

Rue Louis-Blériot, Mascouche

Espace disponible

Condos Industriels Mascouche



MONTONI

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 15 167 pi²

2025

Année
de construction

28'

Hauteur libre
de l'entrepôt

1

porte de quai de
chargement

15

Espaces de
stationnement pour
voitures électriques

79

Espaces de
stationnement
pour voiture

Ce local offre une superficie de 15 167 pi²,
idéale pour répondre aux besoins de votre entreprise.



Un emplacement stratégique pour votre croissance



100km

de la frontière américaine et à proximité du marché ontarien, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



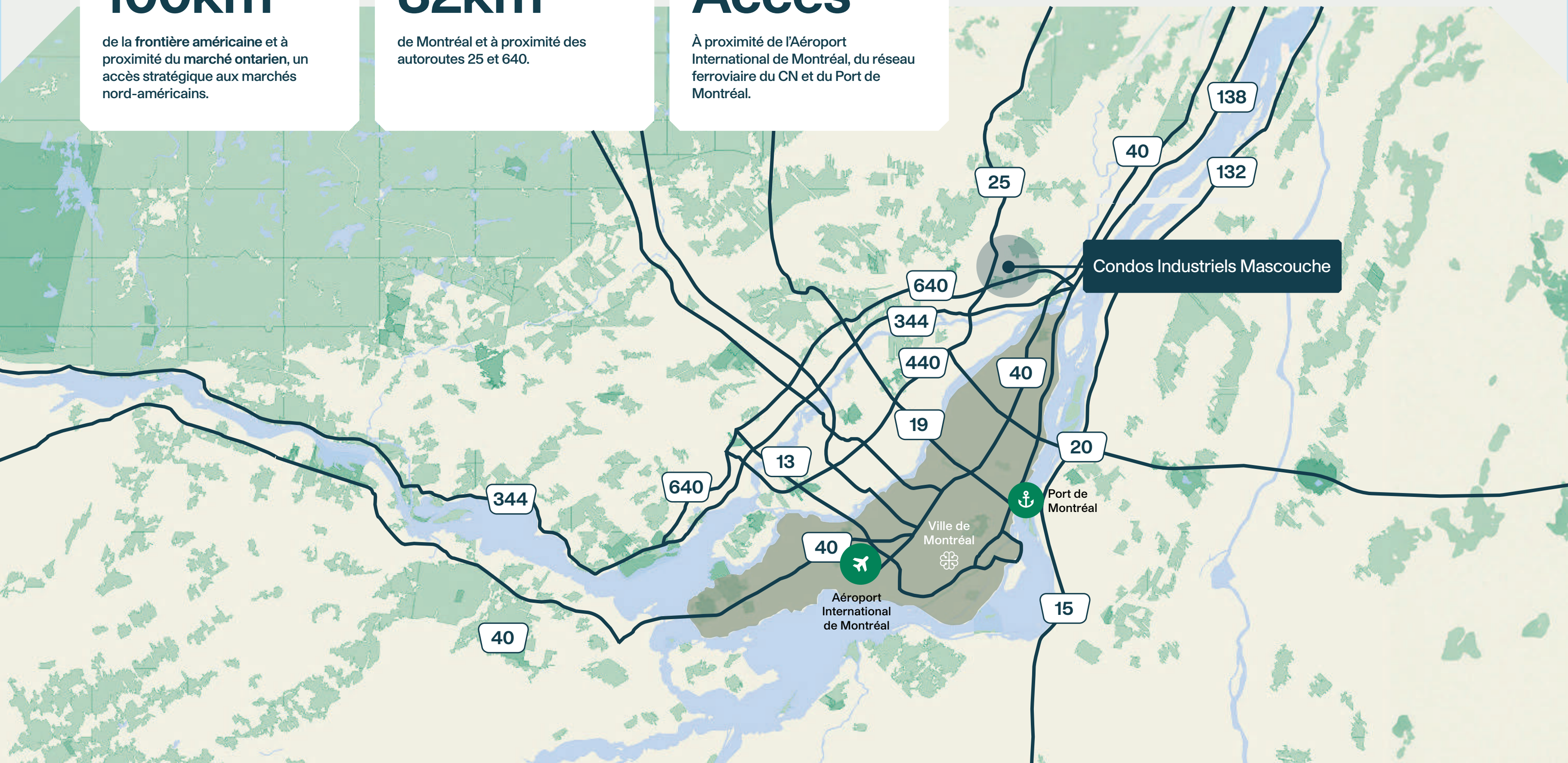
32km

de Montréal et à proximité des autoroutes 25 et 640.



Accès

À proximité de l'Aéroport International de Montréal, du réseau ferroviaire du CN et du Port de Montréal.



Pourquoi Mascouche est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



51 183

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 9.6 % depuis 2016, au cœur de la Rive-Nord de Montréal.



29 010

personnes actives

une main-d'œuvre diversifiée, soutenant les secteurs manufacturier, commercial, professionnel et logistique.



68 800\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat progresse, avec une hausse de 10,3 % du revenu médian depuis 2015.



+2000

entreprises

Un écosystème industriel et commercial établi, au cœur de la Rive-Nord, avec un accès stratégique aux réseaux autoroutier et ferroviaire.

Achetez votre condo industriel dès maintenant

Faites de votre bâtiment un levier de croissance



Gagner

En contrôle. Adaptez votre espace à vos besoins.



Créer

de la valeur. Bénéficiez de l'appréciation de votre actif.



Investir

dans votre entreprise. Transformez vos paiements en capital.



Stabiliser

vos coûts. Protégez-vous contre les hausses de loyer.



Un espace conçu pour vos opérations



1

porte de quai de chargement
par local



79

espaces de stationnement
pour voiture.

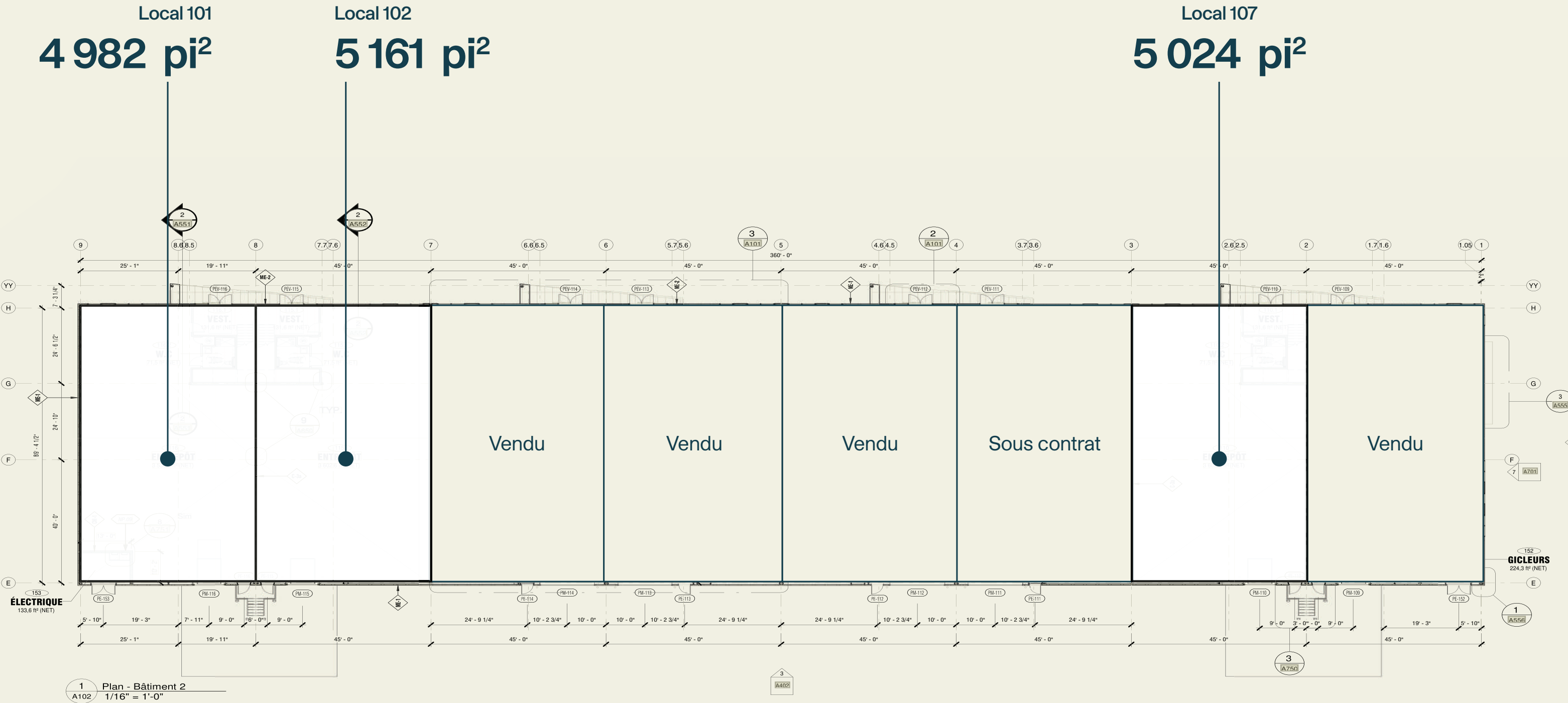
Condos Industriels
Mascouche Bâtiment 2

Condos Industriels
Mascouche Bâtiment 1

640

640

Caractéristiques et plan du bâtiment 2



Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 5 000 pi².



Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité



15%

d'économies d'énergie



30%

moins d'eau potable consommée



Espace

verts à la disposition du personnel



Productivité

améliorée grâce à l'apport en lumière naturelle et aux vues sur l'extérieur

Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise

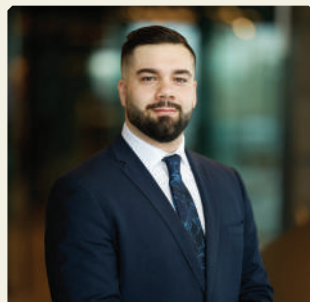


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI