

5501 route Transcanadienne, Pointe-Claire, QC, Canada

Espace disponible

5501 Transcanadienne



MONTONI

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 359 361 pi²

2024

Année de rénovation
du bâtiment

20'

Hauteur libre
de l'entrepôt

30

Portes de quais
de chargement

3

Portes
«drive-in»

237

Espaces de
stationnement
pour voitures

100

Espaces de
stationnement
pour camions

Cette propriété offre des superficies à partir
de 66 407 pi², pouvant atteindre jusqu'à 359 361 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



70km

de la frontière américaine et à proximité de la frontière ontarienne, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



20km

du centre-ville de Montréal
et accès direct à l'autoroute 40.



Visibilité

Accès rapide à l'autoroute 40,
bénéficiant d'une visibilité
exceptionnelle depuis cet axe majeur,
et à seulement 10 km de l'Aéroport
International Montréal-Trudeau.



Pourquoi Pointe-Claire est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



37 400

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 19 % depuis 2016, au cœur de l'Ouest-de-l'Île de Montréal.



16 330

personnes actives

Une main-d'œuvre locale diversifiée, notamment dans les affaires, les sciences et technologies, la fabrication, le transport et les services.



78 000\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat a progressé de 7,6 % depuis 2015.



2 000+

entreprises

Un écosystème industriel et commercial établi, au sein d'un important pôle de transport maritime, ferroviaire et routier, avec un accès direct aux deux principales autoroutes de l'île de Montréal et à proximité de l'Aéroport International Montréal-Trudeau.

Un espace conçu pour vos opérations



5 à 30

portes de quais de chargement
par local.



237

espaces de stationnement
pour voitures.



100

espaces de stationnement
pour camions.

Local 1

Local 2

Local 3

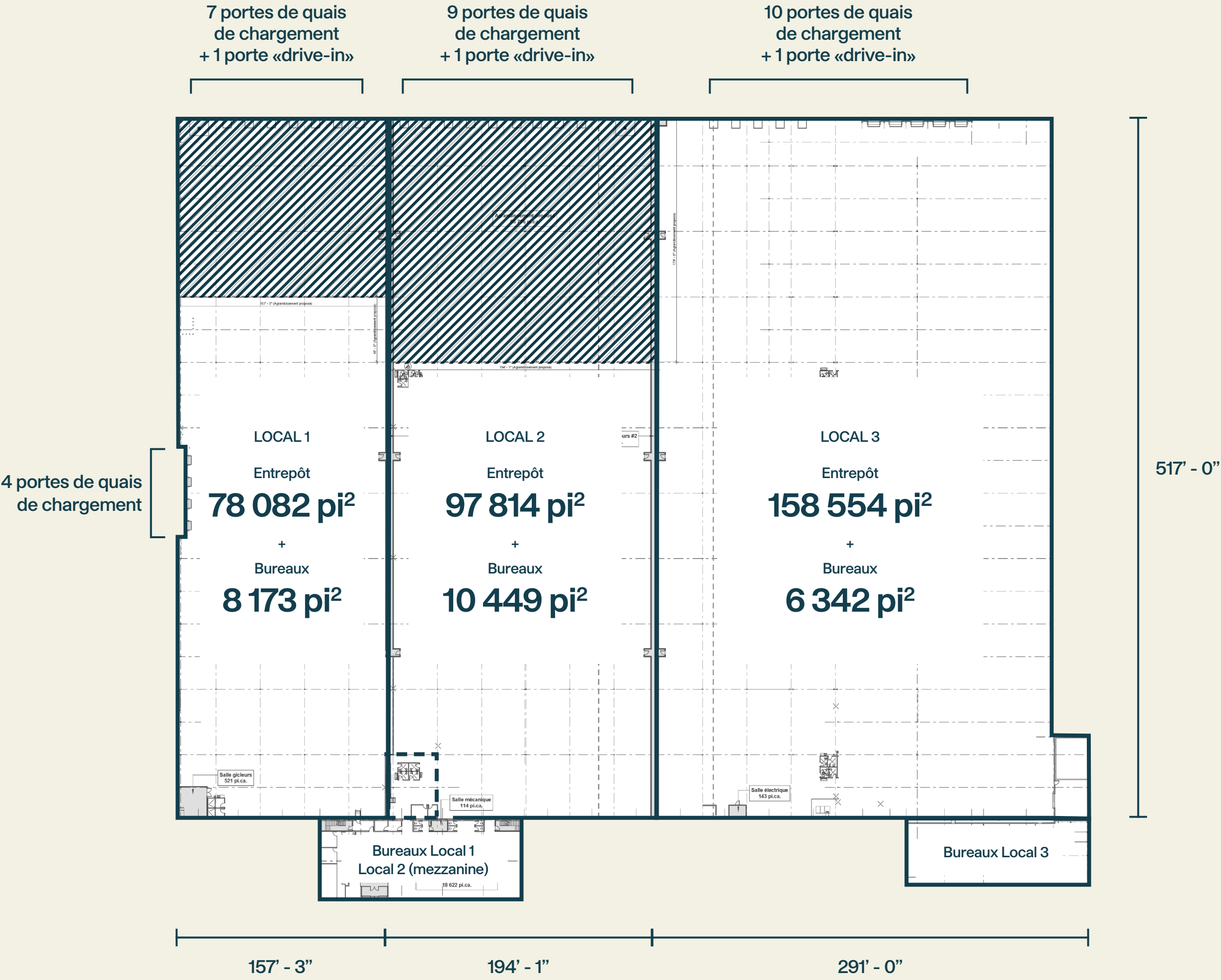
40



Caractéristiques et plan du bâtiment



Caractéristiques et plan du bâtiment avec expansion



5501 Transcanadienne

Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise



Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI