

Rang du Canal, Saint-Bruno-de-Montarville, QC, Canada

Espace disponible

Écoparc Saint-Bruno



MONTONI

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 641 208 pi²

2023

Année de construction
du bâtiment

40'

Hauteur libre
de l'entrepôt

35

Jusqu'à 35 portes de
quais de chargement

2

Jusqu'à 2 portes
«drive-in»

796

Espaces de
stationnement
pour voitures

40

Espaces de
stationnement pour
voitures électriques

Cette propriété offre des superficies à partir
de 75 000 pi², pouvant atteindre jusqu'à 332 209 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



25km

de Montréal, avec un accès direct aux autoroutes 30 et 116, au cœur de la Rive-Sud.



70km

de la frontière des États-Unis



Accès

rapide au Port de Montréal, au réseau ferroviaire et aux principaux aéroports de la région.



Pourquoi Saint-Bruno est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



26 700

résidents dans la région

Un bassin de population stable, en croissance de 2,1 % depuis 2016, au cœur de la Rive-Sud de Montréal.



13 540

personnes actives

Une main-d'œuvre hautement qualifiée et diversifiée, notamment dans les sciences et technologies, les affaires, l'administration, les services, le transport et les métiers spécialisés.



46 400\$

de revenu médian après impôt

Un marché local à fort pouvoir d'achat, avec une progression de 16,4 % depuis 2015.



170

établissements d'affaires

Un écosystème industriel et technologique établi, avec un accès stratégique aux autoroutes 30, 20 et 10, au réseau ferroviaire et à proximité du Port de Montréal et des aéroports de Montréal et Saint-Hubert.

Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité



BCZ-DESIGN



Obtenue

BCZ-PERFORMANCE



Visée

Normes du bâtiment à carbone Zéro™

Ce bâtiment vise la certification basée sur les normes du bâtiment à carbone zéro™ (BCZ)



Visée

LEED® Or

Ce bâtiment vise la certification LEED Or



90%

de réduction des émissions de GES annuelles liées à l'énergie*



38%

de réduction des coûts annuels en énergie totale*

*Comparativement au bâtiment de référence ASHRAE 90.1

Un espace conçu pour vos opérations



6 à 35

portes de quais de chargement
par local.



796

espaces de stationnement
pour voiture.

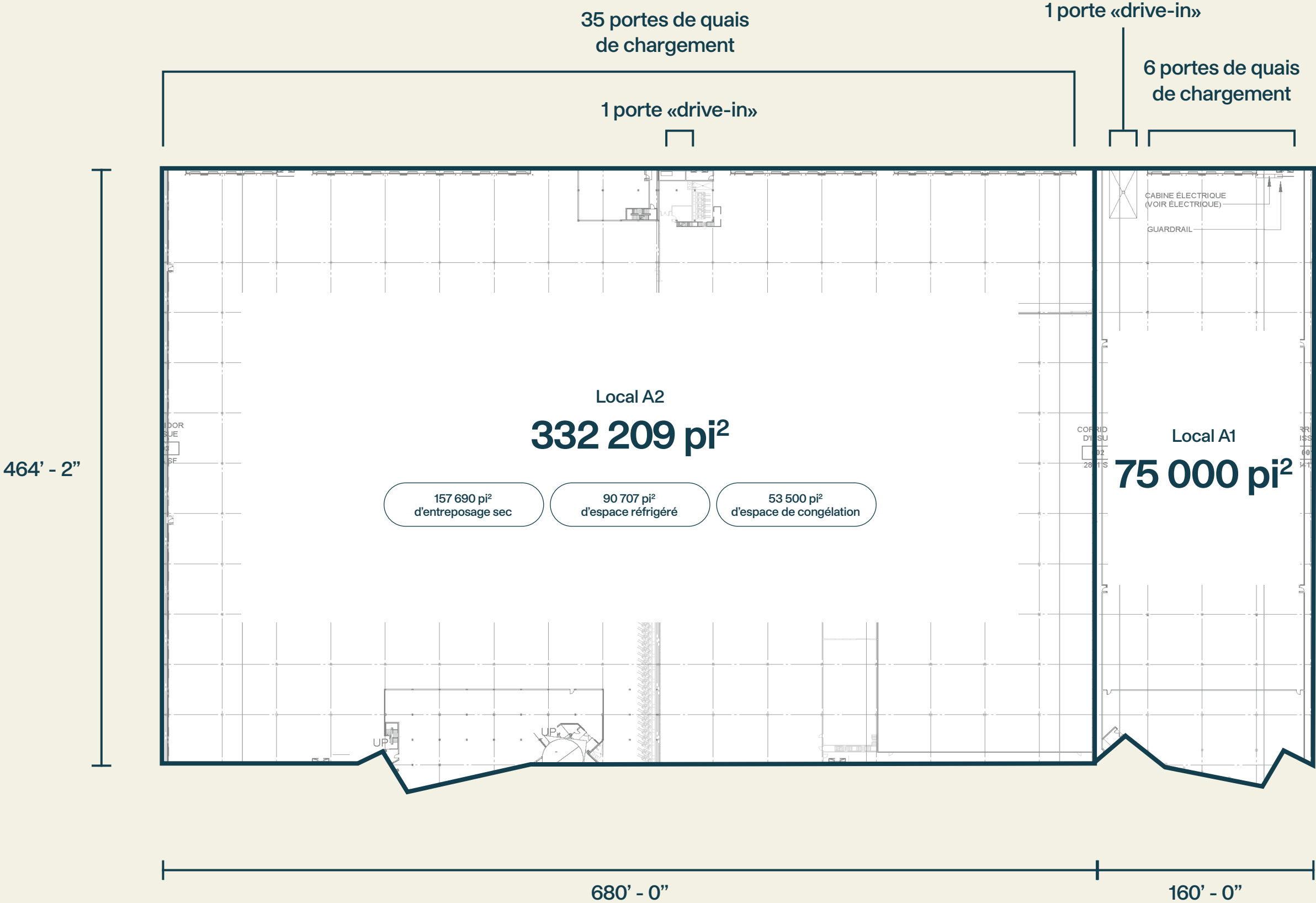


40

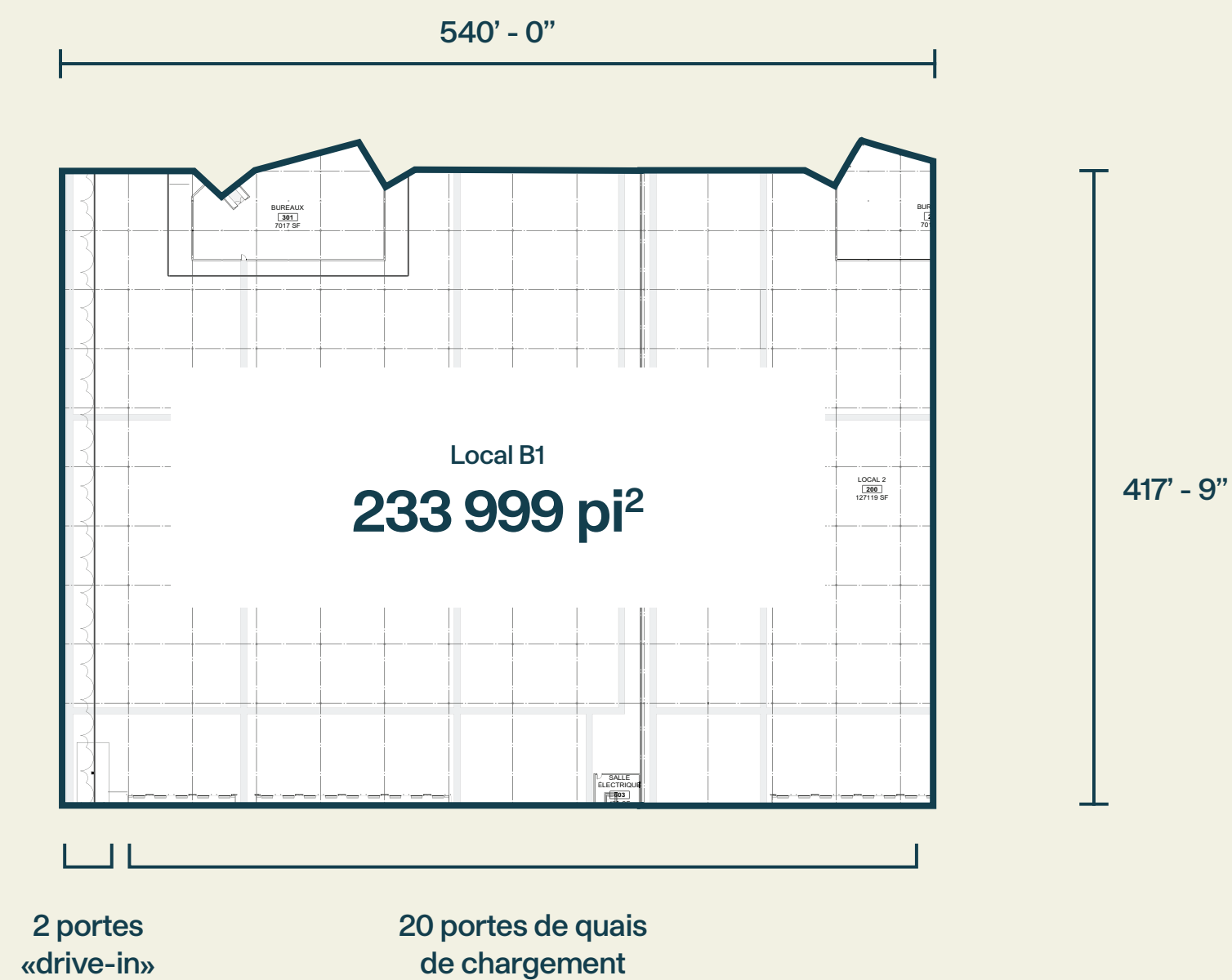
espaces de stationnement
pour voitures électriques.



Caractéristiques et plan du bâtiment A



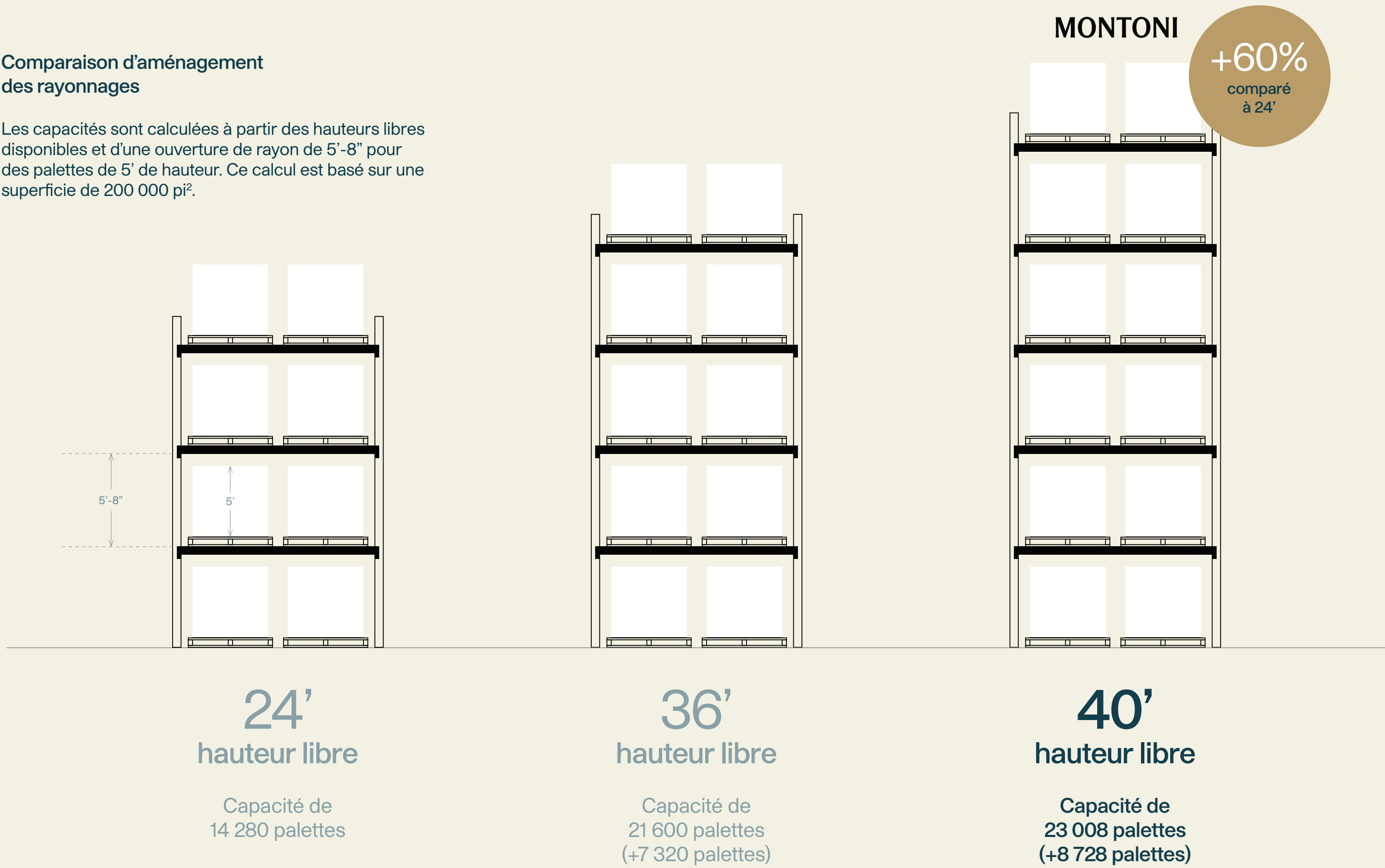
Caractéristiques et plan du bâtiment B



Hauteur optimisée, espace maximisé

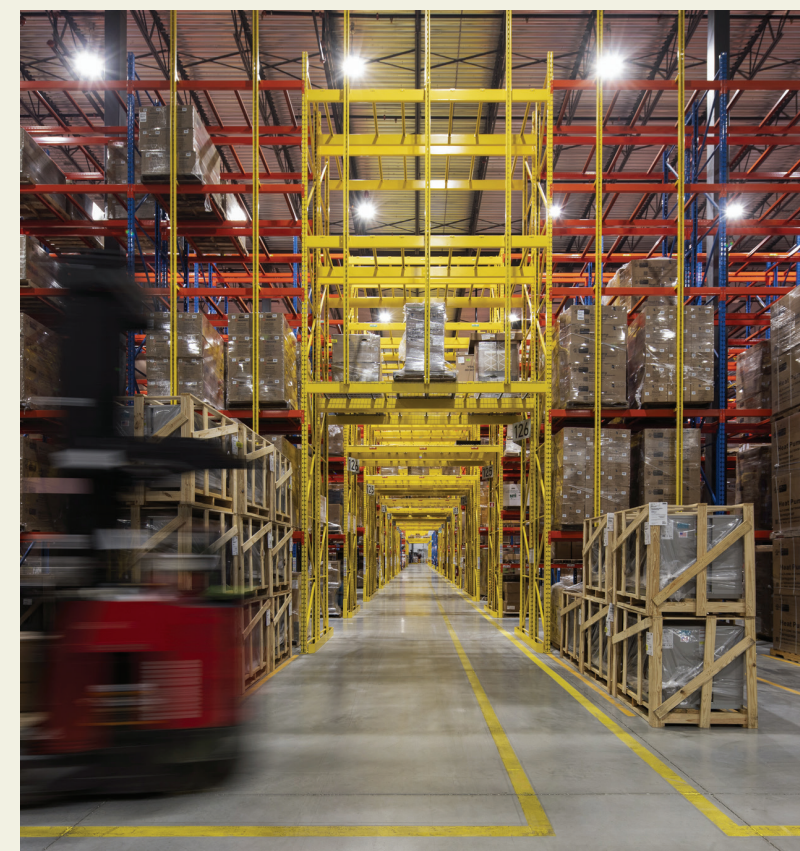
Comparaison d'aménagement des rayonnages

Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 200 000 pi².



Écoparc Saint-Bruno

Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise



Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562