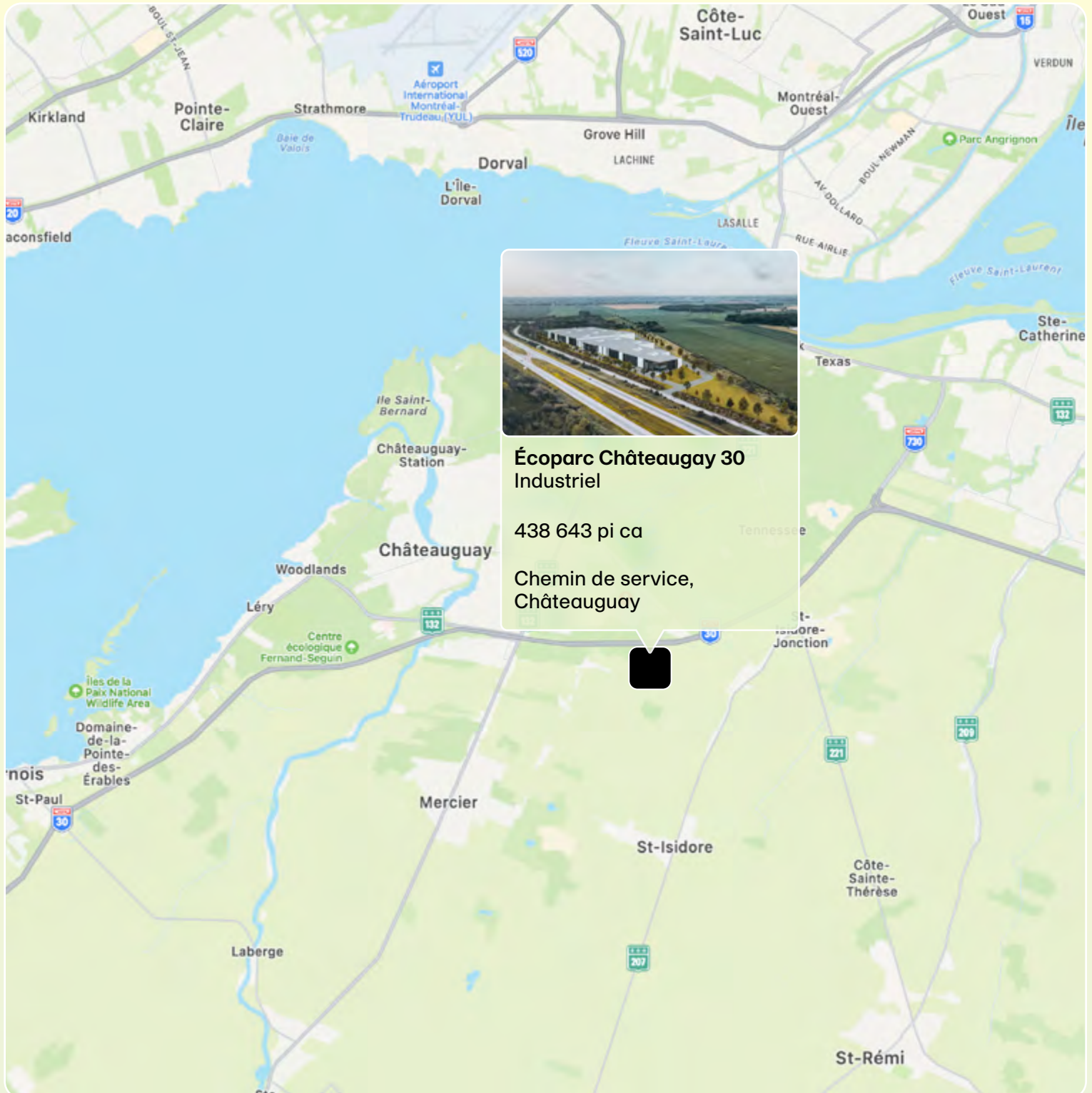


Écoparc MONTONI

Châteauguay 30



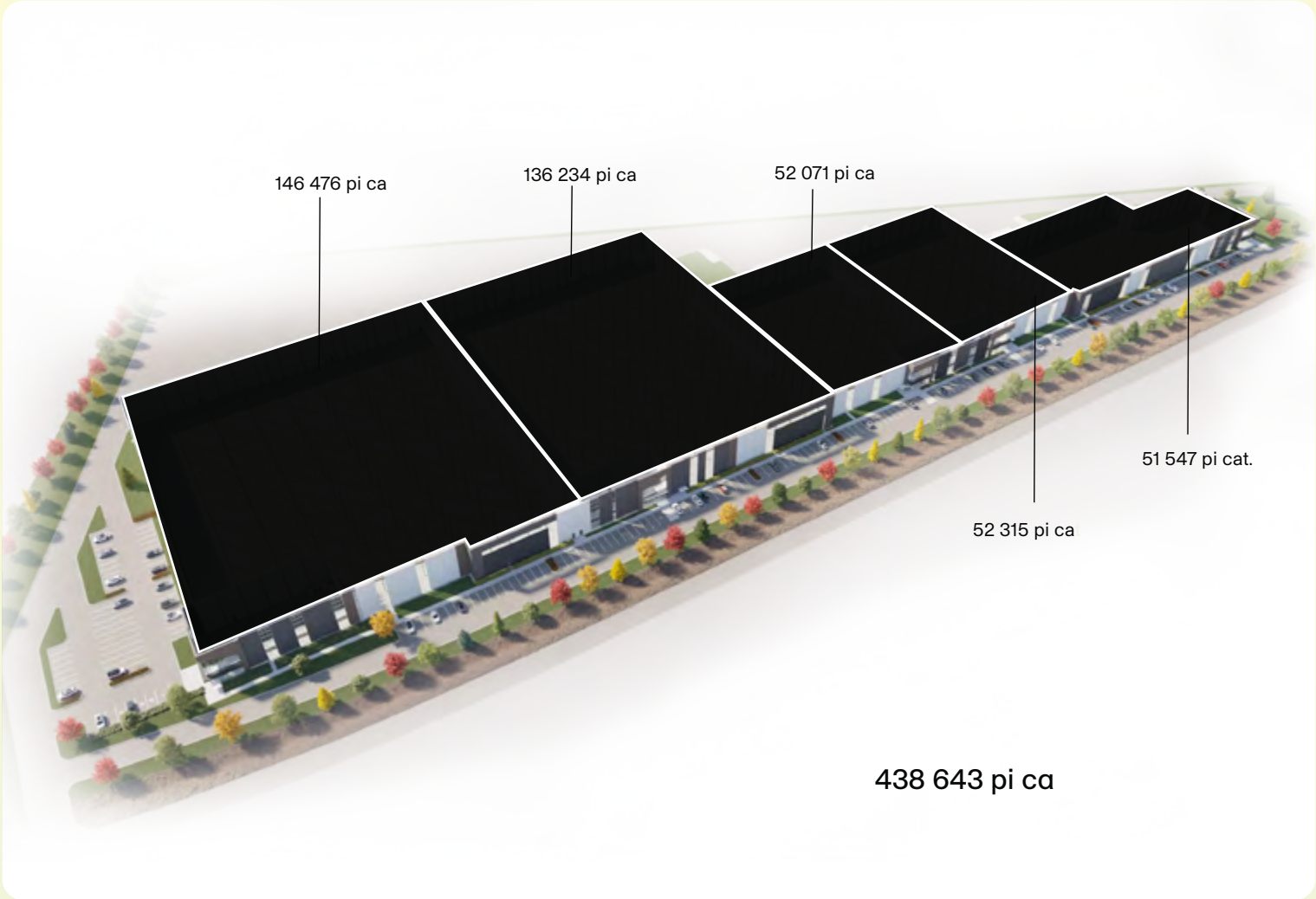


Plan du quartier

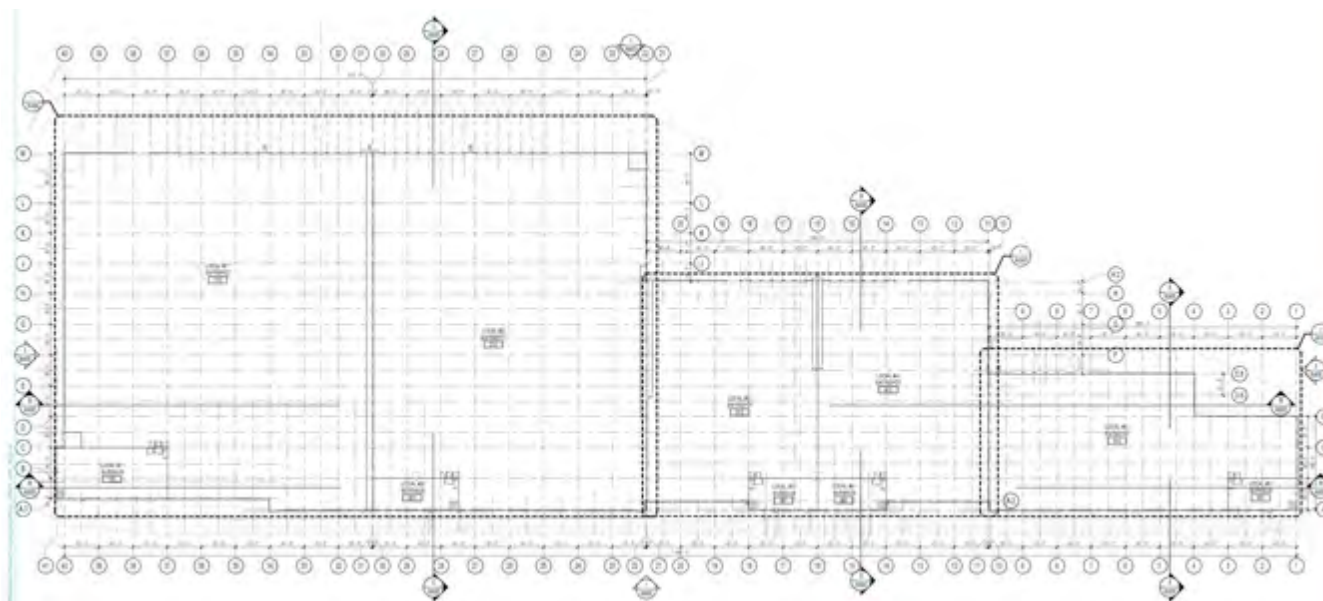


Terrain	Espaces disponibles	Accès
Superficie du terrain - 954 622 pi ca	À partir de 51 547 pi ca Jusqu'à 438 643 pi ca	Chemin de service, Châteaugay Accès rapide à l'autoroutes 30

Plan de site



Plan du rez-de-chaussée



Perspectives



Résumé



Certifications visées

Informations pertinentes



LEED
Certifié

LEED Or
Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Carbone
Zéro™ (BCZ)

Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)
La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Début de construction : 2024
- Zonage : I-424
- Nombre de locaux potentiels : Quatre (5) locaux
- Superficie total : 954 622 pi ca
- À partir de 51 547 pi ca
- Jusqu'à 438 643 pi ca
- Stationnement : Total de 197 espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
Total de (5) portes – Une (1) porte par local –
Dim : 14'-0"x14'-0"
- Porte de quais de chargement :
Total (42) portes –
(14) portes pour le local 1
(13) portes pour le local 2
(5) portes pour le local 3
(5) portes pour le local 4
(5) portes pour le local 5
Dim : 9' x 11' 3"
• Quais de chargement hydrauliques galvanisés -
Capacité : 40 000 lbs
• Hauteur libre – Entrepôt : 32 et 40 pi
• Protection incendie – Système gicleurs ESFR
• Entrepôt ventilé/chauffé – aérothermes au gaz.
• Entrée électrique du bâtiment – 2 500A
• Éclairage entrepôt – Éléments LED
produisant 350lux, sans protection en verre
• Espacement des colonnes - 40' x 36'

 **Écoparc MONTONI**
Châteaugay 30

Pour toutes questions liées à cette présentation,
veuillez contacter : abouchard@groupeмонтони.com