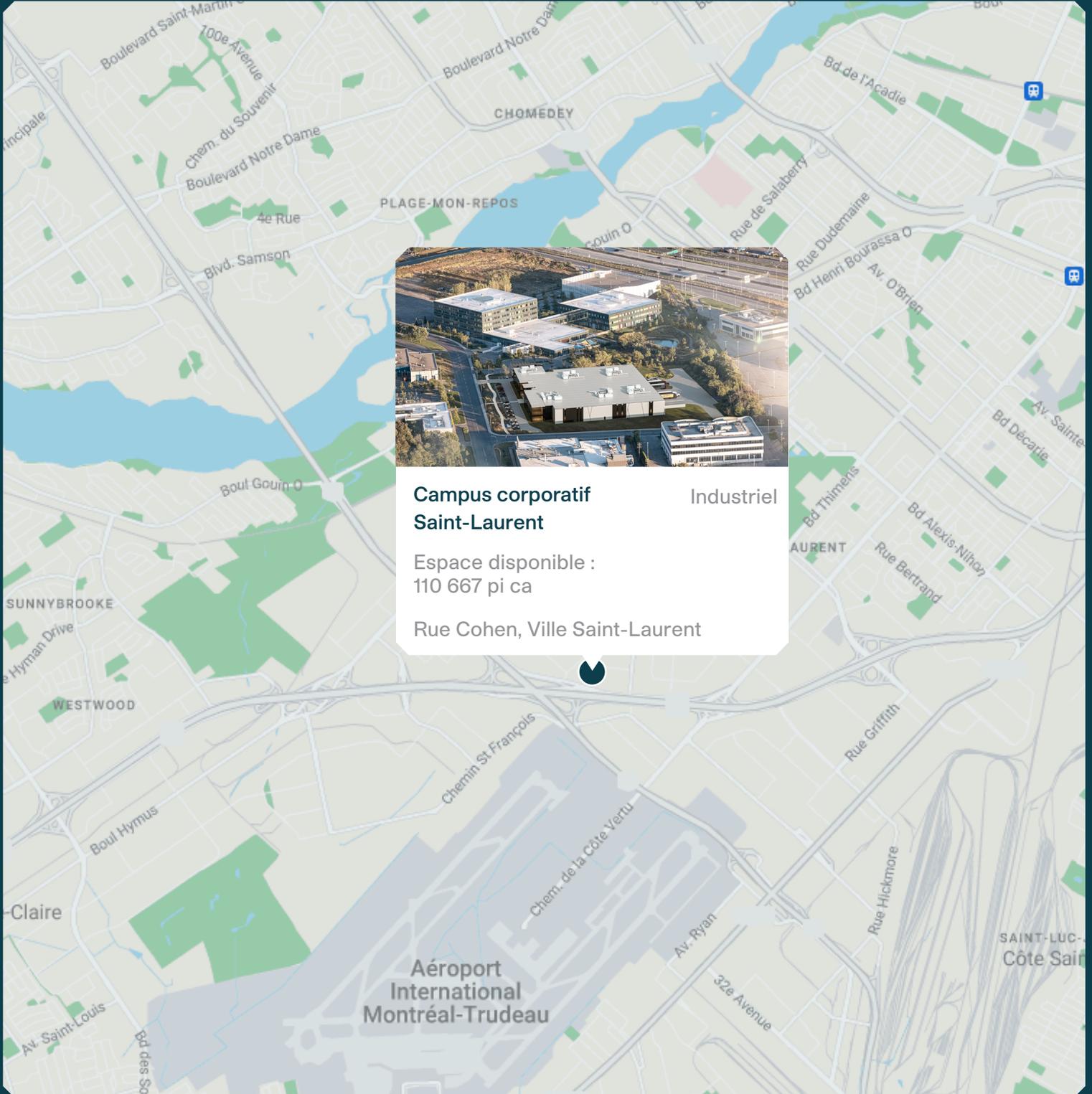


# Campus corporatif Saint-Laurent





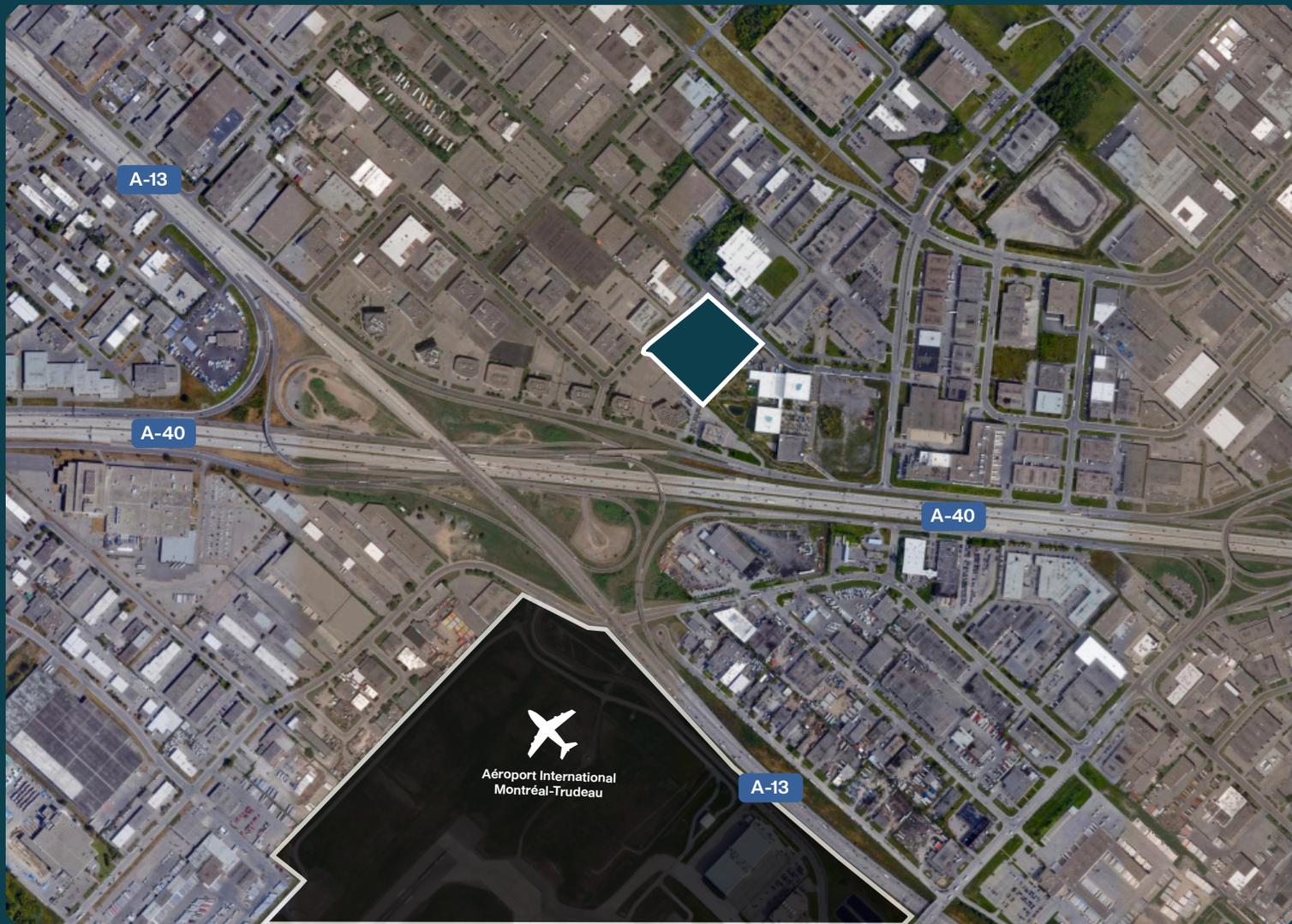
**Campus corporatif  
Saint-Laurent** Industriel

Espace disponible :  
110 667 pi ca

Rue Cohen, Ville Saint-Laurent

Aéroport  
International  
Montréal-Trudeau

# Plan du quartier



## TERRAIN

Superficie totale du terrain - 265 275 pi ca

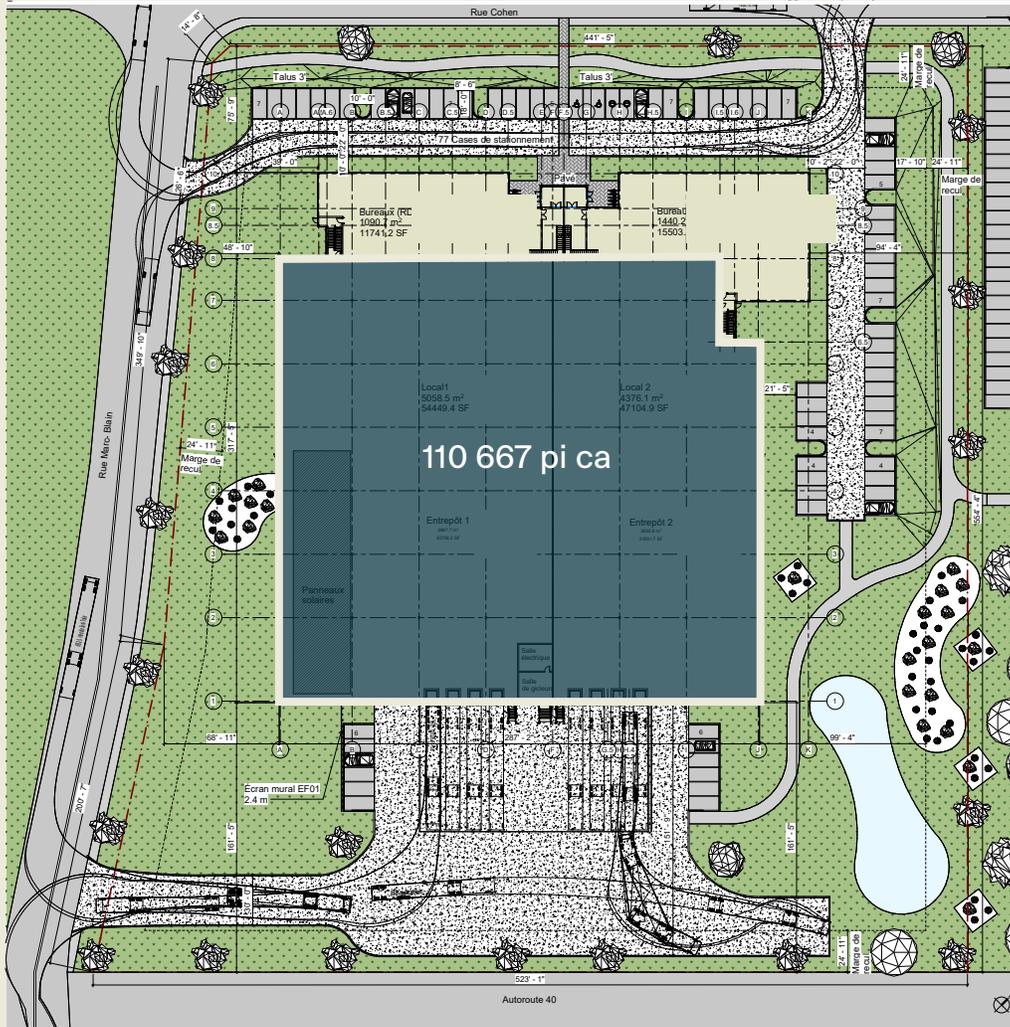
## ESPACE DISPONIBLE

Immeuble complet - 110 667 pi ca

## ACCÈS

Rue Cohen, Ville Saint-Laurent  
Accès rapide aux autoroutes 13, 40

# Plan de site



# Résumé



## Certifications visées

## Informations pertinentes



### LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

- Début de construction - Project clé en main
- Superficie totale du terrain - 265 275 pi ca
- Espace disponible - 110 667 pi ca
- Jusqu'à deux (2) locaux potentiels
- Stationnement :  
Total de soixante-seize (76) espaces
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de deux (2) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :  
Total de huit (8) portes  
Dimensions : 9'-0" x 10'-0"
- Quais de chargement pneumatiques galvanisés :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 32'-0"
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 200 A
- Éclairage entrepôt :  
Éléments LED produisant 350 lux

# MONTONI

Pour toutes questions liées à cette  
présentation, veuillez contacter :  
[abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)