

1001 Chemin Alexis-Sauvageau, Châteauguay, QC, Canada

Espace disponible

Écoparc Châteauguay 30



MONTONI

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 438 643 pi²

2025

Année de construction
du bâtiment

32^{et} 40'

Hauteur libre
de l'entrepôt

42

Jusqu'à 42 portes de
quais de chargement

5

Jusqu'à 5 portes
«drive-in»

197

Espaces de stationnement
pour voitures



Espaces de stationnement pour
camions disponibles

Cette propriété offre des superficies à partir
de 51 547 pi², pouvant atteindre jusqu'à 438 643 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



50km

de la frontière américaine et à proximité de la frontière ontarienne, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



12km

de Montréal et à proximité des autoroutes 30 et 132.



Accès

direct aux principaux axes routiers, à proximité du Port de Montréal et du réseau ferroviaire et intermodal.



Pourquoi Châteauguay est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



53 500

résidents dans la région

Un bassin de population en croissance de 11 % depuis 2016, au cœur de la Montérégie et à proximité de Montréal, de l'Ontario et des États-Unis.



25 900

personnes actives

Les secteurs de la vente et des services dans les domaines du transport, de la machinerie, des affaires et de l'administration.



69 000\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat a progressé de 10,6 % depuis 2015.



1 050+

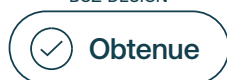
établissements d'affaires

Un écosystème économique en croissance, soutenu par un parc industriel en développement et un réseau routier stratégique, à proximité des infrastructures portuaires, ferroviaires et intermodales du Grand Montréal.

Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité



BCZ-DESIGN



BCZ-PERFORMANCE



Normes du bâtiment à carbone zéro™

Ce bâtiment vise la certification basée sur les normes du bâtiment à carbone zéro™ (BCZ)



LEED® Or

Ce bâtiment vise la certification LEED Or



59%

de réduction des émissions de GES annuelles liées à l'énergie*



63%

de réduction des coûts annuels en énergie totale*

*Comparativement au bâtiment de référence ASHRAE 90.1

Un espace conçu pour vos opérations



5 à 42

portes de quais de chargement
par local.



197

espaces de stationnement
pour voitures.

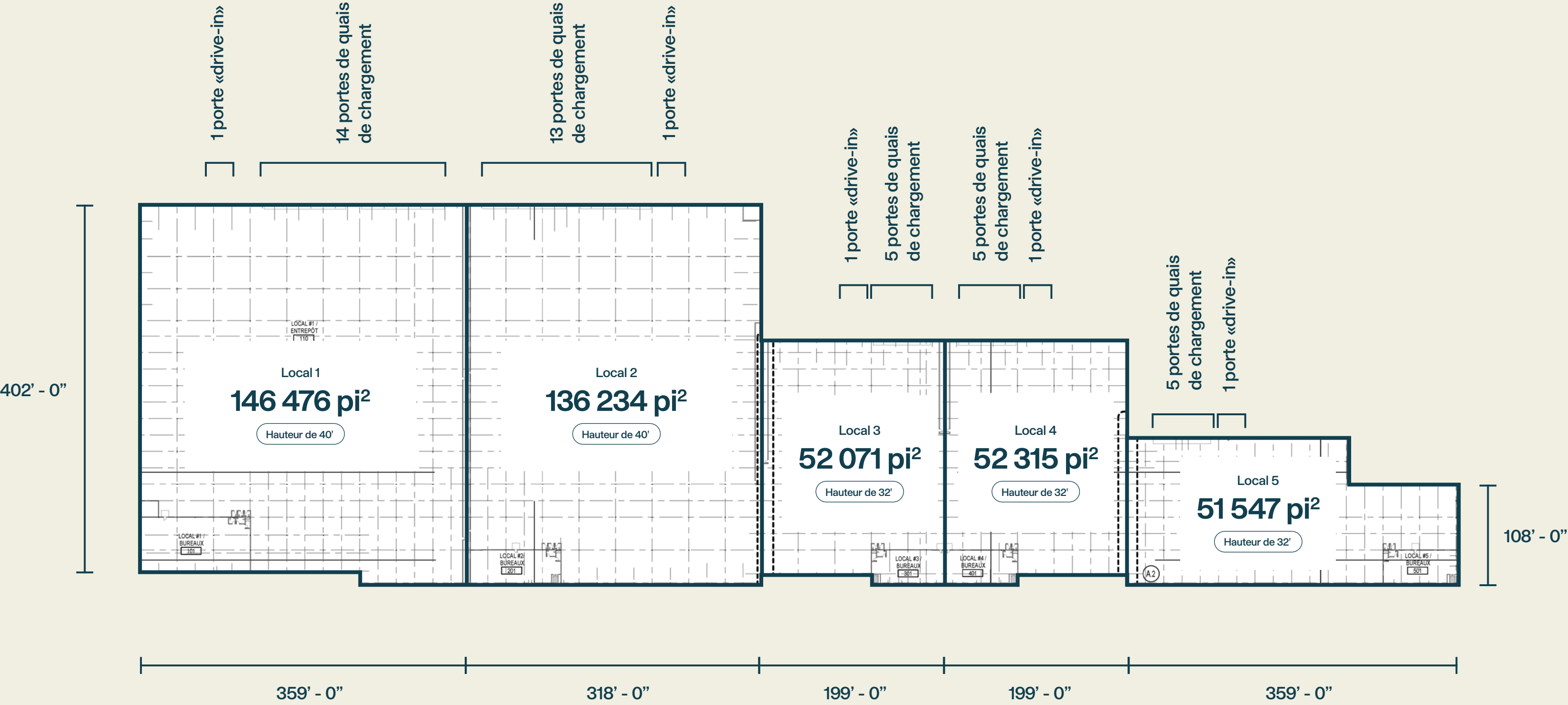


Camions

Plusieurs espaces de stationnement
pour camions disponibles.



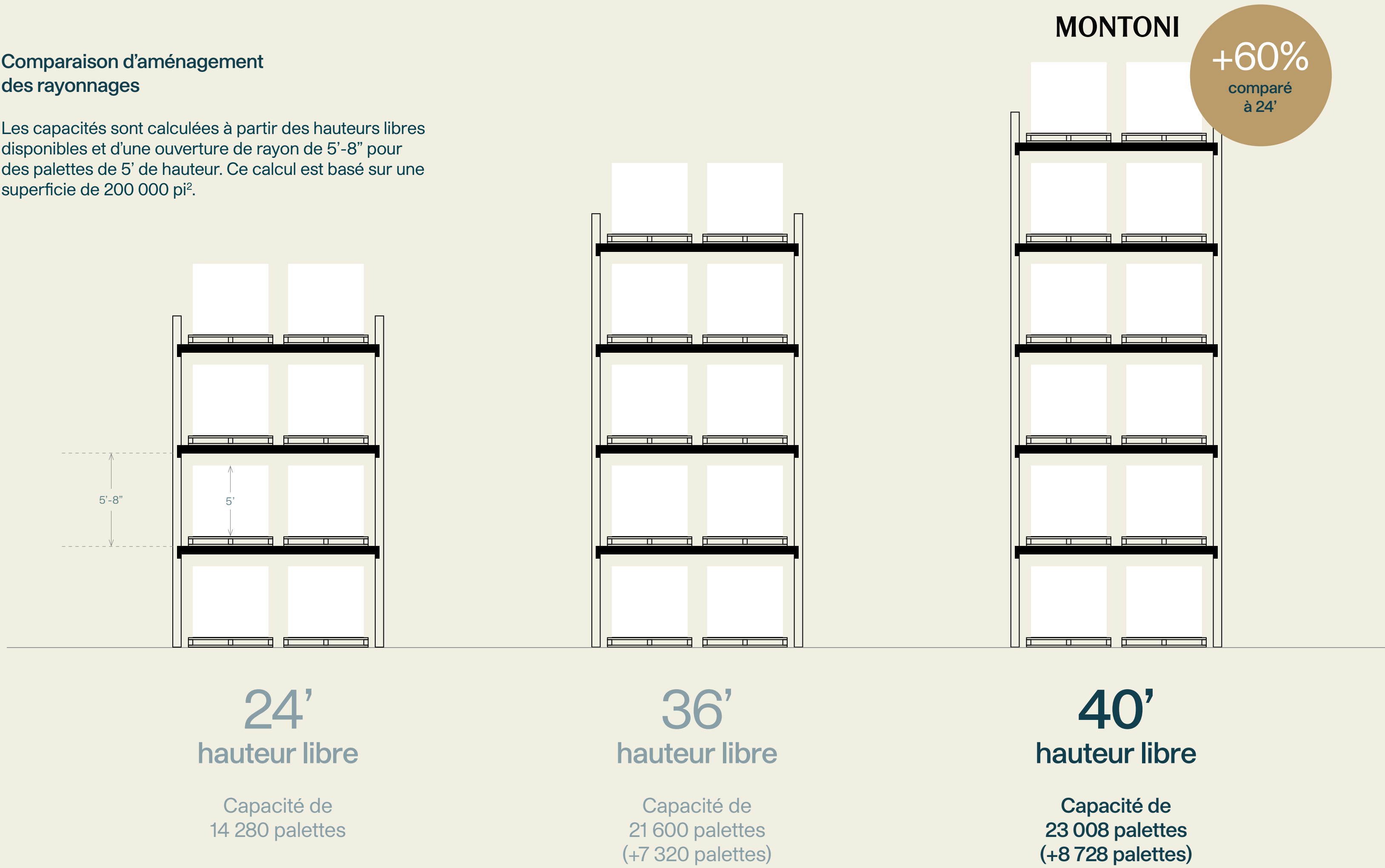
Caractéristiques et plan du bâtiment



Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

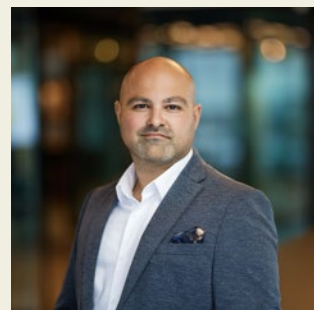
Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 200 000 pi².



Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise

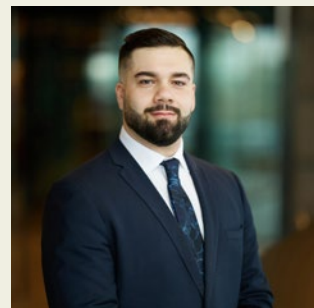


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupefontoni.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupefontoni.com
450.541.0562

MONTONI